

Une équipe à votre écoute!

**habay.com**  
bank & insurance

Votre Banquier et  
Courtier d'assurances.

**FINTRO**

Rue du Collège, 42 | 4600 Visé  
Tél. 04 379 34 14 | Fax 04 379 86 38

www.habay.com

# VISÉ Magazine

by **IMPRIM** group

**24**  
Lundi 09/06/2025  
www.visemagazine.be

**VELEC**  
Rue d'Argenteau 21 - 4681 Hortalles sous Argenteau

**BORNE DE RECHARGE**

Rechargez votre  
**véhicule**  
en toute sécurité ...

TEL 04 374 12 84 | www.ovelec.be

2 : Rôle de garde - Nécrologie - Nouveau à Visé! | 3 : Offres et annonces locales | 4 : Agenda

## L'IMMOBILIÈRE

# Wolfs

HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT

04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE

ENCORE & TOUJOURS PARTENAIRE  
DE VOTRE PROJET !

**JULÉMONT**

475.000 €

**SAINT-ANDRÉ**

495.000 €



Belle maison avec vue, 4 ch., living +/- 74 m<sup>2</sup>, jardin ornementé, piscine, DV, ch. c., électr. OK, pann. photov. sup. tot. : 3.543 m<sup>2</sup>, PEB No. : 20191213015247, endroit unique !



Découvrez cet ancien corps de ferme, composé d'une maison à paroch. et 4 apparts 1 ch., sup. tot. : +/- 750 m<sup>2</sup> (poss. terrain à bâtir +/- 700 m<sup>2</sup> en +/-), DV PVC, ch. c., élec. OK, nbreuses poss., coup de cœur assuré !

**VISÉ**

F.O. à pd 129.000 €

**VISÉ**

285.000 €



Maison à rénover, act. louée, 2 ch., jardin, garage, sup. hab. +/- 75 m<sup>2</sup>, DV au rez, nv toit et bulex, PEB No. : 20240807006279, à découvrir !



Villa, 4 ch., caves, beau jardin arboré, garage, ch. c. gaz, DV bois, sup. tot. : 484 m<sup>2</sup>, PEB No. : 202408270101172, à 5 min. du centre, proche de toutes commodités !

**WARSAGE**

385.000 €

**BOMBAYE**

1.250.000 €



Charmante maison sur +/- 167 m<sup>2</sup>, 4 ch., liv. +/- 35 m<sup>2</sup>, cuis. équ., véranda, jardin +/- 1.350 m<sup>2</sup>, gar., DV, ch. c., R.C. : 589 €, PEB No. : 20241016012809, au calme !



Magnifique parcelle de 13.360 m<sup>2</sup>, possibilité morcellement en plusieurs lots, à la campagne tout étant proche de toutes commodités, occasion unique pour investisseurs !



## À LOUER

**Bureau / Commerce polyvalent avec parking**  
**Aménagement/disposition à discuter avec le bailleur**

**Pley 7**  
**Centre Fourons**

négociation de prix possible +/- 160 mètres carrés - infos : 0475372414 - info@studioclaudia.be

# Bar à chiques

Pour tous vos événements !

**Boule de Gomme**  
gaufres, gougouilles & cie...

www.bdgvisé.be



**ORAH.**

\* 25/06 - 28/06 \*

HOUSE MUSIC FESTIVAL

TICKETS : ORAH-EVENT.COM

QUAI DES FERMETTES, VISE

ORAH\_EVENT

ORAH EVENT

VOIR PAGE 3



WAUCOMONT

- IMMO

VOIR PAGE 3

## 2 Rôle de garde

### Numéros d'urgence en Belgique

**112** : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)  
**101** : Aide policière d'urgence en Belgique  
**1722** : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers  
(Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)  
Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)  
Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**  
Centre anti-poisons : **070 245 245**  
Child Focus : **116 000**  
Écoute enfants : **103**  
Préventions suicide : **0800 32 123**  
Écoute violence conjugale : **0800 30 030**  
Centre des Brûlés : **04 323 72 94**  
Infor Drogues : **02 227 52 52**  
Problème d'alcool : **078 15 25 56**

### Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde [www.pharmacie.be](http://www.pharmacie.be)

### Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733

La garde est assurée :

- Les week-ends du vendredi 18h au lundi 8h
- La veille des jours fériés légaux dès 18h jusqu'au lendemain 8h
- Tous les jours dès 18h jusqu'au lendemain 8h

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8h à 20h

Adresse du poste (POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN JOURNÉE UNIQUEMENT) :

rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

### Opticiens à domicile

Dépannage ou urgence 7/7 j.

DANY RENOUY - Tél. 0477 16 78 40

### Service dentaire

Garde dentaire - Tél. 112

Garde orthodontique - Tél. 070 22 20 88

[www.dentistedegarde.be](http://www.dentistedegarde.be)

### Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie

Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 -

4632 Cerexhe-Heuseux

Tél. 04 387 64 03

HÉLÈNE GAILLARD

Vous reçoit à son cabinet : 10 A, place du Marché à Visé

Tél. 04 379 89 14

### Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège Coordination de soins et service à domicile

Tél. 04 365 80 88

S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31

« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99

Maintien à domicile au pays de Liège

madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 - 4020 Liège

Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 16h

Croix-Rouge

Location matériel paramédical

Visé : 0497 58 34 68 - Blegny : 04 362 34 99

Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

### Planning familial

R&M - Erre & Aime - Tél. 0486 663 274 - [retm@estellemazy.com](mailto:retm@estellemazy.com)

Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille - Tél. 04 374 18 10

### Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes

C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30

Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-S/A

Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73

Toxicomanie

Groupe de soutien pour parents - Tél. 04 223 09 03

Tabac

Vous désirez arrêter de fumer ? - Tél. 04 374 70 00

## Nécrologie



Maman, Mamy, un an après ton départ, nous nous rendons compte que ta présence était essentielle. Nous sommes triste, mais nous savons que ton amour continue de nous guider.

Liliane, Freddy et les petits-enfants

Madame  
**Jeanne HOLLANDERS**  
05-05-1940 - 04-06-2024

Ils s'occupent de tout pour vous dans ces moments si difficiles...

**REMACLE**  
Funérailles

RETROUVER CALME ET SÉRÉNITÉ

Tél. 04 387 46 21  
[www.funerailllesremacle.be](http://www.funerailllesremacle.be)

Funérariums : BLEGNY - SAIVE - SOUMAGNE - ROBERMONT

Organisation 04/379 30 77  
et assistance de funérailles - 24h/24h

**hauben-nihant**

VISÉ - HERMALLE - OUPÈYE - WANDRE

Conventions et assurances obsèques

ASSISTANTE SOCIALE de l'Entreprise Hauben-Nihant pour vos formalités après obsèques sans aucune facturation supplémentaire

[www.hauben-nihant.be](http://www.hauben-nihant.be)

Nos avis de décès

REMERCIER  
LES PERSONNES QUI VOUS ONT SOUTENUES

Notre équipe vous accompagne dans la création et l'impression de votre carte de remerciement

[www.imprim.be](http://www.imprim.be) - 04 379 13 83

**CROIX-ROUGE** de Belgique

**EBEN-EMAEL** Ecole de l'Etat Rue Haute, 65  
Mercredi 18 juin de 17h00 à 19h30

**OUPÈYE** Atelier du Château Rue du Roi Albert, 50  
Jeudi 26 juin de 16h30 à 19h30

**COLLECTES DE SANG**

## Conférence/débat : « Tchanchès, le Liégeois du monde des marionnettes »

La Maison de la Laïcité de Visé et Culture et Action Laïque de la Basse-Meuse ont le plaisir de vous convier à la prochaine conférence le 17 juin à 20h. Salle polyvalente des Tréteaux, rue de la Chinstrée à 4600 Visé.

Conférence/débat : « Tchanchès, le Liégeois du monde des marionnettes. »

Par Madame Michèle Zévert

Depuis son enfance, la conférencière est passionnée du théâtre de marionnettes liégeoises. Ayant constaté que cette forme de distraction est mal connue des non citadins, elle fera le point sur l'origine et le développement de notre théâtre de marionnettes, qui,

quoiqu'elle soit notre nombrilisme puisse nous faire croire, est une facette locale d'une forme d'expression populaire qui existe un peu partout dans le monde. En effet, au cours de ses voyages, elle a pu découvrir de ces personnages miniature, semblables ou complètement différents, mais qui, dans bien des cas, se chargent d'exprimer des idées subversives.

Inscription obligatoire par e-mail de préférence à [laicite.vis@gmail.com](mailto:laicite.vis@gmail.com) ou par tél. au 0477/78 34 79

Au plaisir de vous y voir ou revoir !

## Nouveau à Visé !

### Goupss



Visé Magazine a rencontré Pierre Collin, fondateur de Goupss, un bureau salarial qui allie expertise, proximité et souplesse pour épauler les entrepreneurs dans la gestion de leurs obligations sociales.

Pierre, pouvez-vous nous expliquer ce qu'est Goupss ?

Goupss est un prestataire de services sociaux conçu pour répondre aux besoins concrets des entrepreneurs belges, qu'ils soient indépendants, dirigeants de PME ou professions libérales. Notre mission est claire : vous libérer l'esprit en vous permettant de vous concentrer sur votre métier, pendant que nous nous occupons du reste.

Pourquoi avoir créé Goupss ?

En échangeant avec beaucoup d'entrepreneurs, un constat est revenu souvent : ils ne se sentent ni écoutés, ni accompagnés, ni même considérés par leur secrétariat social. Goupss est né de cette envie de proposer une alternative plus humaine, plus proche, plus réactive. Un véritable partenaire et non un simple fournisseur de fiches de paie.

Quels services proposez-vous concrètement ?

Nous couvrons l'ensemble des obligations sociales liées à l'emploi de personnel :

- Établissement des fiches de paie,
- Déclarations DIMONA, ONSS, précomptes, Belcotax,
- Rédaction des documents sociaux annuels (fiches fiscales, comptes individuels, bilan social...),
- Déclarations de risques sociaux (C78, Impulsion, C131A...),
- Assistance en cas de contrôle de l'inspection,
- Analyses RH personnalisées (absentéisme, KPI RH...),
- Conseils spécifiques et même du soutien administratif RH (rédaction de courriers, gestion des compétences, recrutement...).

En résumé, nous proposons bien plus qu'un simple secrétariat social : un accompagnement opérationnel et stratégique.

Qu'est-ce qui vous distingue d'un secrétariat social classique ?

Plusieurs choses. D'abord, notre disponibilité : pas de centrale d'appel, vous avez une ligne directe avec l'équipe. Ensuite, notre réactivité, car on sait qu'une situation sociale mal gérée peut dégénérer vite.

Bien entendu, nous sommes à disposition pour la rédaction du document !

Et surtout, notre approche du conseil : nous vous accompagnons comme si c'était notre propre entreprise. Nous combinons une vision légale et humaine, avec un fort ancrage dans la réalité quotidienne des PME.

Comment travaillez-vous avec vos clients ?

Chaque entreprise est unique. Nous adaptons donc nos outils, notre fréquence de contact, et même nos formats de livrables pour coller à l'organisation et aux besoins spécifiques de chacun. Certains clients nous consultent chaque semaine, d'autres une fois par mois, certains veulent des statistiques détaillées, d'autres de simples documents clairs et efficaces. On s'adapte, toujours.

Quelle est l'équipe derrière Goupss ?

Une petite équipe passionnée, qualifiée, et profondément investie dans ce qu'elle fait. Nous connaissons tous les enjeux RH, la pression du terrain, et la complexité légale. Mais ce qui nous motive, c'est la relation humaine avec nos clients. On connaît leurs équipes, leurs contraintes, leurs défis. Ce lien de confiance, c'est notre vraie force.

En quelques mots, pourquoi un entrepreneur de la région devrait-il faire appel à Goupss ?

Parce qu'il mérite un partenaire fiable, humain et compétent. Parce qu'il a besoin de réponses rapides et claires, et non d'un service impersonnel. Et parce qu'il a mieux à faire de ses journées que de courir après la législation sociale.

Comment peut-on vous contacter ?

Le plus simple est de nous appeler ou de visiter notre site [www.goupss.be](http://www.goupss.be). On se fera un plaisir d'échanger autour d'un café, dans nos bureaux ou chez vous !

A quoi faut-il être très vigilant si on envisage de changer de secrétariat ?

Il faut impérativement envoyer un renouveau de secrétariat actuel par recommandé avant le 30/6, cela n'engage à rien mais cela permettra aux entreprises qui auront accompli cette démarche de se réserver le droit de changer au 01/01/2026.

Bien entendu, nous sommes à disposition pour la rédaction du document !

Visé Magazine

**Vous souhaitez toucher plus de 50 000 personnes ?**

Cet encart publicitaire est à vous pour **109€\***  
Qu'attendez-vous pour vous rendre visible ?

**Mag VISÉ**  
Magazine by IMPRIM

T. 04 379 91 13  
[vm@imprim.be](mailto:vm@imprim.be)

\*HTVA

**ATELIER DE BIJOUTERIE**  
**ACHAT D'OR**  
 Avenue Albert 1<sup>er</sup>, 3 - 4600 Visé  
**04 374 18 58**  
 Fermé le lundi toute la journée

**Services**  
 Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0478/08.08.10 n° 30510

**AUTO CAS**  
 Enlève épave de véhicule & vieux fers par camion grue partout - Gratuit - Tél. 0495/303.259 n° 02001

**TOUS TRAVAUX JARDINAGE** : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75 n° 10002

**VIDE MAISON** de la cave au grenier avec soins suite à un décès ou un placement - Tél. 0491/32.99.37 n° 02004

**PÉDICURE MÉDICALE**  
 À domicile - J. DE MOOR  
 Déplacement gratuit  
 0499/384.549 n° 08002

**COUTURE** : trop grand, trop petit, spécial tirette, jeans, veste, tentures, ... - Travail soigné - Tél. : 0497/35.60.36 n° 22004

Entretien jardin, élagage haies, débroussaillage, entretiens des extérieurs - Infos : 0484/059.634 n° 22005

**Distribution**

Visé Magazine est distribué gratuitement toutes les semaines dans les communes de :

- Argenteau, Aubin-Neufchâteau, Barchon, Berneau, Blegny, Bombaye, Cheratte, Dalhem, Eben-Emael, Feneur, Fourn-le-Comte, Fourn-Saint-Martin, Fourn-Saint-Pierre, Haccourt, Hermalle-sous-Argenteau, Heure-le-Romain, Housse, Houtain-Saint-Siméon, Lanaye, Lixhe, Mortroux, Mouland, Oupeye, Richelle, Saint-André, Saint-Remy, Saive, Trembleur, Visé, Warsage, Wonck, et la Maire d'Aiguillon.

Les articles insérés dans le journal n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Les prix publiés sont indicatifs sauf erreur d'impression. Les manuscrits non-insérés ne sont pas rendus.

Pour vos annonces, contactez-nous !  
 T. 04 379 91 13  
 vm@imprim.be

**RÉPARATION DE VOTRE TARMAC ABIMÉ SUIVI D'UNE COUCHE DE BITUME IMPERMÉABILISÉE**  
 Fissures, nids de poule  
 Pose de tarmac et bordures  
 Patron sur chantier  
**0455/18.26.86**

**DÉCOUPEZ CETTE ANNONCE ET GARDEZ LA PRÉCIEUSEMENT !**  
 Entreprise AGS spécialisée en destruction de nids de guêpes et de frelons. Intervention rapide avec garantie sur le travail.  
**TARIF UNIQUE ET IMBATTABLE DE 50€ TOUTS FRAIS COMPRIS.** Pour particuliers et entreprises.  
 Contactez-nous vite au **0470/11.44.40** n° 21006

Homme à tout faire dans la maison - Petits travaux de réparations, réparations, toitures, électricité, plomberie, peintures - Tél. 0466/48.31.24 n° 23001

Entretien de maison - Nettoyage des vitres - Contacter 0472/45.08.84 n° 24004

**Divers**

À LOUER Motor-home 4 pers. tout confort - Toute période - Tél. 0495/57.51.43 n° 13006

Collectionneur cherche : appareils photos : Canon, Zeiss, Leica, Nikon, Mamiya yishi Ca, ... - 0472 91 13 98 n° 2003

ACHETE : verre, vase, carafe Val St-Lambert, baccarat, bohème, toute verrerie - 0472 91 13 98 n° 2004

ACHETE : bibliothèque partielle ou complète, livres anciens ou modernes, Bd, Atlas, ... - 0472 91 13 98 n° 2005

ACHAT : étain, cuivre, métal argenté, radiographie, laiton - 0472 91 13 98 n° 2008

À V. Moutons noirs Ouessant mâle & femelle - Tan - Tondeuse écologique - 120€/les deux - Tél. 0498/499.817 - 04/376.62.18 n° 22006

À V. Vélo Vae moteur Bosch CX 85 NM 10 vit. - Batterie 625 W - Pneus 28" - Pour cause décès - Tél. 0499/32.72.25 n° 23004

ACHÈTE Anciennes montres, horloges, argenterie, objets religieux, objets africains, cartes postales, anciens jouets, ... - Tél. 0494/101.854 n° 24002

**Immobilier**

VISÉ A.I. appart. 75m² + terrasse, 1 ch., garage, cuis. équipée, immeuble récent standing - Libre 15 juillet ou 1 août - Loyer 900€ + charges com. - Tél. 0475/82.42.91 n° 22002

Place de parking À LOUER dans garage fermé centre de Visé (près Hôtel de Ville) - Tél. 0477/65.48.48 n° 24003

RICHELLE À vendre terrain à bâtir de ± 600m² - Tél. 0476/844.336 n° 24005

**Villégiature**

KNOCKE À louer appart. 30 m. digue + garage - 4 à 6 pers. - W-E/sem./quinzaine - Tél. 0495/57.51.43 n° 13007

**Rencontres**

HOMME 63 ans cherche à communiquer et dialoguer avec femme de 40 à 60 ans - Etrangère bienvenue - Faire SMS merci - GSM 0499/60.65.21 n° 24001

**Emploi**

Restaurant L'AUTOBUS cherche commis de cuisine - Se présenter sur place - Avenue du Pont, 22 - 4600 Visé n° 26003

**Magazine VISÉ**  
 by IMPRIM GROUP

**\* ORAH.**

**Gagnez vos places pour le House Music Festival de l'été !**

Pour célébrer la toute première édition de l'Orah Festival, Visé Magazine s'associe à l'évènement pour faire vibrer ses lecteurs au rythme de la house music !

**Quand ? Du 25 au 28 juin**  
**Où ? Quai des Fermettes, Visé**  
**Quoi ? 4 jours de pur son house, une ambiance électronique au bord de l'eau et une programmation qui promet de faire danser Visé comme jamais !**

**Et parce qu'on aime vous gâter...**

Nous offrons à **16 heureux gagnants 2 places chacun** pour vivre cette expérience musicale exclusive ! **Tentez votre chance dès maintenant et rejoignez-nous sur les dancefloors du Orah Festival.**

Nom : .....  
 Prénom : .....  
 Adresse : .....  
 CP : ..... Localité : .....  
 E-mail : .....  
 Téléphone : .....

Je participe pour l'évènement du :  
 25/06  26/06  27/06  28/06

**Modalités de participation** : le concours est réservé aux personnes majeures (18 ans et plus). Une seule participation par personne est autorisée. Le participant devra remplir un coupon de participation à découper dans Visé Magazine. Ce coupon complété devra être déposé au bureau de Visé Magazine situé Rue Saint-Hadelin, 14 - 4600 Visé. Toute participation incomplète ou déposée ailleurs ne sera pas prise en compte.  
**Date limite de participation** : les coupons doivent être déposés au plus tard le 19 juin 2025 à 17h00.  
**Sélection des gagnants** : les 16 gagnants seront tirés au sort parmi les coupons valides. Chaque gagnant recevra 2 places pour l'Orah Festival 2025. Les gagnants seront contactés par e-mail le 20 juin 2025.  
**Conditions générales** : le concours est gratuit et sans obligation d'achat. Toute tentative de fraude entraînera l'annulation de la participation. Les données personnelles collectées seront utilisées uniquement dans le cadre de ce concours.

**Bonne chance à toutes et à tous !**

**Automobile**

VEND Moto Kawasaki 500cc - 8.000 km - Caravane pliante Esterle auvent neuf - Pas auto-sécur. - Tél. 04/376.70.51 n° 22003

À V. Motor-home Fiat Ducato Maxi 25 TDI 103.000 km 95 15500 Reprise possible à discuter - Tél. 0477/392.097 n° 23002

À VENDRE Barres de toit pour Toyota Auris - Etat neuf - 75€ - Tél. 0479/23.65.87 n° 23003

**natogora**  
 Agenda & activités sur [bassemeuse.natogora.be](http://bassemeuse.natogora.be)  
 Natogora Basse-Meuse

**TOUJOURS EN VENTE À L'IMPRIMERIE !**

**Navigator Universal | 80 gr. A4 | Extra blanc**

Une surface améliorée pour une meilleure qualité d'impression et une consommation d'encre réduite.

**NAVIGATOR**

La ramette (500 feuilles) **8,20 € HTVA • 9,92 € TVAC**

La boîte (2500 feuilles) **30,66 € HTVA • 37,02 € TVAC**  
 GARANTI POUR IMPRIMANTES LASER ET JET D'ENCRE, FAX ET COPIEUR GRANDE VITESSE

**WAUCOMONT - IMMO**  
 Av. Franklin Roosevelt, 22/A 4600 Visé  
 Rue Thier du Ry, 82 4671 Barchon (Blegny)  
**Tél. : 04/287.32.82**  
 Découvrez tous nos biens sur [www.waucomont.be](http://www.waucomont.be)



**OUPEYE** - Villa 4 façades (+/- 292 m² d'après PEB) 5 chambres, garage et spacieuses terrasses. PEB: C, E spec: 218 kWh/m².an. E totale: 63.868 kWh/an, n°20240630005827. Belle situation! **495.000€**

**HERMALLE** - Spacieuse et spacieuse maison (+/- 367m² d'après PEB) offrant de généreux volumes idéale pour profession libérale/ indépendant, 3 chambres, vaste garage et piscine chauffée. PEB: C, E Spec: 180 kWh/m².an. E Totale: 66.144 kWh/an, n°20250512011613. Idéal pour profession libérale! A ne pas manquer! **689.000€**



**VIVEGNIS** - Bungalow semi-mitoyen (+/- 172 m² d'après PEB) 2 chambres, garage et un agréable jardin. PEB: F, E spec: 491 kWh/m².an. E totale: 84.215 kWh/an, n°20250520015283. Superficie totale (terrain): 503 m². Idéal pour un premier achat! **245.000€**

**VISÉ** - Spacieuse villa 4 façades (+/- 285 m² d'après PEB) 4 ch. avec garage et jardin située à 2 pas du centre de Visé. PEB: C, E Spec: 190 kWh/m².an. E Totale: 64.193 kWh/an, n°20231221008824. Belle situation! **469.000€**



**HERMALLE** - Spacieuse habitation (+/- 417m² d'après PEB) actuellement divisée en 3 logements offrant de multiples possibilités d'aménagement et située dans un agréable endroit, à proximité de l'île Robinson. PEB: D et G disponibles sur demande. Superbe opportunité! **460.000€**

**VISÉ** - Immeuble comprenant un rez-commerciaux et un duplex à rénover (+/- 98m² d'après PEB) idéalement situé dans l'hyper centre de Visé (rue commerçante) et offrant de multiples possibilités et une belle visibilité. PEB: E, E Spec: 404 kWh/m².an. E totale: 39.440 kWh/an, n° 20220913003022. Belle opportunité! **249.000€**

**CHERCHONS ACTIVEMENT APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS, ... POUR CLIENTÈLE CIBLÉE**

**GLESE CÉDRIC ARBORISTE GRIMPEUR**  
 Spécialiste des arbres d'ornements

- Taille raisonnée
- Abattage / Démontage délicat
- Rognage de souche
- Broyage et évacuation

2, Allée des Coquelicots - 4600 Visé  
**GSM : 0476 53 13 72**  
[clessecedric@gmail.com](mailto:clessecedric@gmail.com)

**Besace Oupeye**

**Parade vénitienne à Riquewihr**  
 L'incontournable rendez-vous des amateurs de costumes somptueux et d'atmosphères féériques fait son grand retour dans le pittoresque village alsacien. La Parade vénitienne de Riquewihr vous donne rendez-vous le 5 juillet pour un après-midi d'évasion où mystère et élégance se côtoient dans les ruelles médiévales de l'un des plus beaux villages de France. Les traditionnelles parades vénitiennes seront réalisées cette année sous la forme de déambulations dans les rues de la cité de Riquewihr avec un marché vénitien organisé sur la place Fernand Zeyer.  
 Auparavant vous pourrez profiter d'un temps libre dans la belle cité d'Obernal.  
 Le lendemain matin nous vous proposerons une visite guidée du Colmar pittoresque.  
**Quand ? Samedi 5 et dimanche 6 juillet.**  
 Chargements : Soumagne - Hermalle - Haccourt - Oupeye - Vivegnis - Herstal.  
 En collaboration avec AM TOURISTIK (véhicules récents : 2023 et 2024).  
**Rens. et inscr. :**  
 Besace Oupeye rue Michel, 112 4684 HACCOURT  
 04/379.22.16 - 0475/334.700  
[besace.oupeye@scarlet.be](mailto:besace.oupeye@scarlet.be)  
**Prochains voyages :**  
 - La Haute Forêt Noire du 16 au 19 août.  
 - La transhumance dans les Vosges du 3 au 5 octobre.  
**Prochaine excursion :**  
 - L'abbaye de Maria Laach et le volcanisme dans l'Eifel le 24 juillet.

L'Administration communale et son Asbl Château d'Oupeye recherchent un(e) partenaire en vue d'organiser des cours de poterie dès septembre 2025



Plus d'infos au 04/267 07 22 culture@oupeye.be

OUPEYE CHÂTEAU D'OUPEYE

**CR**  
CAROLINE RIGAUX  
PÂTISSERIE  
Allée des Platanes, 9  
4600 Visé  
www.carolinerigaux.be

LA CARTE



**IMMOBILIERE VANESSE**

225.000 €



GLONS #3752

Maison 3 chambres possibilité + avec garage, cour et jardin non attenant.  
20240829006240

320.000 €



MOULAND #3751

Maison 4 façades de 3 chambres possibilité +, avec garage et extérieur.  
PEB n°20250430-0003590112-RES-1

04/240.15.20 | info@vanesse.be | www.vanesse.be

## Nourrir Oupeye

Le festival NOURRIR OUPEYE invite les citoyen-ne-s à s'interroger, à comprendre et se positionner sur les enjeux liés à l'alimentation et à l'agriculture.

L'objectif est aussi d'encourager à l'élaboration de pistes d'action vers des systèmes de production agricole durables pour assurer la sécurité alimentaire.

Le festival NOURRIR OUPEYE crée des espaces d'échange et de parole autour du Droit à l'Alimentation en rassemblant citoyen-ne-s, représentant-es politiques, producteur-trices, associations, épiceries solidaires, coopératives, etc.

Le programme détaillé se trouve sur <https://citoyen.oupeye.be/fr/nourrir-oupeye-3/>

- Vendredi 13 juin : Balade et cuisine sauvage "A la découverte des plantes sauvages comestibles"
- Mercredi 18 juin : Atelier Kéfir parent-enfant (à partir de 8 ans) - "Confection de boissons pétillantes à base de fruits" - 14h
- Vendredi 27 Juin : Conférence et repas "Les vergers conservatoires hautes tiges"
- Vendredi 27 Juin : Conférence et repas "Les vergers conservatoires hautes tiges"
- Samedi 28 juin - 18h30 : A la découverte des vins et des produits du terroir - animation et dégustation - en présence de l'oenologue Véronique Lidby

Réservation : [www.oupeye-reservations.be](http://www.oupeye-reservations.be)

## JOURNÉES EUROPÉENNES D'ARCHÉOLOGIE AU MUSÉE DE BERNEAU

Rue des Trixhes, 63 - 4607 Berneau  
Du vendredi 13 au dimanche 15/6/ 2025

### REMONTONS LE TEMPS JUSQU'À L'ASSIETTE DES GALLO-ROMAINS

• **Vendredi 13/06**  
Dès 8h30 pour les écoles : visite commentée - jeux énigmes

• **Samedi 14/06**  
Ouverture du musée de 14h à 17h. Visite commentée à 16h.

• **Dimanche 15/06**  
de 10h à 17h. Visites commentées à 11h et à 16h. Concours sous forme de quizz et ce jour-là dégustation de plats romains.

Sur réservation, le film sur l'archéologie en région liégeoise sera présenté dans la salle Pierre Legrand à 14h00. Durée 85'. Entrée libre.

Renseignement et réservation pour le film au 0495/49.63.91 via SMS avec nom-prénom et nombre de pers. ou à [patrimoinebassemeuse@proximus.be](mailto:patrimoinebassemeuse@proximus.be)



## Musée Berneau

Dans le cadre des journées européennes de l'archéologie, nous vous convions au musée gallo-romain le vendredi 13, le samedi 14 et le dimanche 15 juin, au musée gallo-romain

Revivez l'époque gallo-romaine au musée de Berneau, lové au centre culturel > Al Vile Cinsse de Berneau : venez découvrir ce que mangeaient les Gallo-Romains et d'où venaient les produits (céramiques, matériaux de construction, verres, métal) découverts dans nos régions ?

Au cœur de Berneau, l'Espace Jean Polmans vous invite à revivre l'époque gallo-romaine à travers des visites guidées immersives, des animations pour les familles et des ateliers pédagogiques spécialement conçus pour les écoles. Comment les archéologues les découvrent-ils ? Des énigmes à résoudre au musée ?

Et surtout prenez le temps de découvrir « L'archéologie en région liégeoise » le dimanche 15 juin dans la salle Pierre Legrand (1h30) (Réservation souhaitée).

Les animations scolaires (la vie gallo-romaine racontée aux écoles et énigmes à résoudre) ont lieu le vendredi sur rendez-vous (0495 49 63 91 ou par mail à [jplesen@skynet.be](mailto:jplesen@skynet.be)).

Le musée sera ouvert le samedi de 14h à 17h - Visite guidée ce jour à 16h - et le dimanche de 10h à 17h - Visites guidées ce jour à 11h et à 16h.

Musée de Berneau  
Espace Jean Polmans  
Rue des Trixhes, 63  
4607 Berneau - Parking aisé  
[www.alvilecinsse.be](http://www.alvilecinsse.be)

INVITATION  
Anna & Paul  
9 SEPTEMBRE



Même votre grand-mère nous recommande pour ses invitations!

Et elle connaît pas Canva, OUF!

**GERGRAPHISTE**  
Studio de communication

Rue Saint-Hadelin, 14A  
4600 Visé  
T. 04 379 91 24  
[info@ogergraphiste.be](mailto:info@ogergraphiste.be)

**CROISIÈRE-PROMENADE RIVIERTOCHTEN**  
sur la Meuse visétoise op de Maas



11.30 14.30 Durée 50 min.

● PRIX : 9€  
3 > 12 ans : 6€  
- 3 ans : gratuit

● Départs :  
Île Robinson  
Mercredi et Dimanche  
11h30 et 14h30  
du 9 juillet au 24 août 2025

● Réservations :  
[www.paysdeherve.be](http://www.paysdeherve.be)

● Infos :  
[www.paysdeherve.be](http://www.paysdeherve.be)  
+32 (0)4 374 85 55

● Prijs : 9€  
3 > 12 jaar : 6€  
- 3 jaar : gratis

● Vertrek :  
Île Robinson  
Woensdag en Zondag  
om 11.30 u en 14.30 u  
van 9 juli tot 24 augustus 2025

● Tickets op :  
[www.landvanherve.be](http://www.landvanherve.be)

● Meer info :  
[www.landvanherve.be](http://www.landvanherve.be)  
+32 (0)4 374 85 55

Édition 2025

Festival de la transition alimentaire

**Nourrir Oupeye**

MARCHÉ DE PRODUCTEURS / BALADES / ATELIERS  
FILM / CONCERT / CONFÉRENCE / EXPOSITION

Programme complet : [citoyen.oupeye.be](http://citoyen.oupeye.be)

Activités organisées par les Echevins du Commerce Local et de la Ruralité de la Commune d'Oupeye



ACADEMIE ROYALE CESAR FRANCK

THE TOURISTS  
AC/DC  
JIMI HENDRIX  
LENNY KRAVITZ  
FOO FIGHTERS  
THE ROLLING STONES

**FESTIVAL CLASSIQUE ROCK**

"THE TOURISTS"  
EN INVITÉ "ROCK STUDIO"  
"DAWN FEARS" & "UNNOTED"

**SAMEDI 14 JUN 2025 19H30**  
SALLE DES TRÉTEAUX VISÉ

Infos: 04 379 38 25 contact@academievisé.be  
Pas de réservation  
Entrée: 8 euros  
Gratuit élèves Académie - Rock Studio & - 12 ans

