

Une équipe à votre écoute!

habay.com
bank & insurance

Votre Banquier et
Courtier d'assurances.

FINTRO

Rue du Collège, 42 | 4600 Visé
Tél. 04 379 34 14 | Fax 04 379 86 38

www.habay.com

VISÉ Magazine

by **IMPRIM** group

38
Lundi 15/09/2025
www.visemagazine.be

VELEC

Votre installateur en énergie et sécurité

Installations ÉLECTRIQUES

Votre électricité
notre expertise

Rue d'Argenteau, 21
4680 Hermalle sous Argenteau | 047274.12.84

2 : Rôle de garde • Nécrologies | 3 : Offres et annonces locales | 4 : Evènements

L'IMMOBILIÈRE

Wolfs

HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT

04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE

OUPEYE

575.000 €



Charmante villa, 3 ch., liv. +/- 48 m², jardin au sud +/- 1.850 m², 3 gar. +/- 88 m², sup. utile : +/- 282 m², DV, pann. photov., alarme, PEB No. : 20250712006144, à découvrir !

OUPEYE

165.000 €



Belle parcelle à bâtir de 1.170 m², faç. : 18 m., profondeur : 65 m., libre de constructeur et d'architecte, excellente situation proche de toutes les commodités !

ENCORE & TOUJOURS PARTENAIRE
DE VOTRE PROJET !

JUPRELLE (WIHOGNE)

675.000 €

FENEUR

325.000 €



Magnifique villa de 2008 sur +/- 240 m², 4/5 ch., bun, liv. +/- 40 m², gde cuis. équ., caves, vaste jardin +/- 5.399 m², dble gar., pann. solaires, alarme, PEB No. : 20220325021615, coup de cœur assuré !



Charmant bungalow rénové, 2 ch., cuis. semi-équ., jardin, gd garage/atelier, sup. tot. : 708 m², DV PVC, volets électr., électr. OK, pann. photov., PEB No. : 20250729004564, à découvrir !

RICHELLE

269.000 €

MORTROUX

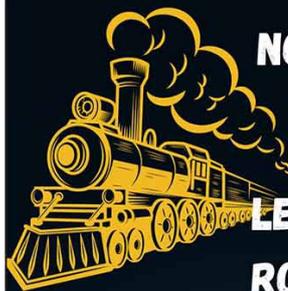
365.000 €



Charmante maison (actuellement divisée en 2) en parfait état, 4 ch., 2 cuis. équ., 2 sdd, cave, joli espace extérieur, ch. c. gaz, PEB No. : 20250826005203, belle situation !



Spacieuse maison avec studio et terrain à bâtir (ss rés. d'autor.), 4 ch. (poss. +), gd liv., cuis. équ., beau jardin +/- 1.180 m², DV, ch. c. (2018), PEB No. : 20250918004431, charmant !



NOUVELLE GÉRANCE!!!

**LE RESTO DE LA GARE
ROUVRE SES PORTES!!!**

**VENEZ DÉCOUVRIR :
LA POPOTTE À MAMNY
NOS DÉLICIEUX PLATS BRASSERIE
LES MENUS DU WEEK-END:
UN TERRE, UN MER!!!**



**SUIVEZ NOTRE PAGE FACEBOOK
POUR TITILLIER VOS PAPILLES
DÉCOUVRIR LES DERNIÈRES NEWS
ET NOS FUTURES SOIRÉES À THÈME
LE RESTO DE LA GARE BY LES PANIERS GOURMETS
RÉSERVATIONS : 0456 57 14 02**

**LES PANIERS GOURMETS
SONT ENFIN À VISÉ!!!**

Livré (TK-Uber...)
Sur chantier, à l'école, pas de porte
Possibilité sur place
ou à emporter
18 rue maréchal Foch Visé
Pas de temps d'attente :
SMS au 0456 57 14 02
100m de la gare des autobus



PETITS DÉJEUNERS

AVEC OU SANS BUFFET

SANDWICHS

PLATS BRASSERIE

BUBBLE GAUFRE

COMME SUR NOS MARCHÉS DE NOËL!!!

BUBBLE TEA NATUREL

MENU ÉTUDIANT 5€

SANDWICH, SPÉCIAL, POULET CROQUANT, PÂTES, BUBBLE
AU CHOIX + I CANETTE



2 Rôle de garde

Numéros d'urgence en Belgique

- 112** : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)
- 101** : Aide policière d'urgence en Belgique
- 1722** : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers (Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)
- Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)
- Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**
- Centre anti-poisons : **070 245 245**
- Child Focus : **116 000**
- Écoute enfants : **103**
- Préventions suicide : **0800 32 123**
- Écoute violence conjugale : **0800 30 030**
- Centre des Brûlés : **04 323 72 94**
- Infir Drogues : **02 227 52 52**
- Problème d'alcool : **078 15 25 56**

Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde www.pharmacie.be

Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733

La garde est assurée :

- **Les week-ends du vendredi 18h au lundi 8h**
- **La veille des jours fériés légaux dès 18h jusqu'au lendemain 8h**
- **Tous les jours dès 18h jusqu'au lendemain 8h**

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8h à 20h

Adresse du poste (**POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN JOURNÉE UNIQUEMENT**) :
rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

Opticiens à domicile

Dépannage ou urgence 7/7 j.

DANY RENOUY - Tél. 0477 16 78 40

Service dentaire

Garde dentaire - Tél. 112

Garde orthodontique - Tél. 070 22 20 88

www.dentistedegarde.be

Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie

Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 - 4632 Cerexhe-Heuseux
Tél. 04 387 64 03

HÉLÈNE GAILLARD

Vous reçoit à son cabinet : 10 A, place du Marché à Visé
Tél. 04 379 89 14

Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège Coordination de soins et service à domicile
Tél. 04 365 80 88

S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31

« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99

Maintien à domicile au pays de Liège
madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 - 4020 Liège
Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 16h

Croix-Rouge

Location matériel paramédical

Visé : 0497 58 34 68 - Blegny : 04 362 34 99

Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

Planning familial

R&M - Erre & Aime - Tél. 0486 663 274 - retm@estellemazy.com

Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille - Tél. 04 374 18 10

Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes

C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30
Rue Basse-Hermalle, 4 à Hermalle-S/A
Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73

Toxicomanie

Groupe de soutien pour parents - Tél. 04 223 09 03

Tabac

Vous désirez arrêter de fumer ? - Tél. 04 374 70 00

Nécrologies

« Elle a labouré la vie sans jamais plier,
Semé l'effort avec fierté et récolté le respect de tous. »

En souvenir de
Madame Josée CAJOT
Veuve de Monsieur Jacques WALPOT
27/07/1933 - 05/08/2025

Les marques d'affection et de sympathie que vous nous avez manifestées nous ont particulièrement touchés.
Nous vous en remercions de tout cœur.

Elle a fermé les yeux paisiblement, guidée par l'amour de ceux qui l'attendaient parmi les étoiles.

Nous tenons à vous remercier tous chaleureusement pour votre présence, vos messages, vos fleurs et votre soutien lors du décès de notre maman.

Madame Teresa RISPOLI
Veuve de M. Joseph OMEZZOLI
20/11/1933 - 06/08/2025

Francis et Margareth OMEZZOLI

Rencontre musicale : Julie Mossay & Johan Dupont

Une rencontre musicale exceptionnelle le 2 octobre à Visé

Chers amis de la musique, Après notre première soirée mémorable, SEVEN LIVING GOES MUSIC vous convie à un nouveau rendez-vous d'exception : le jeudi 2 octobre 2025 à 20h, dans notre salle du premier étage à Visé.

Julie Mossay, artiste lyrique belge, incarne une élégance à la fois raffinée et profondément expressive. Lauréate de plusieurs concours prestigieux, elle a débuté à l'Opéra Royal de Wallonie avant de briller dans des rôles variés sur de grandes scènes, de la Monnaie de Bruxelles au Festival d'Aix-en-Provence, en passant par des concerts avec l'Orchestre Philharmonique de Liège et l'Orchestre de Chambre de Wallonie. Son parcours témoigne d'une artiste curieuse, ouverte à tous les styles avec une voix exceptionnelle.

Johan Dupont, pianiste liégeois né en 1984, est un virtuose à la fois formé classiquement et libre dans l'improvisation. Depuis son apprentissage dès l'âge de 4 ans, il a excellé au Conservatoire Royal de Liège et collaboré avec des formations à la croisée du baroque, du jazz et de la musique contemporaine. Il est notamment reconnu pour ses compositions empreintes de nostalgie, où il transforme des émotions intimes en une musique à la fois mélancolique et lumineuse.

Ensemble, ils forment un duo d'une rare complicité : un échange subtil entre voix et pia-

no, à la croisée des répertoires (classique, jazz, moderne) et des émotions. Une interprétation sincère, sans artifices, rendue profonde par leur sensibilité et leur authenticité.

Julie Mossay, voix singulière et pleine de caractère, et Johan Dupont, pianiste créatif et audacieux, se retrouvent sur scène pour un concert unique dans la salle de Seven Living.

Leur répertoire est à leur image : varié, surprenant, et surtout personnel. Ils piochent dans des styles qui leur parlent, allant du classique à des airs plus actuels, en passant par le jazz, la chanson française et d'autres influences. Leur manière de revisiter ces morceaux est directe et sincère, sans fioritures, mais toujours avec cette touche qui leur est propre.

C'est un moment authentique où la musique qu'ils aiment prend vie sous un nouveau jour, simplement.

Infos pratiques
Quand ? Jeudi 2 octobre 2025 - 20h00
Où ? SEVEN LIVING, rue des Francs Arquebusiers 7 - Visé
Prix : 30 € par personne
Réservation obligatoire :
- Par mail : victoria@sevenliving.be
- Directement chez Seven Living

Nous sommes impatients de vous faire vivre cette expérience artistique, riche en émotions et en nuances.

Avec toute notre passion,
L'équipe SEVEN LIVING

REMACLE
Funérailles

RETROUVER CALME ET SÉRÉNITÉ

Tél. 04 387 46 21
www.funeraillesremacle.be

Funérariums : BLEGNY - SAIVE - SOUMAGNE - ROBERMONT

Organisation **04/379 30 77**
et assistance de funérailles - 24h/24h

haben-nihant
VISE - HERMALLE - OUYEVE - WANDRE

Conventions et assurances obsèques

ASSISTANTE SOCIALE de l'Entreprise Haben-Nihant pour vos formalités après obsèques sans aucune facturation supplémentaire

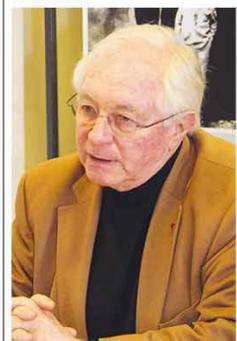
www.haben-nihant.be

Nos avis de décès



Conférence : « La chute d'Icare »

de Pieter Brueghel par le Pr Somville



Mercredi 24 septembre à 20h, à la salle polyvalente des Tréteaux (rue de la Chintrestre à Visé), la Société royale Archéo-Historique de Visé aura l'honneur de recevoir le Professeur Pierre Somville qui enseigne l'Esthétique et la Philosophie de l'art à l'Université de Liège de 1987 à 2007. Pro-doyen de la Faculté de Philosophie et Lettres de cette université, il est également membre de l'Académie royale des Sciences, des Lettres et des Arts de Belgique depuis 2006 et de la Classe des Arts de l'Académie royale de Belgique, ainsi que Secrétaire général de l'Institut royal Supérieur d'His-

toire de l'art et Archéologie de Bruxelles depuis 2009. M. Somville a publié plusieurs ouvrages de philosophie et d'esthétique consacrés à l'Antiquité et à la Renaissance. Ce soir, le Pr Somville nous entretiendra sur l'un des chefs-d'œuvre de l'histoire de la peinture, « La chute d'Icare » de Pieter Brueghel, conservé aux Musées Royaux des Beaux-Arts de Bruxelles depuis 1912. Ce tableau a beaucoup fait parler de lui : original ou copie ? De plus, il s'agit du seul thème mythologique traité par l'artiste, en s'inspirant des « Métamorphoses » d'Ovide (3e siècle). Il en existe une seconde version, plus petite et conservée à Uccle, mais présentant une composition plus logique du mythe... Les différentes versions seront analysées et comparées. Nous verrons aussi comment certains auteurs et historiens de l'art perçoivent le personnage d'Icare. Amateurs d'art, de mythologie et de récits anciens, cette conférence est pour vous !

Réservation souhaitée au 04 374 85 63 ou par mail : info@museeudevise.be.
Participation : 5 € pour le membre et 7 € pour le non membre de la SRAHV.
Bienvenue à toutes et à tous !

Pour la SRAHV,
Marylene Zecchinon,
conservatrice

Visé Magazine n'a pas été déposé dans votre boîte aux lettres ?
Signalez-le !
www.depliants-toutes-boites-recus.be

IMPRIM group

NOS PROMOTIONS

POUR VOS CADEAUX DE FIN D'ANNÉE

VALIDES DU 29/9 AU 31/12

CALENDRIERS 3 MOIS	CALENDRIERS 4 MOIS	CALENDRIERS CHEVALET	CALENDRIERS PIN-UP	SOUS-MAINS 600 X 400 MM OU A3	BLOCS A4 - A5 - A6		
Calendrier 3 mois 300 x 400 mm - Manchette personnalisée 140 x 300 mm - Impression qualité sur couché machine 350 gr - 12 feuilles mises perforées détachables - Blau avec ou sans miroir - 500 ex. ou sans miroir - Carreaux, trois de suspension et dos carton	Calendrier 4 mois 300 x 492 mm - Manchette personnalisée 140 x 300 mm - Impression qualité sur couché machine 350 gr - 12 feuilles mises perforées détachables - Gris avec ou sans miroir - Carreaux, trois de suspension et dos carton	Calendrier chevalet 100 x 175 mm - 12 feuilles 100 x 135 mm - Impression grise et rouge sur Soparot 120 gr - Soixante avec 2 anses personnalisables - Impression qualité sur couché machine 400 gr - Reliure sur petit côté avec spirales métalliques	Calendrier pin-up 300 x 400 mm - Manchette personnalisée 140 x 300 mm - 12 feuilles haute définition - Impression sur papier satiné 150 gr - Trois de suspension et dos carton	Sous-mains 600 x 400 mm ou A3 - 50 feuilles - Impression qualité sur Soparot 80 gr - Enlourage des dos carton	Blocs A4 - A5 - A6 - 50 feuilles - Impression qualité sur Soparot 80 gr - Enlourage et dos carton		
25 ex. - 80 € 50 ex. - 160 € 75 ex. - 240 € 100 ex. - 320 € 125 ex. - 400 € 150 ex. - 480 €	175 ex. - 469 € 200 ex. - 488 € 250 ex. - 594 € 300 ex. - 660 € 400 ex. - 800 € 500 ex. - 975 €	25 ex. - 87 € 50 ex. - 175 € 75 ex. - 262 € 100 ex. - 350 €	200 ex. - 600 € 300 ex. - 898 € 400 ex. - 1128 € 500 ex. - 1355 €	10 ex. - 75 € 25 ex. - 185 € 50 ex. - 298 € 75 ex. - 415 € 100 ex. - 526 €	Format A4 50 ex. - 110 € 100 ex. - 185 € 200 ex. - 341 € 500 ex. - 729 €	Format A5 50 ex. - 75 € 100 ex. - 120 € 200 ex. - 198,5 € 500 ex. - 421 €	Format A6 50 ex. - 57 € 100 ex. - 94 € 200 ex. - 125 € 500 ex. - 282,5 €

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR LE SITE WWW.IMPRIM.BE OU PAR TÉL. 04 379 13 83

Papier ultra blanc, acheté en Belgique, issu du développement durable, FSC/PEFC, Imprimé avec des encres végétales : 100 % adapté à la filière de recyclage.

Prix hors T.V.A. et hors frais de livraison
Composition graphique non comprise



ATELIER DE BIJOUTERIE
Fabrication ALLIANCES
 aux meilleurs prix
 Avenue Albert 1^{er}, 3 - 4600 Visé
04 374 18 58
 Fermé le lundi toute la journée.

Services
 Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0478/08.08.10 n° 30510

DÉCOUPEZ CETTE ANNONCE ET GARDEZ LA PRÉCIEUSEMENT !
 Entreprise AGS spécialisée en destruction de nids de guêpes et de frelons. Intervention rapide avec garantie sur le travail.
TARIF UNIQUE ET IMBATTABLE DE 50€ TOUS FRAIS COMPRIS. Pour particuliers et entreprises.
 Contactez-nous vite au **0470/11.44.40** n° 21004

AUTO CAS
 Enlèvement de véhicule & vieux ferris par camion grue partout - Gratuit - Tél. 0495/303.259 n° 02001

TOUS TRAVAUX JARDINAGE : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75 n° 10002

PÉDICURE MÉDICALE
 À domicile - J. DE MOOR
 Déplacement gratuit
 0499/384.549 n° 08002

VIDE MAISON complètement départ / décès / succession - Meubles, bibelots, peinture - Devis gratuit & paiement cash - Enlèvement complet, travail soigné par le patron et son fils - Rapide - Tél. 0475/49.33.31 n° 33005

VIDE MAISON de la cave au grenier avec soins suite à un décès ou un placement - Tél. 0491/32.99.37 n° 36003

COUTURE : trop grand/trop petit, spécial trottinette jeans & doudoune, veste, tentures... - Travail soigné - Tél. 0497/35.60.36 n° 37001

Garderie à domicile des enfants de l'école de Lixhe le mercredi après-midi (jeux, contes, balades, devoirs...), après l'école et/ou temps de midi. fc609045@skynet.be n° 37005

Divers
 ACH. cartes post. et jouets photos matériel pêche / Anc. barres toit. Toyota Auris à vendre - Tél. 0479/23.65.87 n° 33005

ACHÈTE : Livres anciens ou modernes, manuscrit, encyclopédie, atlas, BD mais aussi : dessins, gravures, lithographies, estampes... Tél. 0472/911.398 n° 33006

ACHAT d'objets religieux : missel, chapelet, bijoux, statue, icône, crucifix, livre, médaille - Tél. 0472/911.398 n° 33007

RECHERCHE : maroquinerie d'occasion : sac à main, foulard, vêtement : Delvaux, Chanel, Vuitton, Hermès, Dior, Long-champs, Cartier, Burberry... - Tél. 0472/911.398 n° 33008

À VENDRE Perroquet amazone, parleur + autre perroquet avec cage - Tél. 0498/45.08.48 n° 36006

Boutique des Animaux - Tout pour les petits animaux - Super promo - Beaucoup d'articles en 2 + 1 gratuit - Ouvert uniquement le samedi de 9 à 17h - Manihant, 24, 4651 BATTICE n° 36008

À V. Poulain HAFLINGER plein papier - Bien manipulé - Fera ± 150 cm - M. Rooseeuw Tél. 0494/76.3.68 n° 37002

VILLE DE VISÉ **ENQUÊTE PUBLIQUE**
AVIS A LA POPULATION

L'Administration communale vous fait savoir que la SRL BATICO représentée par M. CORDAN Georges dont les bureaux se trouvent Voie de Liège 104 à 4840 Welkenraedt, a introduit une demande de permis d'urbanisme ayant trait à un terrain sis Rue de Richelle à 4600 Richelle, cadastré Division 2, section A n°22E- 24B- 31A- 37A- 38B- 40S- 47A- 607B- 608G- 609E- 615M.

Le projet consiste en la **démolition d'une ferme et d'un hangar, construction de 26 groupes d'habitations jointives et individuelles (48), de 4 immeubles à appartements (17) et la création d'une nouvelle voirie communale et d'espaces de rencontre.**

La législation prévoit l'organisation d'une enquête publique auprès des propriétaires et occupants des immeubles situés dans un rayon de 200 mètres à partir des limites du bien faisant l'objet de la demande.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article R.IV.40-1, § 1er, 7° du Code du Développement Territorial, du Livre Ier du Code de l'Environnement et du Décret du 6 février 2014 relatif à la voirie communale ;

Nous vous signalons donc que cette enquête est ouverte à l'Échevinat de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme et de l'Environnement, rue de Mons n°11 à Visé.

Conformément aux dispositions du Titre 1er de la partie III du Livre 1er du Code de l'Environnement, l'ensemble du dossier ainsi que l'étude d'incidences sur l'environnement peuvent y être consultés, du 16 septembre 2025 au 15 octobre 2025 inclus, auprès du Service Urbanisme, rue de Mons, 11 à 4600 Visé, les jours ouvrables sur rendez-vous uniquement à prendre par mail (rachelledumont@vise.be) ou par téléphone (04/374.84.90).

Des explications techniques pourront vous y être fournies. Une permanence sera organisée par un agent communal, à la même adresse, le samedi 27 septembre 2025 de 8h30 à 11h30, sans rendez-vous.

Les **réclamations et observations écrites** sont à adresser au Collège communal de la Ville de Visé, soit par courrier postal (rue des Recollets n° 1-3 à 4600 VISE), soit par e-mail (rachelledumont@vise.be), soit remises au service Urbanisme (rue de Mons, 11 à 4600 VISE), avant la date de la clôture de l'enquête fixée le **15 octobre 2025 à 15 heures au Service Urbanisme.**

L'enveloppe ou le courrier électronique portera la mention : Enquête publique - BATICO - 2025/060

Les réclamations et observations orales peuvent être formulées pendant la même période sur rendez-vous auprès du Service Urbanisme ou lors de la séance de clôture de l'enquête.

Le conseiller en aménagement du territoire et en urbanisme chargé de donner des explications sur le projet est Mme MARCHAND, au service Urbanisme (rue de Mons, 11 à 4600 VISE).

L'autorité compétente pour prendre la décision sur la demande faisant l'objet de la présente enquête publique est le Collège communal.

Le projet ne fait pas l'objet d'une procédure d'évaluation de l'impact sur l'environnement dans un contexte transfrontière conformément à l'article D.29-11, §1er, du Livre Ier du Code de l'Environnement.

PAR LE COLLEGE:
 Le Secrétaire, Ch. HAVARD La Bourgmestre, V. DESSART
 L'Echevin de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et de l'Environnement X. MALMENDIER

Immobilier

RICHELLE À vendre terrain à bâtir de ± 600m² - Tél. 0476/844.336 n° 34005

HOMBOURG A louer gd appart. : hall, living, cuis. équip., WC séparé, débar., bureau, SDB, 2 ch., volets, garage - Ds cadre bucolique et verdoyant - Loyer 800€ - Tél. 0478/32.48.32 n° 36004

FENEUR A louer app. 2 ch., cuis. éq., 2 empl. voit. - PEB : B - Loyer 760€ - 2 m. caut. - Lib. 1/11 - Tél. 04/387.61.03 (soirée) n° 36009

BOMBAYE À v. mais. 250m² - RDC : 4 p., buand. - Ét. : 3ch., SBD, gren. - Gar., jar. DV, ch. maz. - PEB : E - Sup. : 830m² - A rafraichir - Offres : f114-bombaye-stjbaptiste@diocesdeliege.be n° 37004

VISÉ CENTRE À louer appartement 2 pers. 70m² - Garage privé - Rés. calme - 800€ + ch. - Très bon état - Libre de suite - Rens. 0033475266261 (France) entre 17 et 18h30 n° 36001

VISÉ - Rue de Mons, 22 - À VENDRE Maison 3 façades avec garage et jardin : rdc : cuisine, séjour, sdb, 2 chambres, terrasse. - 787 m² - RC : 611 € - Prix: 330.000 € - PEB D (273 kWh/m².an). Infos : Notaires BONNENFANT & TYBERGHEIN : 04/376 62 15 n° 36005

Homme seul cherche petite maison ou appartement - Loyer maximum 750€ - Tél. 0499/224.997 n° 38002

Villégiature

VACANCES - À louer appartement 4 pers. Côte d'Opale, près de la mer - Libre septembre-octobre - Location à la semaine - Tél. 0498/45.08.48 n° 36007

Emplois

Restaurant L'AUTOBUS cherche commis de cuisine - Se présenter sur place - Avenue du Pont, 22 - 4600 Visé n° 28003

Cherche femme d'ouvrage avec voiture - 0475/79.50.13 n° 0502

Rencontre

Homme 90 ans cherche femme pour briser solitude, + si affinité, toujours en forme. Tél. : 04/297 99 32 n° 35005

Automobile

LE PRO DU PNEU
 • SERVICES PNEUS À DOMICILE
 • VENTE PNEUS NEUFS
 • MONTAGE PNEUS ACHETÉS SUR INTERNET
 • DÉPANNAGE CREVAISONS

0491 10 62 06



L'école de la Wade

Recherche des personnes bénévoles désireuses d'accompagner les enfants de 6 à 12 ans dans leur travail scolaire : 2h/semaine, travail individualisé et des étudiants disponibles un ou deux mercredis/mois pour encadrer les enfants lors d'activités extra-scolaires. Possibilité de défrayement.

Renseignements :
 Ecole de devoirs de la Wade
 Allée d'Allemagne, 2
 4600 Visé
 Tél. : 0478/45 75 43

WAUCOMONT - IMMO

Av. Franklin Roosevelt, 22/A 4600 Visé
 Rue Thier du Ry, 82 4671 Barchon (Blegny)
Tél. : 04/287.32.82
 Découvrez tous nos biens sur **www.waucomont.be**

OUEPE - Belle villa (+/- 240 m² d'après PEB) située en retrait de la route sur une parcelle de terrain de +/- 2.747 m², 4 chambres, piscine, terrasses, garages, sur les hauteurs de Vivegnis (limite Oupeye) dans un agréable endroit calme. PEB: D, E Spéc: 327 kWh/m².an, E totale: 81.341 kWh/an, n° 20250207005490. A ne pas manquer ! **€99.000€**

BOMBAYE - Splendide et vaste villa 4 façades de 2010 (+/- 283m² d'après PEB) 4 chambres, dressing et jardin bénéficiant d'une situation idéale dans un quartier résidentiel calme de Bombaye. PEB: B, Spec: 149 kWh/m².an, E Totale: 42.174kWh/an, n° 20250521026089. Bien d'exception à découvrir ! **€99.00€**

VISE - Spacieux penthouse (+/- 179 m² d'après PEB) basse énergie avec splendide vue dégagée idéalement située au 1^{er} et dernier étage d'un immeuble sur les hauteurs de Visé, cave privée. PEB: B, E Spéc: 166 kWh/m².an, E totale: 29.735 kWh/an, n° 20221207005565. Magnifique situation et vue dégagée ! **€39.00€**

DALHEM - Superbe maison (+/- 196 m² d'après PEB) 4 à 5 ch, double garage, jardin et piscine situés dans un endroit calme et facile d'accès. PEB: B, Spec: 114 kWh/m².an, E Totale: 22.372 kWh/an, n° 20210618007742. Idéal pour famille ! **€24.000€**

BARCHON - Agréable villa 4 façades (+/- 260 m² d'après PEB) 4 chambres, bureau, double garage, piscine intérieure, et jardin bien située dans le centre de Barchon. (Possibilité d'acquiescence d'une parcelle supplémentaire en zone d'habitat à caractère rural pour 39.000€). PEB: D, E Spéc: 313 kWh/m².an, E totale: 81.330 kWh/an, n° 20250415024734. **€99.000€**

VISE - Charmante maison 4 façades (+/- 166 m² d'après PEB) 3 chambres avec bureau, garage et beau jardin, idéalement située dans le centre de Visé, proche de toutes les commodités. PEB: D, E Spéc: 321 kWh/m².an, E Totale: 53.406 kWh/an, n° 20241210007152. Idéal pour familles ou profession libérale ! **€85.00€**

CHERCHONS ACTIVEMENT APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS, ... POUR CLIENTÈLE CIBLÉE

GLESE CÉDRIC ARBORISTE GRIMPEUR

Spécialiste des arbres d'ornements

- Taille raisonnée
- Abattage / Démontage délicat
- Rognage de souche
- Broyage et évacuation
- Entretien de jardin

2, allée des Coquelicots - 4600 Visé
GSM : 0476 53 13 72
 glessecedric@gmail.com

Même la cigogne nous recommande pour les moments importants !

Faire-part de naissance, invitation de mariage, supports événementiels... **TOUT EST POSSIBLE** ou presque

GERGRAPHISTE Studio de communication
 Rue Saint-Hadelin, 14A
 4600 Visé
 T. 04 375 91 24
 info@ogergraphiste.be

4 Évènements



DIM 28 09 2025

LA COURSE DU PETIT CAMA ... (DIMANCHE DE LA FÊTE)

"Plus qu'un jogging, moins qu'un trail"
 12 KM : de route et de chemin - 9h30
 1 KM : course pour les enfants - 9h00

CHALLENGE LA MEUSE

Participez à la 1ère édition !

BEER LOVERS, Inten, WINE & ENERGY, Fromagerie Juprelle

Rallye d'Automne de Visé

ORGANISATIONS AUTOMOBILES JACQUES COLLARD & COLLABORATEURS - SAMEDI 11 OCTOBRE 2025

J'ai créé cette épreuve en 1962 et je la réédite, depuis quelques années déjà, mais en version douce, sans vitesse imposée ni classement.

Seul compte le plaisir du pilotage. C'est pourquoi elle est réservée aux voitures de sport ou à caractère sportif construites de 1960 à 2025. Parmi les participants, on compte aussi bien des vétérans de rallyes nationaux ou internationaux que des pilotes amateurs.

J'ai tracé le parcours de 206 km un peu dans le Pays de Herve, mais surtout dans le Parc naturel des Hautes Fagnes-Eifel et en Ardenne. Le départ sera donné à Val-Dieu. Le droit d'inscription de 40 € ne devrait rebuter personne.

Contact : collard.jacques2@gmail.com
CLOTURE DES INSCRIPTIONS : jeudi 2 octobre



IMMOBILIERE VANESSE

Le bon réflexe pour votre projet immobilier

04/240.15.20 | info@vanesse.be | www.vanesse.be

Une initiative de Présence et Action Culturelle
 En partenariat avec la Fédération Wallonie-Bruxelles

Découvrez l'histoire de Cheratte en photos

Cycle de conférences-débats
CHERRATTE, VILLAGE SOLIDAIRE

1ère conférence :
 - Cheratte : Terre de charbonnage et d'accueil -

Invité : **Pierre Verjans**

Le 18 septembre 2025 à 20 heures
 SALLE DE L'ARBORETUM,
 Allée de la Belle-Fleur - Cheratte-hauteurs

ENTREE GRATUITE

INSCRIVEZ-VOUS! via ce QR Code

CONTACT:
 Caroline Palumbo (0437/14.50.32),
 Cédric Papageorgiou (0478/62.02.11)

40^{ème} ANNIVERSAIRE

Samedi 27 septembre à 18h 40^{ème} souper aux Moules



« Amon Nos Otes »
 film Joseph Muller 11b Warsage

La portion de Moules Frites : 18€
 2 boulets + Frites : 12€
 1 boulet + Frites : 8€

Après le repas :
Ambiance musicale Spécial 40ème ! Surprise !!

Réservation et réservations :
 Josiane Vanaubel - T. et SMS : 0475 36 47 14
 Versement : asbl le Dalhemois BE76 0682 0968 2095
 Pour le vendredi 19 septembre au plus tard

Exploration du Monde

SÉNÉGAL du nord au sud. Film présenté par Marc Temmerman au Centre sportif et culturel des Fourons le mardi 23 septembre 2025 à 20h00

« Immersion narrative et rêveuse le long des côtes du Sénégal. Un voyage à la découverte de la légendaire hospitalité sénégalaise dénommée la « Téranga », un film à la rencontre d'un pays, entre son passé colonial et l'intention ferme d'un avenir ouvert sur le monde. Inspiré par les roulements de la mer et les rencontres spontanées, le film défend un témoignage unique à la fois sensible et poétique, informatif et profondément humain. »

Au Centre Sportif et Culturel des Fourons Asbl
 Vogelstang, 7 - 3790 Fouron-Saint-Martin - 04/381.22.37

Distribution

Visé Magazine est distribué gratuitement toutes les semaines dans les communes de :

- Argenteau, Aubin-Neufchâteau, Barchon, Berneau, Blegny, Bombaye, Cheratte, Dalhem, Eben-Emael, Feneur, Fouron-le-Comte, Fouron-Saint-Martin, Fouron-Saint-Pierre, Haccourt, Hermalle-sous-Argenteau, Heur-le-Romain, Housse, Houtain-Saint-Siméon, Lanaye, Lixhe, Mortier, Mortroux, Mouland, Oupeye, Richelle, Saint-André, Saint-Remy, Saive, Trembleur, Visé, Warsage, et la Maire d'Aiguillon.

Les articles insérés dans le journal n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Les prix publiés sont indicatifs sauf erreur d'impression. Les manuscrits non-insérés ne sont pas rendus.

Pour vos annonces, contactez-nous !
 T. 04 379 91 13
 vm@imprim.be



Suivez-nous sur **Visé Magazine**

Expo photo Royal Photo Club Zoom Visé



PHOTO CLUB ZOOM VISÉ

EXPO PHOTO
 Invité d'Honneur: Pascal-Loup de Frésart

Vendredi 31 Octobre 2025 Vernissage 20h
 Samedi 1 Novembre de 12h à 19h
 Dimanche 2 Novembre de 12h à 18h

Salle des Tréteaux
 Rue de la Chinière 2a
 4600 Visé

Provincie de Liège, EPEL PHOTO, Visé, Editeur responsable: -contact@zoom.be -www.zoom.be

En 1968, quelques amis passionnés de photos décidaient de créer un photo-club à Hermalle-Sous-Argenteau mais depuis plus de 10 ans c'est au Centre Culturel de Visé que les membres se réunissent tous les mercredis à 20 heures.

Le Royal Photo-Club Zoom est heureux de vous inviter à son 58^{ème} salon d'art photographique qui sera une vitrine du meilleur de chaque membre dans ses réalisations récentes et un témoignage de la pluralité de la photographie vu des styles, des approches, des sujets très différents. Cette année notre photographe invité d'Honneur est Pascal-Loup de Frésart.

Vendredi 31 octobre : vernissage à 20h00
 Samedi 1 novembre de 12h00 à 19h00
 Dimanche 2 novembre de 12h00 à 18h00
 Salle des Tréteaux de Visé



Boule de Gomme
 gaufres, gougouilles & cie...

www.bdgvisé.be



AUCKLANE

Magazine VISÉ

Gagnez vos places pour **AUCKLANE - CONCERT ROCK**

Quand ? 19 septembre - 20h
 Où ? Centre culturel les Tréteaux - Visé
 Et parce qu'on aime vous gâter...

Nous offrons 3 x 2 places chacun pour vivre cette expérience musicale exclusive !
Tentez votre chance dès maintenant !

Nom :
 Prénom :
 Adresse :
 CP : Localité :
 E-mail :
 Téléphone :

Modalités de participation : Une seule participation par personne est autorisée. Le participant devra remplir un coupon de participation à découper dans Visé Magazine. Ce coupon complété devra être déposé au bureau de Visé Magazine situé Rue Saint-Hadrien, 14 - 4600 Visé. Toute participation incomplète ou déposée ailleurs ne sera pas prise en compte.
 Date limite de participation : les coupons doivent être déposés au plus tard le 17 septembre 2025 à 17h00.
 Sélection des gagnants : les 3x2 places seront tirées au sort parmi les coupons valides. Chaque gagnant recevra 2 places. Les gagnants seront contactés par e-mail le 18 septembre 2025.
 Conditions générales : le concours est gratuit et sans obligation d'achat. Toute tentative de fraude entraînera l'annulation de la participation. Les données personnelles collectées seront utilisées uniquement dans le cadre de ce concours.