

Une équipe à votre écoute!

habay.com
bank & insurance

Votre Banquier et
Courtier d'assurances.

FINTRO

Rue du Collège, 42 | 4600 Visé
Tél. 04 379 34 14 | Fax 04 379 86 38

www.habay.com

VISÉ Magazine

by **IMPRIM** group

12
Lundi 17/03/2025
www.visemagazine.be

VELEC
Rue d'Argenteau 21 - 4681 Hortalles sous Argenteau

BORNE DE RECHARGE

Rechargez votre
véhicule
en toute sécurité ...

TEL 04 374 12 84 | www.ovelec.be

2 : rôle de garde - énergie et agenda | 3 : offres et annonces locales | 4 : rendez-vous : spectacles, sport et inauguration

L'IMMOBILIÈRE

Wolfs

HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT

04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE

DALHEM 1.150.000 €



Ensemble immo (5 apparts, 1 commerce et 1 dé-pôt) en ordre urbain, parking, rapport : 4.415 €/m. (sans dépôt), sup. tot. : +/- 1.562 m², hab. : +/- 640 m², excellente opportunité !

WARSAGE 275.000 €



Spacieux gros-œuvre fermé de qualité sur +/- 185 m² hab., 5 ch., liv. +/- 51 m², jardin au sud, gar., DV PVC, sup. tot. : +/- 400 m², ss rég. TVA, très belle situation !

HOUTAIN-ST-SIMÉON 177.500 €



Belle parcelle à bâtir de 1.277 m² pour la construction d'une villa 4 façades, arrière au S-O, faç. : +/- 17 m, libre constr. et archit., agréable vue sur les champs !

OUPEYE 185.000 €



Belle parcelle à bâtir de 1.170 m², faç. : 18 m., profondeur : 65 m, libre de constructeur et d'architecte, excellente situation proche de toutes les commodités !

VISÉ 225.000 €



Charmante maison avec espace extérieur, 5 ch., atelier, sup. tot. : 144 m², maj, DV, ch. c. gaz, PEB No. : 20241202009563, excellente situation à deux pas du centre !

VISÉ 345.000 €



Maison, 3 ch. (poss. +), liv. +/- 34 m², jardin, gar., sup. tot. : 928 m², hab. : +/- 125 m² + grenier, DV, ch. c., PEB No. : 20250224011432, jolie situation proche du Ravel !

Warsage : 23^{ème} Concert de Printemps

Le Comité et les Membres de la **Royale Chorale Sainte Barbe** sont heureux de vous inviter à leur 23^{ème} Concert de Printemps qui sera organisé le **samedi 22 mars 2025 à 19h30** dans l'église St. Pierre, place du Centenaire Fléchet à Warsage.

Après la prestation de notre chorale, la seconde partie de ce concert sera assurée cette année par une jeune chorale composée uniquement de dames.

L'ensemble vocal féminin **VIR'VOLTE** existe depuis septembre 2016 sous la direction de Madame **Mayou GRAIN-DORGE**.

Ce groupe d'une vingtaine de choristes chante en polyphonie de deux à cinq voix et est accompagné par Monsieur **Carmelo SORCE**.

Ces choristes amateurs de tous âges souhaitent partager leur

passion du chant choral avec le public en lui procurant de beaux moments d'émotions.

Leur motivation tient en quatre mots indissociables : « Aimer Bien Chanter Ensemble ».

Leur répertoire varié est principalement composé de chansons françaises mais quelques morceaux interprétés en anglais, italien, espagnol ou wallon, viennent compléter ces

dernières. L'ensemble vocal **VIR'VOLTE** se produit dans les festivals de chorales en province de Liège, lors de concerts de Noël et d'autres circonstances. Notre concert se prolongera, comme d'habitude, par une petite restauration et des boissons qui seront proposées dans la salle polyvalente juste en face de l'église et qui, située au rez-de-chaussée, est accessible à tous. C'est une fin

de soirée très conviviale qui réunit tous les choristes et le public et permet à tous de faire connaissance et de se détendre autour d'un morceau de tarte, d'un sandwich ou d'un hot-dog, le tout arrosé, avec modération comme il se doit, par la célèbre « bière de Warsage » de notre ami Dominique.

Alors n'hésitez pas et venez nous rejoindre le **samedi 22 mars à 19h30** à Warsage.

WAUCOMONT
- IMMO
VOIR PAGE 3

Poilus & Moustachus
Gardiennage de vos animaux

A VOTRE DOMICILE

CONTACTEZ-NOUS

0492 79 02 53
info.poilusetmoustachus@gmail.com
Poilus & Moustachus
@poilusetmoustachus (Instagram)

Déplacement gratuit sur la Commune de Dalhem, Visé et alentours (4-10 km)
Autres localités sur devis

POILUS & MOUSTACHUS
Numéro d'entreprise : 1020.309.541

Nettoyage à sec

CHIC-SHOP

Promotion
nettoyage de printemps

-15%

sur les tentures
et tapis

du lundi 17/03/2025
au samedi 19/04/2025

Rue Haute, 46
4600 Visé

04 379 20 94
www.chic-shop.be

Boule de Gomme
gaufres, gougouilles & cie...

www.bdgvisé.be

IMMOBILIÈRE VANESSE

545.000 €



Hermée #3715

Magnifique propriété 4 façades bâtie sur deux parcelles bâtitissables de 1.890 m² avec beau jardin et 2 grands garages.
PEB n° 20250303022381

349.000 €



Slins #3707

Idéalement située à Slins, maison 4 façades avec 4 parcelles cadastrales composée de 3 chambres, garage et jardin.
PEB n° 20250305022691

04/240.15.20 | info@vanesse.be | www.vanesse.be

2 Rôle de garde

Numéros d'urgence en Belgique

112 : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)
101 : Aide policière d'urgence en Belgique
1722 : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers (Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)
Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)
Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**
Centre anti-poisons : **070 245 245**
Child Focus : **116 000**
Écoute enfants : **103**
Préventions suicide : **0800 32 123**
Écoute violence conjugale : **0800 30 030**
Centre des Brûlés : **04 323 72 94**
Infor Drogues : **02 227 52 52**
Problème d'alcool : **078 15 25 56**

Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde www.pharmacie.be

Médecins de garde

L'association des Médecins Généralistes de la Basse-Meuse
Rue Basse Hermalle, 2b - 4681 Hermalle-Sous-Argenteau
Garde week-end et jours fériés
Le week-end : du vendredi 18h au lundi 8h
La veille des jours fériés légaux dès 18h jusqu'au lendemain 8h
Tél. 04 374 09 34
Garde en semaine. Du lundi au jeudi soir de 18h à 8h
Zone 1 & 2 - Tél. 04 379 09 00 :
Lixhe, Lanaye, Richelle, Visé, Argenteau, Hermalle S/Arg, Haccourt, Fourn-Saint-Martin, Moulant, Fourn-Saint-Pierre, Fourn-Le-Comte, Berneau, Bombaye, Dalhem, Feneur, Mortroux, Aubin-Neufchâteau, Warsage
Zone 3 - Tél. 04 380 14 04 :
Eben-Emaël, Wonck, Bassenge, Roelenge, Boirs, Glons, Houtain-St-Siméon
Zone 4 - Tél. 04 387 69 87 :
Blégny, Housse, Mortier, Barchon, Saint-Remy, Trembleur
Zone 5 - Tél. 04 240 38 00 :
Hermée, Heure-le-Romain, Oupeye, Vivegnis
Zone 6 - Tél. 04 362 66 62 :
Cheratte, Sarolay, Wandre

Infirmiers

Visé - Oupeye - Herstal Tél. 04 248 09 18 ou 0495 38 23 20
Barchon - Blégny - Saive - Mortier - Housse Tél. 0496 93 61 26
Dalhem - Visé & entités Tél. 0478 43 49 29
A.I.I.B. MONIQUE THISE - Tél. 0477 91 14 74
JOSIANE REYNAERTS - Tél. 04 286 21 25 - 0477 83 12 81

Opticiens de domicile

Dépannage ou urgence 7/7 j.
DANY RENOY - Tél. 0477 16 78 40

Service dentaire

Garde dentaire - Tél. 112
Garde orthodontique - Tél. 070 22 20 88
www.dentistedegarde.be

Pédicure

PÉDICURE MÉDICALE - ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie
Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 - 4632 Cerexhe-Heuseux
Tél. 04 387 64 03
PÉDICURE MÉDICALE - HÉLÈNE GAILLARD
Vous reçoit à son cabinet : 10 A, place du Marché à Visé
Tél. 04 379 89 14

Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège Coordination de soins et service à domicile
Tél. 04 365 80 88
S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31
« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99
Maintien à domicile au pays de Liège
madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 - 4020 Liège
Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 16h
Croix-Rouge
Location matériel paramédical
Visé : **0497 58 34 68** - Blégny : **04 362 34 99**
Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. **0492 81 02 60**

Planning familial

R&M - Erre & Aime - Tél. 0486 663 274 - retm@estellemazy.com
Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille Tél. **04 374 18 10**

Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes
C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30
Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-S/A
Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73
Toxicomanie
Groupe de soutien pour parents - Tél. **04 223 09 03**
Tabac
Vous désirez arrêter de fumer ? - Tél. **04 374 70 00**

Energie et agenda

4600 Ciné : une 2^e édition placée sous le signe du voyage



Après une première édition réussie, 4600 Ciné revient avec une programmation placée sous le signe de l'évasion. Trois films, trois destinations, trois expériences uniques : une programmation pensée pour faire voyager les spectateurs aux quatre coins du monde, le temps d'une projection.

Un programme riche en découvertes et en émotions

Cette année, 4600 Ciné propose un voyage cinématographique à travers trois films emblématiques :

- **Pachamama** de Juan Antin (26 mars - 14h30) : un conte animé transportant petits et grands au cœur des Andes, sur les traces de deux jeunes Amérindiens à la recherche de leur totem protecteur.
- **L'Auberge Espagnole** de Cédric Klapisch (26 mars - 18h00) : immersion dans une colocation multiculturelle à Barcelone, où se mêlent rires, rencontres et oïse en question.
- **Thelma & Louise** de Ridley Scott (27 mars - 20h00) : un road movie culte à travers les grands espaces américains, retraçant le périple de deux amies en quête de liberté.

Des animations et un espace convivial

Le mercredi 26 mars, des activités ludiques et créatives seront proposées aux enfants entre les projections, pour prolonger la magie du cinéma de manière interactive.

Un espace bar sera également ouvert tout au long de l'événement, offrant aux spectateurs un moment de détente autour de boissons et de gourmandises.

Informations pratiques

Dates et horaires :

- 26 mars à 14h30 : Pachamama (à partir de 6 ans)
- 26 mars à 18h00 : L'Auberge Espagnole (à partir de 14 ans)
- 27 mars à 20h00 : Thelma & Louise (public adolescent et adulte)

Lieu : Les Tréteaux - Rue de la Chinstree 4600 Visé

Réservation : Les Tréteaux

Tarifs : Adulte : 5 €
Enfant (-18 ans) : 3 €
Article 27 : 1,25 € (uniquement sur place)

Une organisation signée 4600 Ciné

Cet événement est organisé par 4600 Ciné, avec le soutien de la Ville de Visé, de l'Échevinat de la Culture et des Centres Culturels Visétois

2197

PHOTOVOLTAÏQUE · BORNE DE RECHARGE · BATTERIE

LE CONSEIL ENERGIE DE SEBASTIEN

Installer des panneaux en 2025, c'est toujours rentable ?

Sébastien Dorthu, expert en énergie depuis 15 ans et gérant de ProWatt à Warsage, répond aux questions que tout le monde se pose sur l'installation de panneaux photovoltaïques en 2025.

Avec la fin des compteurs qui "tournent à l'envers", est-ce encore intéressant d'installer des panneaux aujourd'hui ?

Absolument ! Même avec un compteur intelligent et connecté, une installation solaire reste très rentable. Aujourd'hui, il est possible de réduire jusqu'à 70 % sa facture d'électricité. De plus, le retour sur investissement se fait toujours en 6 à 8 ans, alors que la durée de vie des panneaux est garantie jusqu'à 25 ans.

Pourquoi parle-t-on d'une hausse à venir des coûts de distribution de +35 % ?

L'augmentation des tarifs est liée aux coûts d'entretien et d'extension du réseau électrique. La demande en électricité explose (et ne va pas s'arrêter), ce qui nécessite des investissements énormes.

Résultat : c'est nous, consommateurs, qui allons payer la facture à travers des hausses des coûts de distribution. Produire sa propre énergie permet donc de réduire sa dépendance au réseau et d'éviter ces augmentations.

Qu'est-ce que le tarif dynamique qui arrive en 2026 ?

Aujourd'hui, nous payons un prix fixe pour l'électricité, mais à partir

de 2026, les prix varieront heure par heure en fonction de l'offre et de la demande. Cela signifie que l'électricité sera plus chère aux heures de pointe (matin et soir), et moins chère en milieu de journée ou la nuit. Avec des panneaux solaires, vous pourrez produire et consommer votre électricité au bon moment, limitant ainsi l'impact du tarif dynamique sur votre facture. Et en ajoutant une batterie, vous pourrez stocker l'énergie lorsque les prix sont bas et l'utiliser quand l'électricité devient plus chère.

Les tensions géopolitiques influencent-elles encore le prix de l'électricité ?

Complètement ! Nous avons vu ces dernières années que les crises internationales (guerre en Ukraine, tensions énergétiques) peuvent faire flamber les prix. Il y a quelques mois, l'électricité est montée à 0,90 €/kWh, alors qu'elle tourne aujourd'hui autour de 0,39 €/kWh. L'électricité restera soumise à ces fluctuations, donc produire soi-même son énergie permet d'être moins impacté par ces hausses brutales.

En résumé, vaut-il mieux attendre ou investir dans des panneaux ?

Attendre, c'est perdre de l'argent ! Plus on repousse l'installation, plus on continue à payer plein tarif l'électricité... et il ne va cesser d'augmenter dans les années à venir.

Vous avez un projet solaire ? Contactez ProWatt pour un devis gratuit et personnalisé !

Infos et inscriptions par e-mail ou par téléphone : laetizee@gmail.com ou magali.regent@outlook.com. Par téléphone 0999 37 43 34 (Magali, animatrice et formatrice)

2197

Moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025



Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

Le moulin de Val-Dieu, samedi 22 mars 2025

ATELIER DE BIJOUTERIE
ACHAT D'OR
 Avenue Albert 1^{er}, 3 - 4600 Visé
04 374 18 58
 Fermé le lundi toute la journée

COUTURE : trop grand, trop petit, spécial trette, jeans, doudoune, tentures, ... - Travail soigné - Tél. : 0497/35.60.36 n° 0902

Travaux de peinture et tapisserie - Pose laminé - Tél. 0494/77.89.45 n° 10001

TOUS TRAVAUX JARDINAGE : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75 n° 10002



CLESSE CÉDRIC ARBORISTE GRIMPEUR

Spécialiste des arbres d'ornements

- Taille raisonnée
- Abattage / Démontage délicat
- Rognage de souche
- Broyage et évacuation

2, Allée des Coquelicots - 4600 Visé

GSM : 0476 53 13 72
 clessecedric@gmail.com

Votre petite annonce ici ?

Remplissez la grille (disponible en notre bureau ou téléchargeable sur notre site internet) et apportez-la nous complétée au plus tard le lundi. Elle sera insérée dans l'édition distribuée dès le samedi suivant !

Divers

Amateur sérieux achète bons vins à bons prix pour regarnir sa cave - Se déplace et paie cash - fc708113@skynet.be - Tél. : 0477/74.26.45 n° 02002

Rencontre

Homme 66a cherche dame pr voyage en mobilhome, vélo, danse, resto, sortie - Jour de la vie à deux - Tél. 0498/344.980 n° 12001

Votre petite annonce

vm@imprim.be

Immobilier

WARSAGE A louer petit app. avec balcon 1er étage, 2 ch., cuis. équip. - Tout confort - Place parking - 670€/mois + 2 mois caution - Tél. 0472/84.62.21 n° 11001

HERMALLE-SOUS-ARGENTEAU A l. 1er ét. gd app. 79m² - 1 ch., SDB, cuis. eq., liv. gde terr. 4x5m, pkg - PEB - G - 690€ + 100 chges (eau&chauff.) - Tél. 0476/028.021 n° 11004

HACCOURT Mais. à louer liv., cuis., gar., cave, 3 ch., SDB, grenier, jard., ch. cent. - 850€ - Tél. 0479/21.92.83 - 04/379.26.77 n° 12002

LIXHE A louer app. rénové 1e ét. : 2 ch., dressing, sal., 2 liv., SDB, cuis. eq. + empl. pkg - 760€ - Tél. 0486/66.99.36 n° 12003

Villégiature

A LOUER : Vendres Plage (entre Béziers et Narbonne-Herault) bungalow 6 pers. - Climatisé - Terrasse - 500 m. de la plage - Domaine avec piscines et terrains de sports - Prix très intéressants - Tél. 0477/49.79.99 n° 12004

Services

Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0478/08.08.10 n° 30510

VIDE MAISON complètement départ / décès / succession - Meubles, bibelots, peinture - Devis gratuit & paiement cash - Enlèvement complet, travail soigné par le patron et son fils - Rapide - Tél. 0475/49.33.31 n° 03001

AUTO CAS Enlève épave de véhicule & vieux fers par camion grue partout - Gratuit - Tél. 0495/303.259 n° 02001

VIDE MAISON de la cave au grenier avec soins suite à un décès ou un placement - Tél. 0491/32.99.37 n° 06004

PÉDICURE MÉDICALE À domicile - J. DE MOOR Déplacement gratuit 0499/384.549 n° 08002

7 musées visétois vous accueillent

Le week-end des 22 et 23 mars, de 14h à 18h, les 7 musées de Visé seront heureux de vous accueillir, gratuitement, et de vous faire découvrir leurs collections. Le **Musée régional d'Archéologie et d'Histoire** (fermé pour rénovation), vous accueillera dans la salle n°1 du Centre culturel, rue du Collège, 31 (entrée par l'esplanade) où vous aurez l'occasion de (re) découvrir une exposition de peintures de nos artistes régionaux, dont des œuvres rarement montrées au grand public. Le **Musée du Chemin de fer**, avenue de Navagne 64 (face au dépôt des bus) vous proposera de découvrir, en plus de sa présentation habituelle, une dizaine de grands panneaux illustrant des sites ferroviaires visétois bien connus. Cette exposition, intitulée « Le chemin de fer à Visé, hier et aujourd'hui » a été réalisée en 2017 à l'occasion des Journées du patrimoine. Une occasion unique de les (re) découvrir lors de ce week-end des 22 et 23 mars. Les 3 musées de gildes (**Musée des Anciens**

Arbalétriers rue Haute 46, **Musée des Anciens Arquebusiers**, rue Haute 11 et **Musée des Francs Arquebusiers**, rue Dodemont 3) vous offriront la possibilité de vous exercer au tir avec une arme de précision. Les 2 après-midis à 16h, une visite commentée du Trésor de la Collégiale Saint-Martin et Saint-Hadelin, place de la Collégiale, vous permettra d'en savoir plus sur ce joyau de l'art mosan qu'est la chaise de saint Hadelin. A Lanaye, le **Musée de la Montagne Saint-Pierre**, place du Roi Albert, sera également accessible. Comme en mai 2024, un concours sera organisé avec la possibilité de remporter des entrées pour un spectacle à la salle des Tréteaux ou une croisière familiale sur la Meuse. N'attendez plus et venez nous rendre visite, vous ne serez pas déçus car il s'agit là d'une belle activité à réaliser seul(e), entre amis ou en famille. Bienvenue à toutes et tous !

Pour la SRAHV, Marylène Zecchinor, conservatrice

Journées portes ouvertes
 Les 15 & 16 mars et 22 & 23 mars 2025 de 10h00 à 17h30

TERRASSES du FORT

5 dernières unités à vendre

Voie Mariette Caillifce à Barchon (Waze)
 Rue lieutenant Jungling 30 à Barchon (Gps)

Prenez rendez vous pour être prioritaire :
04/228.08.18 - 0475/60.31.56

www.terrassedufort.be info@habitatconstruction.be

IMPRIM group
 www.imprim.be

WAUCOMONT - IMMO

Av. Franklin Roosevelt, 22/A 4600 Visé
 Rue Thier du Ry, 82 4671 Barchon (Bieigny)
Tél. : 04/287.32.82
 Découvrez tous nos biens sur www.waucomont.be

VISÉ - Bel immeuble de rapport comprenant 4 appartements (chacun avec R.C. distinct) situé au centre de Visé. Revenu locatif mensuel: 2.650€/mois. PEB de B à D disponible sur demande. Superbe opportunité ! **675.000€**

HERSTAL - Spacieuse maison (+/- 203m² d'après PEB) avec espace professionnel avec 5 chambres, 5 garages et terrasses bien située à Herstal. PEB de D, E. Spéc: 291 kWh/m².an, E totale: 85.070 kWh/an, n°20250113017827. Idéal pour profession libérale et familles nombreuses ! **499.000€**

HERMALLE - Villa (+/- 296m² d'après PEB) 5 chambres, piscine et dépendance aménagée avec entrée indépendante (idéale profession libérale ou maison «kangourou»). PEB : C, E Spéc: 210 kWh/m².an, E totale: 62.002 kWh/an, n°20250304011237. Belle situation ! **539.000€**

VISÉ Spacieuse habitation (+/- 417m² d'après PEB) actuellement divisée en 3 logements offrant de multiples possibilités d'aménagement et située dans un agréable endroit, à proximité de l'île Robinson. PEB : D et G disponibles sur demande. Superbe opportunité ! **495.000€**

HERMALLE-SOUS-ARGENTEAU - Agreable maison (+/- 172m² d'après PEB) 3 à 4 chambres avec jardin et garage située à deux pas du Halage. PEB : G, E Spéc: 576 kWh/m².an, E totale: 99.247 kWh/an, n°20250227022648. Situation idéale ! **279.000€**

DALHEM - Lumineux et vaste bungalow Agreable maison (+/- 172m² d'après PEB) (+/- 202m² d'après PEB) 3 chambres avec beau jardin idéalement situé au cœur du village de Neufchâteau. PEB : D, E Spéc: 310 kWh/m².an, E totale: 62.493 kWh/an, n°20240909022520. A ne pas manquer ! **389.000€**

CHERCHONS ACTIVEMENT APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS, ... POUR CLIENTÈLE CIBLÉE

Dalhem service public SPW

APPEL A CANDIDATURE POUR L'ETABLISSEMENT OU LE RENOUELEMENT DE LA COMMISSION CONSULTATIVE COMMUNALE D'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE MOBILITE

Le Collège communal annonce l'établissement, le renouvellement intégral de la commission consultative communale d'aménagement du territoire et de mobilité en exécution des articles D.1.7 à D.1.10 du Code du Développement Territorial. Le conseil communal choisit les membres de la commission en respectant:

- 1° une représentation spécifique à la commune des intérêts sociaux, économiques, patrimoniaux, environnementaux, énergétiques et de mobilité;
- 2° une répartition géographique équilibrée;
- 3° une répartition équilibrée des tranches d'âge de la population communale;
- 4° une répartition équilibrée hommes- femmes.

Le présent avis fait appel aux candidatures à la fonction de président et de membres de la commission. L'acte de candidature contient:

- 1° les nom, prénom, âge, sexe, profession et domicile du candidat; Le candidat est domicilié dans la commune ou le siège social de l'association que le candidat représente est situé dans la commune.
- 2° parmi les intérêts sociaux, économiques, patrimoniaux, environnementaux, énergétiques ou de mobilité, celui ou ceux qu'il souhaite représenter, soit à titre individuel soit à titre de représentant d'une association ainsi que ses motivations au regard de ceux-ci;
- 3° lorsque le candidat représente une association, le mandat attribué par l'association à son représentant.

Sous peine d'irrecevabilité, les actes de candidatures sont adressés au collège communal dans les délais suivants : **du 10/03/2025 au 14/04/2025 inclus**.

- soit par courrier postal (le cachet de la poste faisant foi); A l'attention du Collège communal, rue de Maestricht 7 à 4607 BERNEAU,

- soit par courrier électronique à l'adresse suivante : info@communededalhem.be;

- soit déposé contre récépissé auprès des services de l'administration communale: rue de Maestricht 7 à 4607 BERNEAU.

Toute demande de renseignement est adressée à l'employée/d'administration Mlle Julia VOGTS : julia.vogts@communededalhem.be.

La directrice générale A.POLMANS

PAR LE COLLÈGE,

Le Bourgmestre B. DEFAUWES

4 Rendez-vous : spectacles, sport et inauguration !

Rigue-Nigue en Ville

Une comédie de George de Tervagne
Mise en scène de Geneviève Arco



Salle des Arbalétriers, rue Haute 46 à 4600 Visé
Les vendredis 4 et 11 avril 2025 à 20 heures
Les samedis 5 et 12 avril 2025 à 20 heures
Les dimanches 6 et 13 avril 2025 à 15 heures

10 € EN PREVENTES (1), 12 € sur place via téléphone 0472 083 807 ou Instagram. Inscription et paiement en ligne par Facebook et plus tard 5 jours avant la représentation. Le numéro de compte vous sera communiqué pour confirmation. Si vous souhaitez changer votre place, rendez-vous le mercredi 26 mars de 10 à 13 heures au café des Arbalétriers ou le jeudi 27 mars 2025 de 10 à 20 heures à la salle.
En collaboration avec le CPAS de Visé (Médiat) et Arts.

« AL VÏLE CINSE » BERNEAU

THÉÂTRE "WAY'IN"

DIALECTAL



QWAND SPOZEEZ-VE MI FEUME?

22 mars à 20h.
23 mars à 15h.

Comédie en trois actes écrite par A. Marivoit
Mise en scène M. Grassveld


avou: Michel Franck, Chrystel Robaye, Bernardette Heynen, Régine Thewis, Philippe Lurkin, Nathalie Lang, Charles Wiels.

Réservation au 0575 000003 ou alvilecinse.be/reservation
En collaboration avec les affaires culturelles de la province de Liège

DALHEM - Salle la Renommée

Samedi 29 mars, vendredi 11 et samedi 12 avril 2025 à 19h30

La Royale Dramatique « Les Artisans Réunis » vous présente une Comédie en 3 actes de Marc CAMOLETTI mise en scène par Michaël MARNETTE



Pyjama pour six

AVEC

Jacqueline	Jennifer SOOLS
Robert	Frédéric MARNETTE
Bernard	Michaël MARNETTE
Brigitte	Christelle VANHEESTER
Brigitte	Natacha DÉMARTEAU
Bertrand	Bernard CAPRASSE

Aide-mémoire: Philippe Driessens
Régisseur: Benoît Goka
Décorateurs: Rita Knaepen-Rion, Marcel Charpentier, Jean-Lou Charpentier, Marc Werelds, Bernard Caprasse, Philippe Driessens & Ludo Escrier
Décoration: « Les Papoteries d'Anne » à Dalhem

Réservations OBLIGATOIRES par téléphone au 0473/299 660 (après 17h - les SMS ne seront pas pris en compte !)
Les réservations seront effectuées à la réception du paiement.
Le compte bancaire vous sera communiqué lors de votre appel.

Entrée: 9 €



CAROLINE RIGAUX

PÂTISSERIE

Allée des Platanes, 9
4600 Visé
www.carolinerigaux.be

LA CARTE



Chez Marion & Alice : une épicerie de ferme authentique en bordure du Pays de Herve

Une nouvelle page se tourne pour la Ferme du Vieux Bûre, située à Aubin-Neufchâteau, dans la commune de Dalhem. Après des années de travail passionné et un véritable engagement pour les produits locaux, Mimi et Armel, la quatrième génération d'agriculteurs à exploiter ces terres, inaugurent un nouvel espace pour leur épicerie « Chez Marion & Alice ». Une aventure gourmande qui continue de régaler les habitants de la région !

Une épicerie ancrée dans une tradition familiale

L'histoire de cette ferme est avant tout celle d'une famille passionnée. Armel, agriculteur dévoué à ses 70 vaches, et Mireille, fine gastronomes, ont décidé de partager leur amour du terroir en proposant des produits frais et authentiques. Inspirés par leurs deux filles, Marion et Alice, ils ont transformé leur petite boutique ouverte en 2017 en un véritable écrin de saveurs locales. Après deux ans de travaux intensifs, l'épicerie a aujourd'hui pris un nouvel essor avec une surface commerciale entièrement renouée de plus de 70 m². L'architecte Michaël Perilleux, du bureau dalhemois « L'atelier d'architecture a² »,

a supervisé ce projet d'envergure, réalisé avec les concours d'artisans locaux : Julien Snoeck (maçonnerie), Philippe Dumont (feronnerie), Benoit et Simon Piron (tissage), Gaspard Schyns (boiseries), Christian Piot (sablage), Fabrice Bloom (peintures), Rémy Frey (réfrigération et chauffage), Jean-Marc Kloos (plafonnage), Thierry Deulings (toiture), Eugène Biemar (sanitaires), Arnaud Troquet (électricité) et le soutien amical de Robbie et Aïsting.

Une équipe dévouée pour une offre enrichie

Aujourd'hui, six personnes accompagnent Mimi et Armel dans cette belle aventure : deux ouvriers agricoles veillent au bon fonctionnement de la ferme, tandis que quatre employés polyvalents assurent la gestion quotidienne de l'épicerie et l'accueil des clients.

L'offre de produits a été étoffée pour satisfaire les amateurs de saveurs locales. Aux côtés des créations artisanales de la ferme (ouïres, beurre, fromages), les clients retrouveront une sélection rigoureuse de producteurs régionaux :

• **Fruits et légumes** : La Ferme du Bouchtay, l'Exploitation Leclerc, la Ferme de Wichampre

• **Viandes et poissons** : L'Artisan du Saumon, La Commanderie 7, la Ferme de la Waide, les Poulets de Saint-André

• **Plaisirs sucrés** : Didier Smeets, la Boule de Neige, Chez Blanche

• **Fromages** : La Ferme du Chemin Châtaigne, la Ferme Tri Dieu et bien entendu Les Malices

• **Spiritueux** : Les Domaines de la Marnière et de La Feuilles, les bières Voie des Morts et Boca

Une expérience unique, entre nature et convivialité

Faire ses courses « Chez Marion & Alice », c'est bien plus qu'un simple passage en magasin. C'est une invitation à découvrir un mode de consommation plus proche de la nature. Entre les prairies verdoyantes et les vergers alentour, la visite devient une expérience à part entière : observer les vaches, saluer les poules ou encore discuter avec Armel et Mireille qui prennent toujours le temps d'échanger avec leurs clients.

Ce lieu chaleureux et familial illustre à merveille l'esprit du circuit court : des produits de qualité, une traçabilité sans faille et un lien direct entre producteurs et consommateurs.

Un week-end d'ouverture à ne pas manquer



Pour célébrer cette nouvelle étape, « Chez Marion & Alice » vous ouvre ses portes lors d'un week-end d'inauguration festif :

- **Vendredi 21/03** de 13 à 19h
- **Samedi 22/03** de 9h30 à 18h

Au programme : un verre de l'amitié offert, des dégustations et un moment de convivialité pour découvrir cette épicerie pas comme les autres.

Le horaires ensuite resterons les mêmes qu'après le mercredi de 14 à 18 heures, le vendredi de 15 heures 30 à 19 heures et le samedi de 9 heures 30 à 12 heures 30.

Alors, que vous soyez en quête d'authenticité, de produits savoureux ou d'un moment convivial, n'attendez plus pour pousser les portes de ce commerce unique. Chez Marion & Alice, le goût du terroir prend tout son sens !

Retrouvez les infos sur www.chezmarionetalice.be et via leur pages Facebook Chez Marion et Alice. Vous pouvez les joindre par téléphone au 0494.71.72.65 ou par mail chezmarionetalice@gmail.com.

Distribution

Visé Magazine est distribué gratuitement toutes les semaines dans les communes de :

- Argenteau,
- Aubin-Neufchâteau,
- Barchon,
- Berneau,
- Blegny,
- Bombaye,
- Cheratte,
- Dalhem,
- Eben-Emael,
- Feneur,
- Fouron-le-Comte,
- Fouron-Saint-Martin,
- Haccourt,
- Hermalle-sous-Argenteau,
- Heure-le-Romain,
- Housse,
- Houtain-Saint-Siméon,
- Lanaye,
- Lixhe,
- Mortier,
- Mortroux,
- Mouland,
- Oupeye,
- Richelle,
- Saint-André,
- Saint-Remy,
- Saive,
- Trembleur,
- Visé,
- Warsage,
- et la Maire d'Aiguillon.

Les articles insérés dans le journal n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Les prix publiés sont indicatifs sauf erreur d'impression. Les manuscrits non-insérés ne sont pas rendus.

Pour vos annonces, contactez-nous !
T. 04 379 91 13
vm@imprim.be
www.imprim.be

Dimanche 23 mars 2025

Jogging de Devant-le-Pont Visé



5km - 10km (10h30)

Kid's run
300m - 1km (10h)
médaillon pour chaque enfant !

CHALLENGE LA MEUSE

★ Vestiaires - Douches - Bar - Pains saucisse... ★
★ Adresse: Rue de Tongres, 4600 Visé ★
(Hall des sports de l'école communale)
★ Inscriptions sur place le jour-même ★

Une girafe bleue pour les P'tits Loups



Le dimanche 23 mars à 15h, plongez dans une expédition aux côtés d'animaux extraordinaires. Pappy offre à Petit Jean un appareil photo. Ravi, il part au zoo à la recherche d'un animal mythique: la girafe bleue. Existe-t-elle vraiment ? En chemin, le singe, le lion, le zèbre et l'éléphant l'aident dans sa quête. Mais attention à l'inquietant Monsieur Focussus qui rôde !

Tarifs: enfant: 6€, adultes: 8€, Art 27: 1,25€. Réservations obligatoires sur www.chateau-oupeye.be Au château d'Oupeye, 127, rue du Roi Albert à 4680 Oupeye. Dimanche 23/02 à 15h.

11^E GRANDE BALADE À RICHELLE

au profit de l'Espace +

VENEZ NOMBREUX !



Dimanche 30 mars 2025
> départ libre entre 8h et 15h
place Cour de Justice + 4600 Richelle

- Divers parcours au choix
- Bar et petite restauration
- Accès aux personnes à mobilité réduite et aux enfants en poussette
- Participation: 5€ (à partir de 12 ans)
- Tombola gratuite
- Plus d'information > 0476 62 19 79 / 0474 80 02 10 / 0476 66 50 32

CHG GROUPE SANTÉ
Votre hôpital est membre du réseau de santé
male
ESPACE +