l'omnium
COURTIER EN ASSURANCES
www.lomnium.be
Avenue Albert 1er, 26 - 4600 Visé
T : 04 376 60 38

VISÉ Magazine by IMPRIM group

49
Lundi 30/11/2026
www.visemagazine.be

sélection
Chez Sélection De Vos
Rue du Collège, 41-43 Visé

2 : Rôle de garde - Le coin des annonces | 7 : Fêtes de fin d'année | 8 : Près de chez vous - Emploi

L'IMMOBILIÈRE
Wolfs
HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT
04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE

ENCORE & TOUJOURS PARTENAIRE
DE VOTRE PROJET !

JUPRELLE F.O. àpd. 365.000 €
Superbe penthouse de 2022 sur +/- 125 m², 3 ch., liv. +/- 40 m², superbe terr. +/- 50 m², cave, jd commun, 2 empl. parking, électr. ok, PEB No. : 20220613501235, bien de standing !

BERNEAU F.O. àpd. 275.000 €
Maison, 2/3 ch., liv. +/- 54 m² avec cuis. équ., gd jard., gar. (ou bur. indép.), empl. parking, sup. tot. : 688 m², hab. : +/- 160 m², ch. c., DV PVC, PEB No. : 20261118017134, à découvrir !

HACCOURT 299.000 €
Agréable maison, 3 ch., liv. +/- 47 m² avec cuis. équ., cave, joli jardin, gar., sup. tot. : 306 m², hab. : +/- 160 m², ch. c. maz., DV PVC, électr. OK, PEB No. : 20220630022499, volume !

HEURE-LE-ROMAIN 245.000 €
Agréable bungalow à moderniser selon vos envies, 3 ch. (dont 1 petite), véranda, jardin arboré, garage, 2 caves, sup. tot. : 369 m², R.C. : 451 €, PEB No. : 20260123004100, au calme !

HERMEE 335.000 €
Spacieuse maison au centre, 4 ch., liv. +/- 50 m², jardin, gar., sup. tot. : 599 m², sup. PEB : 193 m², ch. c., clim., SV et DV, pann. photov., électr. OK, PEB No. : 20261112021049, volume !

KANNE 370.000 €
Charmante maison impecc., 3 ch., liv. +/- 34 m², jardin, gar., sup. (PEB) : 185 m², climat., ch. c. gaz, SV et DV, pann. photov., électr. OK, PEB No. : 20261112-0003991272-RES-1, belle situation !



Ville de Visé
Bulletin communal

Voir pages 3 - 6

Marche des crèches et marché de Noël au profit de l'opération Aline

La Jeunesse de Warsage, en collaboration avec le comité « Opération Aline », relance pour la cinquième année consécutive la traditionnelle marche des crèches à Warsage ce samedi 12 décembre.

Celle-ci débutera à la crèche du Chemin du Puits (Heydt) à 17h30 (des navettes seront mises en place au départ de la salle de l'Alliance à 17h).

La marche sera animée par le groupe « Zen band » et une halte est prévue dans le lotissement.

La marche se terminera vers 20h30 à la salle de l'Alliance, récemment joliment rénovée, où un marché de Noël se tiendra à partir de 18h dans une ambiance musicale avec le groupe « Les Canailles ».

Au programme des dégustations :

- Crêpes, gaufres, hot-dogs, soupes
- Vin et chocolat chauds
- Bières spéciales, pékets
- Tartiflettes (8€), uniquement sur réservation au 0490/47.52.34 jusqu'au 07/12/2026 au plus tard.

Dès 20h, le Père Noël fera son entrée et viendra récolter les lettres des enfants.

Vers 21h30, interprétation de chants de Noël par la chorale communale pour enfants de l'entité de Dalhem, CantaKids.

Cette magnifique collaboration organisée au profit de l'Opération Aline, remercie chaleureusement d'avance tous les bénévoles et sponsors pour leur soutien.

CR
CAROLINE RIGAUX
PÂTISSERIE
LA CARTE

Oupeye #4068
IMMOBILIERE VANESSE
PEB C
Maison 3 chambres
Avec jardin, terrasse et garage.
Dans une rue très calme au centre d'Oupeye.
Votre agente
LEILA CABERG
04/240.15.20 | vanesse@vanesse.be | www.vanesse.be
A4901

THÉÂTRE "LES ÉMOIS RIRES" AUX TRÉTEAUX DE VISÉ



J'Y SUIS... J'Y RESTE !
RÉSERVATIONS : 0471/80.41.65
WWW.LES-TRETEAUX.BE
LES EMOISRIRES DE SYLVAIN
lesemoisrires@gmail.com
VEND 11 20H
SAM 12 20H
DIM 13 15H
DÉCEMBRE 2026
AVEC LE SOUTIEN DE LA PROVINCE ET DE L'ÉCHEVINAT DE LA CULTURE DE VISÉ
LES TRÉTEAUX
A4902

Hebdomadaire indépendant d'informations générales et régionales affilié à l'association des journalistes périodiques Belges et étrangers. Ce journal est imprimé avec des encres végétales sur un papier FSC/PEFC. Ed. Resp. J.M Grisbois, rue Saint-Hadelin 148 - 4600 Visé - T. 04 379 91 13 - vm@imprim.be - 24.000 exemplaires - 74ème année

2 Rôle de garde

Numéros d'urgence en Belgique

112 : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)
101 : Aide policière d'urgence en Belgique
1722 : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers
(Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)
Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)
Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**
Centre anti-poisons : **070 245 245**
Child Focus : **116 000**
Écoute enfants : **103**
Préventions suicide : **0800 32 123**
Écoute violence conjugale : **0800 30 030**
Centre des Brûlés : **04 323 72 94**
Infor Drogues : **02 227 52 52**
Problème d'alcool : **078 15 25 56**

Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde www.pharmacie.be

Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733
La garde est assurée :
- **les week-ends du vendredi 18H au lundi 8H**
- **La veille des jours fériés légaux dès 18H jusqu'au lendemain 8H**
- **Tous les jours dès 18H jusqu'au lendemain 8H**

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8H à 20H
Adresse du poste **(POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN JOURNÉE UNIQUEMENT)** :
rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

Service dentaire

Garde dentaire - **Tél. 112**
Garde orthodontique - **Tél. 070 22 20 88**
www.dentistedegarde.be

Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie
Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 - 4632 Cerexhe-Heuseux
Tél. 04 387 64 03

Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège
Coordination de soins et service à domicile
Tél. 04 365 80 88
S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31
« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99
Maintien à domicile au pays de Liège
madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 – 4020 Liège
Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 16h
Croix-Rouge
Location matériel paramédical
Visé : **0497 58 34 68** – Blegny : **04 362 34 99**
Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

Planning familial

Planning Familial ISAE (Informer - Sensibiliser - Accompagner - EVRAS)
Tél. 0486 663 274 - isae@estellmazy.com
Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille - **Tél. 04 374 18 10**

Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes
C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30
Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-S/A
Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73
Toxicomanie
Groupe de soutien pour parents - **Tél. 04 223 09 03**
Tabac
Vous désirez arrêter de fumer ? - **Tél. 04 374 70 00**

Vos coordonnées ici à partir de 9,50€
Renseignements via vm@imprim.be

Le coin des annonces

ATELIER DE BIJOUTERIE
ACHAT D'OR
Avenue Albert 1er, 3 - 4600 Visé
04 374 18 58
Fermé le lundi toute la journée

Services

Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0478/08.08.10 nr 30610

PÉDICURE MÉDICALE
À domicile - J. DE MOOR
Déplacement gratuit
0499/384.549 nr 06002

VIDE MAISON de la cave au grenier avec soins suite à un décès ou un placement - Tél. 0491/32.99.37 nr 05004

Je repasse votre linge à votre domicile - Soigneuse, méticuleuse - Tél. 0495/57.27.60 nr 06009

TOUS TRAVAUX JARDINAGE : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75 nr 30012

GUÊPES GUÊPES
Destruction des nids de guêpes et frelons
Intervention rapide à partir de 50€
0472/80.94.31
Facebook : guêpes guêpes
guepes-guepes@outlook.com
nr 26005

COUTURE : trop grand/trop petit, spécial tirette jeans & doudoune, veste, tentures,... - Travail soigné - Tél.: 0497/35.60.36 nr 46005

VLS TAXI Pour tous vos déplacements - Tél. 0466/48.31.24 nr 46002

GRAND NETTOYAGE type syndrome de Diogène et travaux de jardinage - SVT - GSM 0498/804.728 nr 48003

Dame de confiance propose services : repassage, esthétique, plats à emporter, couture, taxi - Tél. 0479/16.28.08 nr 44004

Bernard LASPRESES : entretien auto & véhicules anciens - Installation & entretien climatisation - Petits travaux divers particuliers - Tél. 0474/82.03.80 nr 49001

Vente/Achat

ACHÈTE Objets religieux, pièce de monnaie, argenterie, montre, horloge - Tél. 0494/101.854 nr 46004

Les Trésors d'Edith - Brocante, vide-maisons, successions et métaux - Un service humain, sérieux et respectueux - Chaque objet mérite une seconde histoire - Tél. 0472 56 23 21 nr 49002

Automobile

AUTO CAS
Enlève épave de véhicule & vieux fers par camion grue partout - Gratuit -
Tél. 0495/303.259 nr 11007

Titres services
N° D'AGRÉMENT : 02203
Nettoyage - Repassage - Préparation de repas - Courses ménagères
• Des talents au service de tous
• Agréé Région wallonne
• 9 ans d'expérience
• Personnel sélectionné et suivi individualité
• Respect du client
• Visites client
• Garantie d'un suivi continu (grèves, intempéries, fêtes)
...
« J'y mets tout mon coeur »
Ghislaine, aide-ménagère
Votre satisfaction...Notre souci
0800/94 210
Join us on Facebook Meta Services
www.metaservices.be

Particulier vend 4 pneus neige montés sur jantes - Dim. : 165/60R14 75T - Uniroyal - Bon état - Prix : 225€ - Tél. 0470/17.61.62 nr 49003

Villégiature

Envie d'évasion à la Côte belge ? Proposons appart. s/ digue à LA PANNE vue s/ mer pr 4 pers. + 1 enfant : 1 ch. avec lit double + lit simple superposé & divan-lit 2 pers. - 2e ét. - Ascenseurs - TB localisé, proche du centre & des comm. - TB équipé - Infos : 0496/57.70.15 nr 38008

Immobilier

SAINT-REMY (Blegny) - À vendre terrain à bâtir - Tél. 0465/77.59.76 nr 47005

Cherche à louer hangar pour mobil home - Région Visé/Bassenge - Tél. 0477/39.20.97 nr 48001

À LOUER Emplacement parking auto/moto Visé (plein centre) - Tél. du mardi au samedi 04/379.12.22 nr 45004

Rencontres

Monsieur 87 ans cherche dame pour briser solitude et vie à deux – Annonce sérieuse – Ecrire au bur. du journ. réf. 42002 nr 42002

Monsieur 87 ans cherche dame pour briser solitude - Immigrée même sans papiers comprenant français bienvenue, + si affinités - J'offre 500€/mois - Ecr. au bur. du journ. réf. 47002 nr 47002

L'AGENDA DE LA Visé ville de

Samedi 5 décembre au dimanche 5 janvier
PATINOIRE DE VISÉ SUR LA GRAND PLACE

Samedi 12 et dimanche 13 décembre
MARCHÉ DE NOËL DES ASSOCIATIONS au cloître
MARCHÉ DU LIVRE

Jeudi 17 au lundi 28 décembre inclus
VILLAGE DE NOËL - Place Collégiale

Samedi 26 décembre
CORRIDA DE NOËL

Dimanche 10 janvier 2027
11H00 - VŒUX DE LA BOURGMESTRE
salle des Anciens Arquebusiers

Vendredi 15 et samedi 16 janvier 2027
FESTIVAL MARCELLE MARTIN EN WALLON

Dimanche 17 janvier 2027
FÊTE DE L'EN NEUF par le Rotary de Visé
Salle du Casino du Collège Saint-Hadelin

Vendredi 5 au dimanche 21 mars 2027
FÊTE FORAINE sur la Grand Place de Visé

Samedi 20 et dimanche 21 mars 2027
Week end des Musées

Un événement à partager ?
Associations, clubs, citoyens, ...
Faites-le connaître gratuitement dans notre agenda local !
Écrivez-nous : vm@imprim.be

La Franc-maçonnerie : entre mythes et réalité, un débat pour lever le voile

La Franc-maçonnerie suscite depuis toujours curiosité, interrogations et parfois fantasmes. Pour mieux comprendre cette organisation, ses principes et son fonctionnement, une conférence-débat est organisée en collaboration avec l'Échevinat de la Culture de Dalhem, la Maison de la Laïcité de Visé ASBL et Culture et Action Laïque de la Basse-Meuse ASBL. « La Franc-maçonnerie et ses mythes : quelle est la réalité ? »

Un Maçon répondra à vos questions, et pas n'importe lequel puisque nous accueillerons Monsieur Henry Charpentier, ancien Grand Maître du Grand Orient de Belgique.

Depuis sa création en Écosse en 1599, la franc-maçonnerie a nourri bon nombre de fantasmes.

Portant dans son ADN le culte du secret, elle éveille tant la fascination que la hantise des complots. Faites-vous partie de ceux qui pensent que les francs-maçons sont partout ? Ce goût du secret continue à alimenter tous les soupçons, elle fut persécutée pendant l'occupation et si elle n'est pas si secrète que ça, on peut comprendre qu'elle reste discrète.

Monsieur Charpentier fera un exposé sur les grands principes de la Franc-Maçonnerie et en expliquera le fonctionnement.

Venez chercher les réponses à vos questions et que la Franc-Maçonnerie ne soit plus un secret pour vous.

Informations pratiques :
Date : jeudi 10 décembre 2026
Heure : 20h
Lieu : Salle des Mariages de Dalhem
Adresse : Rue Général Thys 27, 4607 Dalhem
Entrée : gratuite
Réservation obligatoire : laicite.vise@gmail.com ou 0477 78 34 79

Au plaisir de vous y rencontrer !

FUNÉRAILLES DEDÉE
04 362 59 19 0475 71 54 08
www.funeratiumdedee.be 24h/24

REMACLE Funérailles
RETROUVER CALME ET SÉRÉNITÉ
Tél. 04 387 46 21
www.funeraillesremacle.be
Funérariums : BLEGNY - SAIVE - SOUMAGNE - ROBERMONT

Bulletin communal • Édition décembre 2026

ICI, Noël brille dans nos commerces !

Visé
ville de

Commerces ouverts tous les dimanches de Décembre





Grand Concours de Noël à Visé

Comme chaque année à cette période, l'association du Commerce Visétois avec le soutien de l'ADL et de la Ville de Visé organise le **GRAND CONCOURS DE NOËL**
À gagner :
- **1er prix : 1 an de shopping à Visé**
  (à raison de 300€/mois en chèques commerces visétois)
- **2e prix : un drone DJI**
- Plusieurs lots de chèques commerces offerts par l'ADL
- Cadeaux offerts par les commerçants visétois.

Pour participer au concours :
- Complétez votre carte avec 5 achats de magasins différents (peu importe le montant de chaque achat).
- Déposez-la ensuite dans une des 3 urnes (placées chez Color Code, Ben's et au Centre Culturel).

Vous pouvez compléter autant des cartes que vous le souhaitez pour augmenter vos chances.
Concours du 1er au 31 décembre 2026

Bonne chance à tous !





Fêtes et feux d'artifice

Le passage à l'an neuf s'accompagne souvent de pétards, de fusées et autres feux d'artifice. Il est utile de rappeler que les feux d'artifice doivent être utilisés avec prudence.

Quelques conseils pour éviter les accidents :

- L'âge légal d'achat dépend du type et de la puissance des pétards utilisés : soit 12 ans, soit 16 ans, soit 18 ans.
- Achetez vos feux d'artifice dans un magasin spécialisé.
- N'achetez que des produits marqués CE et adaptés à votre âge.
- Le maximum autorisé à l'achat est de 1 kg de matière pyrotechnique.
- Si vous achetez vos feux d'artifice via internet, faites bien attention à ce que vous achetez et sachez que **l'envoi de feux d'artifice par voie postale et service de colis est interdit.**

Pour le tir :

- Le tir ou l'usage d'artifices de joies et d'artifices explosifs sur le territoire de la Commune de Visé est autorisé **uniquement durant les réveillons de fin d'année aux dates et heures suivantes :**
- **du 24 décembre 2026 à 20h au 25 décembre 2026 à 03h, et du 31 décembre 2026 à 20h au 01 janvier 2027 à 03h.**
- Choisissez une zone bien dégagée et sèche, se trouvant loin des habitations et des véhicules.
- En cas de vent fort, attendez qu'il faiblisse et reportez le tir.
- Mettez les animaux en lieu sûr : les chiens et les chevaux sont effrayés par le bruit des feux d'artifice et peuvent paniquer.
- Veillez à ce que les spectateurs restent à bonne distance du tir.
- Lisez d'abord les instructions pour bien connaître le fonctionnement du feu d'artifice.
- Stabilisez les fusées solidement et verticalement et allumez à l'aide d'un brin allumeur. Dès qu'une mèche est allumée, éloignez-vous le plus vite possible.
- Des feux d'artifice n'ont pas fonctionné ? Restez à distance au moins 30 minutes avant d'y retourner et n'essayez jamais de rallumer une mèche.
- Après les explosions, éteignez les résidus incandescents, nettoyez la zone de tir.

En dehors de ces heures tolérées à l'occasion des réveillons, tout pétard et toute fusée sont interdits totalement. Les contrevenants encourent une sanction administrative de 350€, outre la confiscation du matériel interdit.

Plus d'informations sur www.meilleursfeux.be
Source : SPF Economie – site : www.meilleursfeux.be

Marché de Noël de la Maison de Quartier.



Marchés de Noël

- Visé, du 17 au 27 décembre
- Richelle, le vendredi 4 décembre
- Cheratte-Hauteurs, le 19 décembre
- Lanaye, le 13 décembre



Noces d'or

Monsieur et Madame Joseph TRINON
et Anne Marie LACROIX
Le 10 octobre 2026





La Ville de Visé
a le plaisir de vous inviter

Le samedi 12 décembre de 16h à 23h et le dimanche 13 décembre de 15h à 21h

Le Cloître en fête

Animations musicales – chalets gourmands

Kiwanis, Rotary, Table Ronde, Lions Club Visé-Meuse, Soroptimist, Ladie's Circle, Confrérie de l'Oie, HC Visé BM, Volley club Visé, Rugby Visé , Fémina Visé, Arbalétriers vous accueilleront dans leur chalet ...

Animations
Samedi : ***"The Detain"***
Dimanche : ***"Overtones Trio"***

Présence du Père Noël les deux jours !

Cloître du Centre Culturel – rue du Collège, 31 - 4600 VISE – 04/3748550

Agenda Culture

LES TRÉTEAUX

La Nouvelle Saison du Centre Culturel de Visé est arrivée !

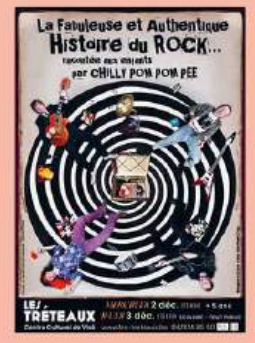


Infos & réservations :
- Sur notre site : www.les-treteaux.be
- Par téléphone : 04/374 85 50
- Par mail : culture@vise.be
- Sur place : rue du Collège 31, 4600 Visé

Nos bureaux sont ouverts du lundi au vendredi de 9h à 16h.
Les billets ne sont ni repris ni échangés.
2, rue de la Chinstrée 4600 Visé

Concert pour la Saint-Nicolas

Le mercredi 2 décembre à 17h
La fabuleuse et authentique histoire du rock racontée aux enfants par les chilly pom pom pee.
Pour les enfants bien sûr... mais aussi pour les «mamas, les papas, pour tout le monde» !
En collaboration avec la Bibliothèque de Visé



Marc Witvrouw

Humour
Le samedi 5 décembre à 20h
Une organisation des Super Mecs



Le cloître en fête

Le samedi 12 décembre de 16h à 23h et le dimanche 13 décembre de 15h à 21h
Animations musicales et chalets gourmands. Avec le Père-Noël bien-sûr !

Amnesty International

Le samedi 12 décembre de 13h30 à 17h30
au foyer du Centre Culturel
Écrivez une lettre, changez une vie !
Entrée libre



« J'y suis, j'y reste »

Le vendredi 11, samedi 12 décembre à 20h
et le dimanche 13 décembre à 15h
Les Émoisirres et Sylvain Dall'Arche présentent la comédie culte revisitée :
« J'y suis, j'y reste ».



Évènement concert de Noël

Le dimanche 20 décembre à 15h
L'Orchestre d'Harmonie De Volksgalm de Riemst
THE NIGHT BEFORE CHRISTMAS
Une fête de Noël musicale pétillante.
Ces 60 musiciens (dont Michel Plamond) ont marqué l'histoire en remportant à trois reprises le titre de champion du monde lors du prestigieux World Music Contest de Kerkrade (Pays-Bas).
Direction musicale le chef Frenk Rouschop.



Bibliothèques communales de Visé Agenda – Décembre 2026







La Société Royal Archéo-Historique de Visé (SRAHV) : une société d'histoire qui bouge !

Et si l'histoire de notre région se vivait autrement que dans les livres ?
Conférences, expositions, musique, balades : la SRAHV prouve qu'une société d'histoire peut être dynamique, ouverte et conviviale.
Ces prochains mois, les rendez-vous ne manquent pas :

Le marché du livre d'histoire, les 12 et 13 décembre 2026 à la chapelle des Sépulcrines : Comme chaque fin d'année, nous vous proposerons un large choix de livres, de revues et de cartes postales à acquérir.
Il y en aura assurément pour tous les goûts (et tous les prix !) avec des thématiques telles que l'art, l'archéologie, l'histoire, la dynastie belge, les deux guerres mondiales, les grandes périodes de l'histoire (antiquité, moyen âge, temps modernes, époque contemporaine), le patrimoine local (Visé, la Basse-Meuse et Liège) et bien plus encore !

Le concert des 100 ans de la reconstruction, le 24 janvier 2027 à la salle des Tréteaux : l'harmonie de Fouron St Martin nous fait revivre Visé il y a un siècle.
Et bien d'autres rendez-vous à venir, parmi lesquels : la conférence de Marc Balland : « Qui a tué St Lambert ? », le 3 février 2027, les Journées de l'eau, du 19 au 21 mars 2027, pendant le week-end des musées : balades, expositions et découvertes autour du patrimoine de l'eau.

Notez les dates, réservez, partagez !
Renseignements et réservations (souhaitées)
Tél. : 04 374 85 63
E-mail : info@museedevise.be
Site : www.museedevise.be

Remboursement sur la consommation d'eau

Le Collège Communal attire l'attention des intéressés sur la possibilité d'obtenir une intervention de la Ville de Visé de 18,00 € sur la consommation d'eau alimentaire. Le remboursement sera octroyé aux personnes isolées et aux familles dont l'ensemble des revenus annuels ne dépassent pas 18.000 euros, augmentés de 1500 euros par enfant à charge avec un maximum de 4 enfants.

L'avertissement Extrait de Rôle sera demandé obligatoirement ainsi que la preuve du paiement de la dernière facture.

Ces demandes sont à introduire à l'Echevinat de la Vie Sociale, rue du Collège, 31 à 4600 Visé du lundi au vendredi de 9h à 12h à partir du mardi 03 novembre jusqu'au vendredi 15 janvier en sachant que nos bureaux seront fermés le 25 décembre ainsi que le 1er janvier 2027.

Pour les personnes à mobilité réduite, vous pouvez contacter les Assistantes Sociales au 04 290 33 47 tous les jours du lundi au vendredi de 9 h à 12 h.

Mérite sportif 2025-2026 Appel à candidatures

La Commission des Sports de la Ville de Visé attribue chaque année le trophée du Mérite sportif à une personne, une équipe, un jeune espoir ou un senior qui s'est particulièrement distingué dans une discipline sportive.

Pour l'édition 2025-2026, vous pouvez faire parvenir vos propositions afin de récompenser les sportifs les plus méritants durant cette année sportive.

Les candidatures, accompagnées d'une note de motivation, doivent parvenir pour le 10 décembre, au plus tard, à l'adresse suivante :

Échevinat des Sports – Mérite 2025-2026
Rue de Berneau, 30 - 4600 Visé
pascale.otoul@vise.be – info@visesports.be

L'antenne touristique de Visé ouverte durant les vacances de Noël !

Nos portes seront ouvertes **du mardi 22 décembre 2026 au dimanche 3 janvier 2027, de 10h à 17h, excepté les 25 décembre et 1er janvier.**
Nous serons ravis de vous faire (re)découvrir toutes les richesses touristiques de notre belle région : activités, attractions, cartes de promenades
et bien plus encore !

À la recherche d'un cadeau local ?
Entre une carte de balades, un ouvrage régional, une tasse « vache » ou des chèques commerces de la Ville de Visé, vous trouverez certainement de quoi faire plaisir à vos proches... !

N'hésitez pas à nous rendre visite pendant les fêtes !

Infos : 04 374 85 55 – www.paysdeherve.be



Ici, le parking c'est facile !

Centre-Ville
Avenue Albert Ier, 13
90 places
1ère heure gratuite

Gare
Avenue de Navagne
284 places



Zone bleue 1h30

Hôtel de Ville
Rue des Récollets
30 places

Meuse
Quai des Fermettes
114 places

Cour du Collège Saint-Hadelin du 19 au 27 décembre
Rue Saint-Hadelin 15

Visé ville de

au BISTRONOME
... Entre Amis
Rôtis - Brasera - Event
Rue du Vicinal, 17 - 4607 Dalhem
Réservation : 0475/654.971
rhevents.bistronome@gmail.com

TARIFS
• Assortiments de mises en bouche : 2,20 €/pièce ou 12€ pour 6
• MENU A : 38€ (2 services : 1 entrée, 1 plat)
• MENU B : 48€ (3 services : 1 entrée, 1 plat, 1 dessert)
• MENU C : 52€ (3 services : 2 entrées, 1 plat)
• MENU D : 60€ (4 services : 2 entrées, 1 plat, 1 dessert)
• MENU ENFANT : 25€
• CHOUCROUTE royale : 22€ (uniquement au nouvel an)
Fin des commandes de Noël 20/12 • Nouvel An 27/12
Retrait de Noël 23 et 24/12 • Nouvel An 30 et 31/12

MENU
EMPORTER - NOËL ET NOUVEL AN
Notre assortiment de mises en bouche :
(Oeufs brouillés en mimosa / scampis fiscelle / madeleines au fromage / croque monsieur au comté et truffe / mousse de foie gras et exotit d'agrumes / gravlax de saumon)

ENTRÉES
• Bisque de homard
• Ravioles aux champignons sautés - crème de parmesan
• Saumon en deux façons - crème de caviar - fine salade - pickles d'oignons rouges
• Grosses crevettes Black tiger - double crème - fines herbes et ail doux
• Notre foie gras de canard au calvados - confit de pommes échalottes
• ½ homard nettoyé - sauce tartare - cocktail Jack Daniels +10€

PLATS
• Rôti de céleri rave au beurre noisette - jus corsé de légumes rôtis - purée de châtaignes
• Filet de volaille farcie aux champignons - crème au vin jaune - croquettes de pomme de terre - légumes braisés
• Veau confit 6 heures - jus réduit - purée truffée - légumes de saison
• Filet de biche - sauce grand veneur - poire - airelles - champignons des bois
• Cabillaud en croûte d'herbes - beurre blanc - purée Joël Robuchon - linguines végétales
• Homard entier décortiqué - crème homardine - petits légumes +15€

DESSERTS
• Sélection de mignardises
• Vendôme
• Traditionnelle buche moka
• Plateau fromage

MENU ENFANT
• Croquette de parmesan
• Volaille fermière - compote de pommes - croquettes

A1998

Oupeye

Pour la 36e fois, Oupeye se prépare à accueillir le traditionnel Marché de Noël ces 11, 12 et 13 décembre 2026 dans l'enceinte de son Château.

Oupeye ayant été élu « le plus beau village de Noël » en 2024 par la RTBF, les visiteurs auront l'occasion, pendant 3 jours, de découvrir un lieu féerique qui ravira petits et grands dans une ambiance festive et conviviale. Les enfants pourront rencontrer le Père Noël le Samedi 12/12 et le dimanche 13/12 pour partager leurs souhaits.

Et pour que la fête soit complète, une trentaine de chalets extérieurs ainsi que 15 exposants dans les différentes salles du château proposeront des créations artisanales, des articles cadeaux originaux parfaits à glisser sous le sapin et également des spécialités gastronomiques.

Ouverture :
Vendredi 11/12 : de 18h à 24h.
Samedi 12/12 : de 14h à 24h.
Dimanche 13/12 : 14h à 19h.
Rencontre avec le père Noël : Samedi et dimanche : 14h30 à 18h30.
Feu d'artifice : Samedi 12/12 à 19h.
Au château d'Oupeye, 127 rue du Roi Albert à 4680 Oupeye.



Un rendez-vous musical exceptionnel au Château d'Oupeye

Comme chaque année au mois de décembre, les professeurs de l'Académie Royale César Franck de Visé se retrouvent pour offrir au public une représentation unique dans le cadre prestigieux du Château d'Oupeye.

Un moment magique et incontournable dans la programmation musicale du Service de la Culture de la commune d'Oupeye. Une belle occasion de découvrir ou redécouvrir le talent des professeurs de l'Académie à travers un concert de musique classique placé sous le signe de l'émotion et du partage.

Informations pratiques :
Date : mercredi 16 décembre
Heure : 19h
Lieu : Château d'Oupeye
Adresse : Rue du Roi Albert 127, 4680 Oupeye
Réservations fortement recommandées.
Renseignements : 04/267.06.17 ou 04/267.07.22

Une organisation de l'Échevinat de la Culture de la Commune d'Oupeye, de l'A.R.C.F. et de l'ASBL Château d'Oupeye, avec le soutien des Affaires culturelles de la Province de Liège.

Quand les élèves de l'Athénée Royal de Visé-Glons s'engagent pour le bien-être animal !

Pour la troisième année consécutive, les élèves de première secondaire renouvellent une grande action de sensibilisation au bien-être animal, couplée à une vaste collecte de dons.

Des intervenants de terrain pour éveiller les consciences

- Madame Solange T'Kint : de l'association S.E.A. (Suppression des Expériences sur l'Animal) ;
- Monsieur Fabrice Renard : de la SRPA Liège ;
- Madame Paola Scalzo : de Gaia Éducation.

Une chaine de solidarité dans notre région

Une grande collecte de dons est ouverte dès à présent et jusqu'au 15 décembre pour soutenir cinq associations de la région : Animals Rescue, Animal Sans Logis, Love Animals, Animal Sans Toi...t et la SRPA Liège.

L'élan de générosité peut s'exprimer en achetant directement dans les commerces suivants : AVEVE Visé, Tom and Co Barchon/Haccourt/Herstal et Poils et Plumes Haccourt ou en y déposant, grâce aux caddies prévus, du matériel de seconde main propre : plaids, gamelles, paniers, accessoires, jouets, produits d'entretien, essuies, torchons, éponges, papier absorbant, ...

Pour toute information complémentaire sur cette action, vous pouvez contacter Christine Werner au 0495/633654.

Un immense merci à tous les commerçants partenaires pour leur accueil chaleureux, ainsi qu'à vous tous pour votre générosité envers nos amis à poils ou à plumes !

BRASSERIE LAMEUSE EIJSDEN

PAS DE SOUCIS DE STATIONNEMENT

Profitez de notre service de navette gratuite !

Pour réserver la navette et obtenir plus d'informations, consultez notre site internet.



RENDEZ-VOUS À LA BRASSERIE LA MEUSE
DIEPSTRAAT 44, 6245 BL EIJSDEN (NL)
+31434091463
WWW.BRASSERIELAMEUSE.NL
A1908

A1802
Traiteur Otten BY VINCENT
Menu de fêtes
Composez votre menu des fêtes 2026 Avenue Albert 1er, 11 - 4600 Visé - 04 374 09 07

Nom : ..... Prénom : .....
Tél. : ..... Date : ..... Heure : ..... N°

	Prix unitaire	Quantité	TOTAL
1. Zakouski à la pièce	1,00 €		
2. Huître gratinée (fine champagne)	5,10 €		
NOS POTAGES 400ml			
3. Velouté de potimarron aux châtaignes et amandes grillées	5,80 €		
4. Velouté de champignons des bois	6,20 €		
5. Bisque de homard (rouille, croûtons et fromage)	7,60 €		
NOS ENTREES FROIDES			
6. Filet de saumon Bellevue (2 sauces, garnitures et crudités)	13,20 €		
7. Terrine de foie gras (confit, pignons et croûtons parfumés)	16,50 €		
8. Assiette nordique (poissons et crustacés, garnitures et crudités)	14,90 €		
9. Demi homard Bellevue et ses sauces, garnitures et crudités (+/- 325gr)	29,00 €		
NOS ENTREES CHAUDES			
10. Médaillons de sole et pavé de saumon, petits légumes et duo de sauces	12,90 €		
11. Les coquilles saint Jacques lits de poireaux et champignons sués	13,90 €		
12. Cannelonis de canard sauce à la truffe et parmesan (NEW)	13,90 €		
13. Ravioles de homard sauce vin blanc échalotes tomatée (NEW)	14,90 €		
14. Scampis sauce petit diable et basilic sur lit de tagliatelles	12,50 €		
15. Demi homard à l'Armoricaine lit de tagliatelle (+/- 325gr)	29,90 €		
NOS PLATS			
16. Magret de canard braisé sauce poivre vert	14,50 €		
17. Pavés de dinde à l'ardennaise (jambon d'Ardenne et champignons)	9,80 €		
18. Tournedos de Boeuf sauce Val Dieu (NEW)	14,20 €		
19. Pavés de dinde déglacés au cognac et champignons des bois	10,80 €		
20. Civet de biche, sauce Grand Veneur	13,90 €		
21. Cuisse de lapin et sa sauce de fête aux raisins et pruneaux	10,90 €		
22. Scampis sauce hornardine flambés au cognac, sur lit de tagliatelles	14,90 €		
23. Dos de lieu noir sauce hollandaise et citron vert	14,50 €		
24. Steak de biche sauce bordelaise aux airelles	15,90 €		
25. Choucroute du chef aux 4 viandes (uniquement Nouvel An)	15,00 €		
NOS ACCOMPAGNEMENTS			
26. Gratin dauphinois (300g)	4,90 €		
27. Purée aux herbes fraîches	3,90 €		
28. Pommes de terre grenailles sautées aux herbes façon sarladaise	3,90 €		
29. Trio de légumes (jeune carotte, 1/2 chicon braisé, haricots)	5,10 €		
30. Chutney de pommes et pêches aux airelles, gingembre et citron (180gr)	4,20 €		
31. Pomme et poire au sirop, garniture d'airelles	5,20 €		
NOS DESSERTS			
32. Tiramisu de Noël au spéculoos et sa garniture de fruits rouges	6,00 €		
33. Plateau fromager et sa garniture de fruits, sirop et beurre	8,90 €		
34. Duo de bavarois et garniture de fruits	6,90 €		
FOIE GRAS MAISON SUR COMMANDE 120€/kg	Tarif suivant l'évolution du marché	TOTAL	

Pour un service de qualité et une bonne organisation, merci de respecter les délais limite de commande !
Clôture des commandes : Noël, le samedi 19/12 - Saint Sylvestre, le dimanche 27/12
Les commandes sont à retirer pour Noël entre 9h et 17h le 24/12 et pour nouvel an entre 9h et 17h le 31/12

La magie des marchés de Noël en Alsace, en Franche-Comté et en Suisse

Envie de plonger dans l'ambiance féerique des fêtes de fin d'année ? La Besace d'Oupeye, en collaboration avec AM TOURISTIK, vous propose une escapade de trois jours à la découverte des plus beaux marchés de Noël d'Alsace, de Franche-Comté et de Suisse.

Un vent de féerie souffle sur l'Alsace, la Franche-Comté ou la Suisse et transforme les places historiques en véritables villages enchantés. La période des marchés de Noël marque le début des festivités de fin d'année, un moment suspendu où la magie opère à chaque coin de rue.

Au cours de notre voyage, nous visiterons les Marchés de Noël d'Obernai, Mulhouse, Montbéliard, Bâle, Thann, Colmar et Kaysersberg.

C'est une invitation à la flânerie, à la découverte de l'artisanat local et au partage de spécialités gourmandes.

Au-delà des emplettes et des décorations, cette saison est avant tout placée sous le signe de la convivialité et de la tradition.

Informations pratiques :
Dates : du 9 au 11 décembre 2026
En collaboration avec : AM TOURISTIK (véhicules récents : 2026)
Points de chargement : Soumagne - Hermalle - Haccourt - Oupeye - Vivegnis - Herstal
Renseignements et inscriptions :
BESACE OUPEYE
Rue Michel, 112
4684 Haccourt
Tél. : 04 379 22 16
0475 33 47 00
E-mail :
besace.oupeye@scarlet.be

A noter également dans vos agendas :
• Prochaine excursion : jeudi 17 décembre - Marchés de Noël de Trèves et Bernkastel.
• Prochain voyage : les 13 et 14 février 2027 - La Saint-Valentin en Alsace et le Royal Palace.

La Royale Chorale Sainte Barbe recrute

Les feuilles se ramassent à la pelle et notre chorale travaille de bon cœur pour préparer son 41ème Concert de Noël. 43 choristes qui se retrouvent tous les lundis de 20h à 22h pour répéter avec cœur et ardeur les chants qui seront présentés à cette occasion.

Vous me direz : 43 ... c'est déjà beau ! Mais nous serions heureux d'accueillir de nouvelles voix, dans chacun des 4 registres : deux voix de femmes et deux voix d'hommes.

Vous aimez chanter ? Alors, n'hésitez pas !

Venez faire connaissance avec notre chorale : c'est surtout un groupe d'amis qui partagent le plaisir de présenter un répertoire très varié dans une ambiance chaleureuse, tant pendant les répétitions que pendant les concerts. La connaissance du solfège n'est pas une condition exigée, même si elle apporte un plus ; il n'y a pas d'audition : c'est le chef qui vous dirige vers le pupitre qui vous convient. Le déchiffrage des partitions se fait en toute tranquillité sous la baguette d'un chef patient et conscient des difficultés qui peuvent se présenter.

Vous hésitez encore ? Alors venez faire connaissance avec nous lors de notre prochain Concert de Noël le dimanche 20 décembre à 15h30 en l'église Saint Pierre de Warsage. Vous entendrez également la chorale communale de Dalhem, les CantaKids, et vous pourrez applaudir, en seconde partie, le Chœur de Hermalle.

Notez bien cette date dans votre agenda, vous serez accueillis chaleureusement et vous recevrez toutes les indications pour rejoindre notre groupe. Alors ... à bientôt !

Secrétariat : 0477/57.26.60
Direction musicale : 0477/56.57.77

Visé Magazine n'a pas été déposé dans votre boîte aux lettres ?
Signalez-le !
www.depliants-toutes-boites-recus.be

Le TRE1Z3
Pédicure spécialisée
Réflexologie plantaire
Soins esthétiques
2 ANS... DÉJÀ !
Il y a deux ans, je me lançais dans une aventure qui me tenait tellement à cœur : ouvrir mon propre institut. Un rêve devenu réalité, mais aussi un pari sur moi-même.
Derrière ces deux petites années se cachent énormément de travail, de remises en question, de doutes, de défis, de belles rencontres, de fierté et surtout beaucoup de passion.
Créer son entreprise, c'est apprendre chaque jour, grandir, tomber parfois, se relever et continuer à croire en ses rêves. Et si je devais retenir une chose de ces deux années, c'est que je ne regrette pas une seule seconde d'avoir osé me lancer.
Je voudrais surtout vous dire MERCI. Merci à toutes celles qui me font confiance, qui poussent la porte de mon institut, qui reviennent, qui parlent de moi autour d'elles et qui contribuent, chacune à leur manière, à faire vivre ce petit bout de rêve. Sans vous, cette aventure n'aurait pas la même saveur.
Aujourd'hui, je suis fière du chemin parcouru et impatiente de découvrir tout ce qui m'attend encore. Deux ans que LE TRE1Z3 existe, deux ans que je vis un rêve éveillée... et ce n'est que le début. Avec tout mon cœur, MERCI.
Au plaisir de prendre soin de vous
0470 64 63 27
juliedetrixhe@icloud.com
Rue de la Trairie, 22 - 4600 Visé
A domicile et centre
Pensez à vos cadeaux de Noël
A4997

Piraí Vaca : un virtuose de la guitare en concert au WOWStudio à Visé

Le WOWStudio de Visé aura le plaisir d'accueillir, le jeudi 3 décembre, Piraí Vaca, véritable génie de la guitare, pour un concert qui promet de surprendre et d'émerveiller les amateurs de musique.

Piraí Vaca alterne des compositions contemporaines pour guitare, notamment de Calum Graham, Tommy Emmanuel et Daniel Padim, avec des chansons incontournables d'artistes tels que Coldplay, Michael Jackson et The Eagles.

Dans ses arrangements, il reste fidèle aux versions originales de ces morceaux mondialement connus, en reprenant leurs riffs et solos de guitare caractéristiques, mais aussi les lignes de basse, les rythmiques, les parties vocales et la batterie.

Avec une virtuosité époustouflante, Piraí Vaca parvient à faire surgir tout cet univers musical d'une seule et même guitare !

Un rendez-vous musical original et spectaculaire à ne pas manquer pour tous les passionnés de guitare et les curieux en quête de belles découvertes.

Réservations : par e-mail à l'adresse kremersrachel@gmail.com

Rue des Francs Arquebusiers 7, 4600 Visé

PRINT IT FEEL IT
TFE
AFFICHES
FLYERS
Think digital. Print real.
IMPRIM
groupe
www.imprim.be
04 379 13 83

A4998

PROCEDURE DE RECRUTEMENT

LE CONFORT MOSAN

LE CONFORT MOSAN RECHERCHE

UN INSPECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER (H/F/X)

EMPLOYEUR :
Le Confort Mosan

SECTEUR D'ACTIVITÉ :
Société de Logement de Service Public (SLSP).

DESCRIPTION :
Le Confort Mosan est une société de logement de service public agréée par la SWL (Société Wallonne du Logement).
Situé à Oupeye, son activité principale est la gestion d'un parc immobilier de logements publics (rénovation, modernisation, construction, location, ...) ; son parc locatif est d'environ 1.800 logements répartis sur les entités d'Oupeye et de Juprelle.
Le Confort Mosan assure aussi un accompagnement administratif et social des locataires.
Il s'agit d'une équipe de 35 collaborateurs dynamiques à l'écoute des locataires et des candidats pour permettre à chacun d'accéder à un logement décent.

SIÈGE SOCIAL ET LIEU EFFECTIF DES PRESTATIONS :
Rue des Châtaigniers 34 à 4680 Oupeye - terrain et administratif.

SITE WEB ET INFORMATIONS :
https://www.confortmosan.be/

FONCTION :
En tant qu'inspecteur du patrimoine immobilier, vous faites partie de l'équipe du département technique et patrimoine immobilier.
D'un point de vue hiérarchique, vous rapportez directement au responsable du département.
Véritable sentinelle du parc immobilier vous avez pour vocation de travailler de manière transversale avec les différents départements :
- Avec le département technique : échange d'informations et collaboration avec le gestionnaire du patrimoine immobilier et le contremaître de la régie sur le suivi des interventions, les réparations, les informations concernant le patrimoine immobilier ;
- Avec les services Urbanismes et les Administrations communales : avec l'agent constatateur communal, avec les agents de quartiers et les services de police ;
- Avec le département « gestion locative et social » : avec l'inspection sociale pour une collaboration directe sur tous les aspects du contrôle locataire, avec les services loyer, social, états des lieux (récolte et échange d'informations) et contentieux (instruction des dossiers).

VOTRE DEFI :
La finalité de votre mission est de :
- Effectuer des visites de contrôle du patrimoine immobilier loué pour garantir ou rétablir :
  ◊ La bonne occupation des biens et le respect des obligations locatives ;
  ◊ La préservation et la conformité technique du patrimoine immobilier ;
  ◊ La salubrité et la sécurité des logements.
- Effectuer des visites de contrôle du patrimoine immobilier loué pour lutter contre :
  ◊ La dégradation caractérisée du bien loué (lutte contre les infractions urbanistiques, lutte contre les transformations illicites) ;
  ◊ L'utilisation inadéquate des espaces communs et du quartier (dégradation, dépôt sauvage, véhicules clandestins sur des zones appartenant à l'entreprise, ...)
  ◊ ...

RESPONSABILITES ET RESULTATS :
Vous avez notamment dans vos attributions les missions suivantes (liste des activités non-exhaustive) :

Diagnostic technique
Détecter les risques de dégradation du logement ou du bâtiment :
- Identifier les besoins de réparation et d'intervention technique ;
- Assurer la communication et le suivi avec le service technique sur les interventions et réparations à réaliser au besoin.

Conformité et salubrité des logements
Veiller à la conformité des logements aux normes de sécurité, salubrité, habitabilité :
- Contrôler les installations techniques et de sécurité (gaz, chauffage, électricité, ascenseurs, sécurité et normes incendie, etc.) et faire le lien avec le département technique ;
- Participer à la détection de situations pouvant relever d'une insalubrité ou d'un logement non conforme et faire le lien avec le département technique.

Contrôle des logements problématiques
Sur base des relais faits par les autres départements ou sur base de situations nécessitant l'intervention de l'inspecteur :
- Effectuer des visites des logements occupés et identifier les dégradations, les infractions urbanistiques, transformations contrevenant au contrat de bail, rédiger des rapports de visite ;
- Responsabiliser le locataire face au non-respect de ses obligations concernant le logement, le quartier, etc. ;
- Trouver une issue amiable quant à la remise en état et en conformité du logement ou la cessation des pratiques incriminées conduisant à la dégradation d'espaces communs ou du quartier ;
- Si une issue amiable n'est pas possible, faire le lien avec le département locatif et social en vue de donner renon pour non-respect du contrat de bail dans les cas jugés nécessaires ;
- Le cas échéant faire le lien avec le département locatif et social et le service contentieux en vue d'engager des poursuites judiciaires pour résiliation du bail.

Signalement des problématiques liées à toute suspicion de fraude administrative
Signaler et travailler en collaboration avec l'inspection sociale sur des situations problématiques telles que :
- Occupation non-conforme (hébergement non-déclaré, sous-location, squat, etc.) ;
- Toute autre situation ou activité constatée non-conforme à l'utilisation du bien (drogue, commerce, etc.) ;

Relai au service social pour des situations qui peuvent être gérées par l'encadrement et l'accompagnement d'une assistante.

A la demande du responsable du département technique et patrimoine immobilier, exécuter toute autre activité en lien avec la mission d'inspecteur du patrimoine immobilier.

VOS TALENTS : ET SI C'ÉTAIT VOUS ?

Qualités et aptitudes :
- Vous vous distinguez par votre proactivité, votre esprit d'initiative orienté solutions ;
- Vous faites preuve de polyvalence et de flexibilité, vous avez une bonne organisation, un esprit d'analyse et de synthèse, du bon sens, votre travail est méthodique, précis et rigoureux ;
- Vous avez le sens des priorités, de la rigueur et avez une excellente organisation,
- Vous travaillez aussi bien en autonomie qu'en équipe, tout en contribuant à un environnement de travail collaboratif ;
- Votre sens de la communication, votre assertivité et votre résistance au stress ne sont plus à démontrer ;
- Votre sens de la collaboration, de l'échange d'informations, du travail en équipe et interdépartemental n'est plus à démontrer,
- Vous avez un contact aisé avec les locataires, de la mesure, de la discrétion, de la diplomatie et de l'assertivité,
- Vous faites preuve de neutralité, d'objectivité, d'impartialité et d'équité,
- Votre sens de la négociation vous permet de défendre les intérêts de l'entreprise avec diplomatie,
- Vous êtes capable de prendre une décision avec fermeté,
- Vous avez le sens aigu des responsabilités, vous respectez la règlementation applicable, l'éthique et la déontologie, vous avez un devoir de probité et prévenez les conflits d'intérêts et vous respectez la confidentialité des données à caractère personnel ;
- Votre sens de la solidarité et de la citoyenneté, votre sensibilité à la mission et aux valeurs du service au public ne sont plus à démontrer.

Diplômes et expériences requis :
- Être titulaire d'un baccalauréat en construction ou à orientation technique liée au bâtiment et démontrer une expérience probante de minimum 5 ans ;
- Connaissances techniques : réglementation du logement en Wallonie (AGW, CODT) ; la connaissance de la réglementation communale est un plus ;
- Compétences professionnelles générales :
  ◊ Capacité d'observation et d'analyse,
  ◊ Rédaction de rapports tant à l'attention du locataire, des différents départements de l'entreprise qu'à l'attention de l'avocat de l'entreprise,
  ◊ Déplacements fréquents sur le terrain.

NOUS VOUS OFFRONS :
- Un travail qui a du sens, où vous pouvez réellement faire la différence ;
- Un cadre de travail agréable et inspirant au sein d'une équipe agile, enthousiaste, dynamique et motivée ;
- Un contrat CDI à temps plein (36h/sem.) avec une entrée en fonction rapide (idéalement 1er février 2027)
  ◊ Une rémunération attractive en relation avec votre expérience (échelle 82 du barème en vigueur, soit 3.725,07 € mensuels bruts sans année d'ancienneté - indice 2,2080 au 1/08/2026) accompagnée d'un 13ème mois et d'avantages extra-légaux (chèque-repas par jour presté, assurance groupe, assurance hospitalisation...).

Une valorisation de l'expérience professionnelle utile est prévue.
- Un ordinateur portable et un GSM.

ENVIE DE NOUS REJOINDRE ?

Modalités de recrutement :
- Offre d'emploi disponible sur https://www.confortmosan.be/ ;
- Votre dossier de candidature est composé d'une lettre de motivation décrivant votre engagement pour le poste et la manière dont vous envisagez l'exercice de la fonction (maximum une page), de votre curriculum vitae et de la copie de votre diplôme ;
- Votre candidature est à envoyer uniquement par courriel et en un seul envoi à RH@confortmosan.be pour le lundi 4 janvier 2027 à 12h00 au plus tard.

Les candidatures non conformes seront écartées d'office.
Confidentialité assurée.
Aucune information complémentaire ne sera dispensée à ce stade.

Procédure de sélection :
- Votre dossier est évalué sur base des critères qualitatifs repris ci-dessus ; les postulant(e)s seront prévenu(e)s de leur présélection par e-mail.
- Une interview devant un jury le mercredi 13/01/2027 après-midi (date à confirmer) permettra de vérifier vos aptitudes professionnelles, votre enthousiasme et votre motivation à l'égard du poste à pourvoir.

Conditions d'engagement :
- Être de conduite irréprochable et jouir de ses droits civils et politiques ;
- Disposer du permis de conduire B.

Protection des données personnelles : Dans le cadre du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement de données à caractère personnel, toutes les données personnelles collectées sont traitées exclusivement dans le cadre de la présente procédure de recrutement. Elles ne seront en aucune façon utilisées à d'autres fins sans un consentement préalable de l'intéressé(e). En application des principes du RGPD, les données personnelles récoltées seront supprimées au plus tard deux ans après la fin de la procédure de recrutement. Par ailleurs, le/la candidat(e) peut à tout moment consulter, modifier, transférer ou supprimer ses données sans frais. Il/elle peut s'opposer également à leur traitement.

Date limite des candidatures :
LUNDI 04/01/2027 A 12H00