47
Lundi 16/11/2026
www.visemagazine.be

VISÉ Magazine

by IMPRIM group

2 : Rôle de garde - Souvenir / Sainte-Cécile - Infos | 3 : Le coin des annonces | 4 : Près de chez vous / Emploi

l'omnium
COURTIER EN ASSURANCES
www.lomnium.be
Avenue Albert 1er, 26 - 4600 Visé
T : 04 376 60 38

sélection
Chez Sélection De Vos
Rue du Collège 41-43 Visé

L'IMMOBILIÈRE
Wolfs
HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT
04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE

ENCORE & TOUJOURS PARTENAIRE
DE VOTRE PROJET !

FENEUR 540.000 €
Superbe corps de ferme à réhabiliter au cachet préservé, implanté sur 6.657 m² bordés de champs, corps de logis + étables sur plus de 500 m² hab., dépendance, prairie, toitures récemment réalisées, un bien de caractère au potentiel exceptionnel avec magnifique vue sur les campagnes ! Avis aux amateurs de belles pierres !

HACCOURT F.O. àpd 295.000 €
Joli penthouse, 2 ch., liv. +/- 40 m² avec cuis. équ., terr. +/- 48 m², empl. park., cave, sup. tot. avec terr. : +/- 120 m², électr. OK, PEB No. : 20221104009717, au coeur des commerces !

VISE 3.100 €/mois
Parfaitement implanté en plein centre de Visé, vaste rez commercial de +/- 180 m² offrant de belles possibilités d'aménagement, réserve, situation exceptionnelle et visibilité unique !

BLEGNY F.O. àpd 649.000 €
Niché dans un écrin de verdure de 3.249 m², cet ancien moulin de 1780 vous séduira par son charme authentique, ses matériaux nobles et ses généreux volumes (± 300 m² hab.). Bordée de champs et d'une réserve naturelle, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, alliant calme absolu et proximité immédiate des commodités. Un bien rare, empreint d'histoire et d'authenticité !

LE CONFORT MOSAN
Voir en dernière page >>>

Vendredi 27/11 de 18h à 23h
Samedi 28/11 de 14h à 23h
Dimanche 29/11 de 11h à 20h
2026
31e Salon du vin
& son village gourmand
Au Marché Couvert de Hannut
Rue des Combattants 1
Scannez-moi !
WWW.SALONDUVINDEHANNUT.BE

IMPRIM group
2027 ARRIVE À GRANDS PAS...
DÉCOUVREZ NOS PROMOTIONS POUR VOS CADEAUX DE FIN D'ANNÉE SUR WWW.IMPRIM.BE
PRENEZ DE L'AVANCE ET COMMANDEZ-LES VITE !
CALENDRIERS 3 MOIS / 4 MOIS
CALENDRIERS CHEVALET
CALENDRIERS PIN-UP
SOUS-MAINS 600 X 400 MM OU A3
BLOCS A4 - A5 - A6
04 379 13 83 • INFO@IMPRIM.BE

Le Vercoquin
31 ans
Notre nouveau menu
Nos entrées
• Terrine de chevreuil et foie gras du moment
Sur chutney de mangue passion et brioche grillée
• Poitrine de faisan juste dorée
Velouté de cèpes, châtaignes grillées
• Canard Col vert laqué au yakitori et miel de sapin
Aigre douce au vinaigre de Kalamansi
• Saint-Jaques bretonnes raidies à la truffe noir, foie gras sauté, chiffonnade de tétragone et champignons de la cueillette (+8€)
• Suggestion de homard ou langouste rouge royal de Bretagne (de nos viviers)
Nos plats
• Lièvre de Campine à la royale
Version contemporaine
• Cuissot de faon rôti
À l'armagnac
• Dos de lieu noir au petit chablis
Crevettes grises du nord
• Suprême de volaille des hauts plateaux
Fine champagne et truffe noire
• Tournedos de biche grand veneur (+10€)
À la graine de moutarde
• Filet de chevreuil poudré noisette
Jus court au porto vintage (+12€)
Nos choix de desserts
Prix du menu : 50€
Rue de Warsage, 2 - 4607 Berneau • 04 379 33 63
www.levercoquin.be • Le Vercoquin
Veuillez nous contacter pour toutes informations concernant les allergènes.

CR
CAROLINE RIGAUX
PÂTISSERIE
Allée des Platanes, 9
4600 Visé
www.carolinerigaux.be
LA CARTE

IMMOBILIERE VANESSE
MARINIERSANSERINES.VANESSE.BE
04/240.15.20
PEB A+
RÉSIDENCE LES ANSÉRINES
RÉSIDENCE LES MARINIERS
Visé
Terrasse • Séjour lumineux • Cuisine ouverte • Chambres • Salle de douche • WC séparé • Buanderie • Cave privative
Votre nouvelle vie commence ici.
Appartements & penthouses à vendre à Visé
PEB A+ • Terrasses • Architecture contemporaine

Hebdomadaire indépendant d'informations générales et régionales affilié à l'association des journalistes périodiques Belges et étrangers. Ce journal est imprimé avec des encres végétales sur un papier FSC/PEFC. Edi. Resp. J.M Brisbois, rue Saint-Hadelin 14B - 4600 Visé - T. 04 379 91 13 - vm@imprim.be - 24.000 exemplaires - 74ème année

Rôle de garde

Numéros d'urgence en Belgique

112 : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)
101 : Aide policière d'urgence en Belgique
1722 : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers
(Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)
Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)
Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**
Centre anti-poisons : **070 245 245**
Child Focus : **116 000**
Écoute enfants : **103**
Préventions suicide : **0800 32 123**
Écoute violence conjugale : **0800 30 030**
Centre des Brûlés : **04 323 72 94**
Infor Drogues : **02 227 52 52**
Problème d'alcool : **078 15 25 56**

Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde www.pharmacie.be

Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733
La garde est assurée :
- **les week-ends du vendredi 18H au lundi 8H**
- **La veille des jours fériés légaux dès 18H jusqu'au lendemain 8H**
- **Tous les jours dès 18H jusqu'au lendemain 8H**

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8H à 20H
Adresse du poste **(POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN JOURNÉE UNIQUEMENT)** :
rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

Service dentaire

Garde dentaire - **Tél. 112**
Garde orthodontique - **Tél. 070 22 20 88**
www.dentistedegarde.be

Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie
Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 - 4632 Cerexhe-Heuseux
Tél. 04 387 64 03

Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège
Coordination de soins et service à domicile
Tél. 04 365 80 88
S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31
« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99
Maintien à domicile au pays de Liège
madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 – 4020 Liège
Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 16h
Croix-Rouge
Location matériel paramédical
Visé : **0497 58 34 68** – Blegny : **04 362 34 99**
Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

Planning familial

Planning Familial ISAE (Informer - Sensibiliser - Accompagner - EVRAS)
Tél. 0486 663 274 - isae@estellmazy.com
Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille - **Tél. 04 374 18 10**

Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes
C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30
Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-S/A
Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73
Toxicomanie
Groupe de soutien pour parents - **Tél. 04 223 09 03**
Tabac
Vous désirez arrêter de fumer ? - **Tél. 04 374 70 00**

Vos coordonnées ici à partir de 9,50€
Renseignements via vm@imprim.be

Souvenir / Sainte-Cécile



En souvenir

Ce 14 novembre 2026,
40ème anniversaire du décès de

Monsieur
Victor KLOOS
13/01/1933 - 14/11/1986

Sa Famille.







Le Chœur de Hermalle fête la Sainte-Cécile !

Ce samedi 21 novembre 2026, la chorale « Le Chœur de Hermalle » aura le plaisir de vous inviter à son 36e concert de Sainte-Cécile.

À cette occasion, elle accueillera en invité le **Chœur des Ours d'Andenne**, pour une soirée musicale placée sous le signe du partage et de la convivialité.

Le concert se déroulera à la **salle du Cercle Saint-Lambert**, située rue de Perron 3 à Hermalle-sous-Argenteau.

Ouverture des portes : 18 h 15
Prix d'entrée : 12 €
Gratuit pour les moins de 18 ans.
La réservation est vivement conseillée au 0474/75.80.42, auprès de Mme E. Malchair.

Nous vous attendons nombreux pour partager avec nous ce beau moment musical !

La Royale Harmonie de Montzen célèbre la Sainte-Cécile et poursuit son expérience musicale et poétique!

Le 21 novembre prochain, la Royale Harmonie Sainte-Cécile de Montzen vous propose de célébrer Sainte Cécile, la patronne des musiciens.

Le thème de cette année „Cécile crée des atmosphères de souffles" suggère des ambiances différentes. Les musiques et les textes choisis vous feront passer des rythmes africains aux aurores boréales, de la tempête à une rêverie sur le monde : Lux aeterna de Elliot del Borgo, African Symphony de Van McCoy, Into the Storm de Robert Smith, Aurores Boreal is de Rossano Galante ou encore A Time to Remember de Rafaël Macaluso et Hymn to the World de Jean-Pierre Haeck.

Nous vous invitons dans ces univers sonores pour vous ouvrir aux émotions, y réfléchir ou même rêver, sans oublier, et c'est devenu une tradition, un moment de méditation.

Ce concert est organisé, cette année aussi, au profit des Soins palliatifs de Moresnet.

Une soirée musicale et poétique à ne pas manquer !

Informations pratiques :
Quand ? Le 21 novembre 2026, de 18h à 19h
Où ? Église St-Étienne à Montzen
Paf libre
Renseignements :
joel.bergmann@skynet.be
0473/97 51 60

Infos

Canal Albert : le pont de Haccourt trop fragile pour être relevé, une solution inattendue à l'étude



Alors que le vaste chantier de rehaussement des ponts du canal Albert suscite déjà de nombreuses réactions, une difficulté technique pourrait contraindre les ingénieurs à revoir leur copie. Pour l'un des trois ouvrages concernés, la solution ne consisterait plus à relever le pont… mais à abaisser le niveau de l'eau !

Le projet de rehaussement des ponts de Lixhe, Haccourt et Hermalle-sous-Argenteau poursuit un objectif ambitieux : permettre aux péniches de transporter quatre niveaux de conteneurs au lieu de trois, renforçant ainsi la compétitivité du transport fluvial entre Liège et Anvers.

Mais selon des informations qui auraient filtré d'une étude technique complémentaire, l'un des ouvrages présenterait une particularité géologique jusqu'ici sous-estimée.

Un sous-sol qui ne supporterait pas le poids supplémentaire

Le problème trouverait son origine dans la nature du terrain sur lequel reposent les fondations du pont. Construit sur une ancienne zone marécageuse, l'ouvrage reposerait sur un sous-sol dont la capacité portante serait insuffisante pour supporter les contraintes supplémentaires liées à son rehaussement.

Si la structure actuelle ne présente aucun danger particulier, l'ajout de nouveaux éléments destinés à surélever le tablier pourrait, en revanche, compromettre son équilibre à long terme.

Les ingénieurs auraient donc été invités à étudier une solution alternative permettant d'obtenir le dégagement nécessaire au passage des péniches sans modifier la hauteur du pont.

Abaisser le canal plutôt que relever le pont

La piste actuellement privilégiée serait pour le moins originale : procéder à un dragage approfondi du canal sur une distance d'environ 100 mètres de part et d'autre de l'ouvrage, afin de créer un abaissement localisé du niveau de navigation.

Cette opération permettrait de dégager la hauteur supplémentaire indispensable au passage des quatre rangées de conteneurs.

Le principe serait relativement simple : en creusant davantage le fond du canal à cet endroit, l'eau disposerait d'un volume supplémentaire pour s'étaler vers le bas, créant ainsi une dépression suffisante sous le pont.

Une solution qui présentrait également l'avantage de préserver l'aspect actuel de l'ouvrage et de limiter les perturbations de la circulation routière.

Une légère montée pour les péniches

Cette modification du profil hydraulique ne serait toutefois pas sans conséquence pour les bateliers.

Après avoir franchi le pont dans cette portion abaissée, les péniches devraient en effet remonter progressivement vers le niveau normal du canal.

Une légère augmentation de la consommation de carburant serait donc à prévoir, les moteurs devant fournir un effort supplémentaire pour franchir cette remontée.

Afin de ne pas pénaliser les transporteurs fluviaux, une réduction de la taxe de passage serait envisagée sur ce tronçon. Celle-ci permettrait de compenser, au moins partiellement, le surcoût énergétique engendré par cette nouvelle configuration.

Une solution qui pourrait faire école

Si cette technique devait donner satisfaction, elle pourrait ouvrir de nouvelles perspectives pour d'autres ouvrages d'art confrontés à des contraintes similaires.

Une chose est certaine : entre relever les ponts et abaisser les canaux, les ingénieurs semblent désormais prêts à explorer toutes les pistes pour faire passer le transport fluvial à un niveau supérieur.


Visé Magazine n'a pas été déposé dans votre boîte aux lettres ?
Signalez-le !
www.depliants-toutes-boites-recus.be

Conférence : Les Cockerill et la Révolution industrielle en Basse-Meuse

Le mercredi 25 novembre à 20h, la Société royale Archéo-Historique de Visé (SRAHV) recevra, à la salle polyvalente des Tréteaux (2D rue de la Chinstrée à Visé), René Leboutte, historien belge, professeur émérite à l'Université du Luxembourg et ancien enseignant à l'Institut universitaire européen de Florence. Titulaire d'une Chaire Jean Monnet, il est l'un des grands spécialistes de l'histoire économique, de la démographie et de l'intégration européenne. Son œuvre se concentre sur les mutations industrielles de l'Europe du Nord-Ouest, avec un attachement particulier pour le bassin liégeois et la Basse-Meuse. Dans son ouvrage majeur, Vie et mort des bassins industriels en Europe, il décrypte l'ascension et le déclin des pôles ouvriers.

Expert de l'héritage de Cockerill, il a consacré de nombreuses recherches à la condition ouvrière et à la sauvegarde du patrimoine industriel (mines et sidérurgie) de la région liégeoise. Ses travaux, allant de l'étude démographique de Visé à l'analyse des grands projets européens, font le pont entre l'histoire sociale locale et les enjeux économiques du continent. Il viendra nous parler des Cockerill et de la Révolution industrielle en Basse-Meuse sur la période 1800 - 1830.

Réservation souhaitée au 04 374 85 63 ou par mail : info@museedevise.be. Payement sur place. 5€ membre SRAHV et 7€ non membre. Bienvenue à toutes et à tous.

Pour la SRAHV,
Aline Wathelet,
auxiliaire administrative

Canal Albert : vous y avez cru ? Alors cette conférence est faite pour vous !

Rassurez-vous : personne ne va creuser le canal Albert pour faire descendre les péniches sous les ponts ! Mais si vous avez cru, ne fût-ce qu'une seule seconde, à l'article de la page précédente, vous ne devez absolument pas manquer la conférence de Vincent Flibustier, organisée par le Rotary Club de Visé le jeudi 19 novembre prochain.

Car oui, l'information que vous venez de lire est totalement inventée !

Si le rehaussement des trois ponts du canal Albert est bien réel, les prétendues difficultés liées à un terrain marécageux, le dragage destiné à abaisser le niveau de l'eau et la réduction des taxes pour compenser la consommation supplémentaire des péniches sont de pures inventions.

Et pourtant, tout semblait crédible : un véritable chantier, des lieux que chacun connait, un vocabulaire technique, des explications détaillées et même une illustration !

C'est précisément ainsi que fonctionnent de nombreuses fake news. Elles mélangent des éléments authentiques à des informations inventées, le tout présenté avec suffisamment de sérieux pour tromper notre vigilance.

Vincent Flibustier : celui qui fabriquait des fake news pour mieux les démasquer

Créateur du célèbre site satirique belge Nordpresse, Vincent Flibustier connait particulièrement bien les mécanismes de la désinformation.

Pendant des années, il a imaginé et publié des informations parodiques parfois tellement vraisemblables qu'elles ont été prises au sérieux et relayées par des milliers d'internautes.

Aujourd'hui, il met cette expérience au service de la sensibilisation du public. Comment reconnaître une fausse information ? Pourquoi partageons-nous parfois des articles sans les vérifier ? Comment les réseaux sociaux amplifient-ils la désinformation ? Et surtout, comment l'intelligence artificielle rend-elle les manipulations toujours plus convaincantes ?

Autant de questions auxquelles il apportera des réponses lors d'une conférence aussi instructive que surprenante.

Une soirée pour apprendre à ne plus se faire avoir !

Le Rotary Club de Visé vous invite à découvrir les coulisses des fake news, des réseaux sociaux et de l'intelligence artificielle, dans une ambiance accessible à tous.

Rendez-vous le jeudi 19 novembre 2026 aux Tréteaux à Visé.
Accueil dès 18 h, début de la conférence à 19 h.
Entrée : 12,50 € — Gratuit pour les moins de 25 ans.
Un food truck proposera burgers et frites pour 12,50 €, et un bar permettra de prolonger la soirée dans une ambiance conviviale.
Réservations : www.rotaryvise.be

Et d'ici là, retenez une chose : ce n'est pas parce qu'une information est imprimée dans un journal, illustrée par une belle photo ou partagée des centaines de fois qu'elle est nécessairement vraie.

La preuve ? Vous venez d'en faire l'expérience !

Le Rotary Club de Visé et Visé Magazine vous donnent rendez-vous le 19 novembre pour apprendre à distinguer le vrai du faux.





ATELIER DE BIJOUTERIE
ACHAT D'OR
Avenue Albert 1er, 3 - 4600 Visé
04 374 18 58
Fermé le lundi toute la journée

Services

Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0478/08.08.10 rv 30510

PÉDICURE MÉDICALE
À domicile - J. DE MOOR
Déplacement gratuit
0499/384.549 rv 08003

VIDE MAISON de la cave au grenier avec soins suite à un décès ou un placement - Tél. 0491/32.99.37 rv 05004

Je repasse votre linge à votre domicile - Soigneuse, méticuleuse - Tél. 0495/57.27.60 rv 06008

TOUS TRAVAUX JARDINAGE : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75 rv 08012

GUÊPES GUÊPES
Destruction des nids de guêpes et frelons
Intervention rapide à partir de 50€
0472/80.94.31
Facebook : guêpes guêpes
guepes-guepes@outlook.com
rv 29008

COUTURE : trop grand/trop petit, spécial tirette jeans & doudoune, veste, tentures,... - Travail soigné - Tél.: 0497/35.60.36 rv 46003

Vente/Achat

À VENDRE Arbres sur pied - Région Blegny - Tél. 0478/04.30.81 rv 46002

ACHÈTE Objets religieux, pièce de monnaie, argenterie, montre, horloge - Tél. 0494/101.854 rv 45004

À VENDRE 1 brebis Bagerbond + 1 brebis avec 2 jeunes agneaux femelles pour cause de surnombre – Tél. 0498/450.848 - Pas de réponse au SMS, uniquement par téléphone rv 45001

À VENDRE 12m³ bois de chauffage sec frêne et charme - Coupé en ± 35 cm - 45€/m³ - Tél. 0478/972.505 rv 47001

Automobile

AUTO CAS
Enlève épave de véhicule & vieux fers par camion grue partout - Gratuit -
Tél. 0495/303.259 rv 11007

LE PRO DU PNEU
Vente - Montage - Permutation Pneus hiver
Service à domicile ou sur votre lieu de travail
0491/10.62.06 rv 46003

Emploi

Femme de ménage cherche quelques heures/semaine - Tél. 0494/10.18.89 rv 48002

Villégiature

Envie d'évasion à la Côte belge ? Proposons appart. s/ digue à LA PANNE vue s/ mer pr 4 pers. + 1 enfant : 1 ch. avec lit double + lit simple superposé & divan-lit 2 pers. - 2e ét. - Ascenseurs - TB localisé, proche du centre & des comm. - TB équipé - Infos : 0496/57.70.15 rv 38006

Immobilier

WARSAGE (Centre n° 3) À louer HERMALLE-s-A À LOUER 1er ét. gd app. 79m² 1 ch., SDB, cuis., liv., gde terr. 5x4m, moustiquaires et ventilateurs, pkg - PEB : G - Loyer : 690€+100€ charges - Tél. 0455/135.208 rv 46001

MOULAND Route de Visé, 14 - À louer maison 4 façades : 3 ch., 2 petits bureaux, SàM, salon, cuis. éq., pomp. chal., cave, grenier, garage et 3 empl. ext., terrasse, jardin avec abri jard. - Libre 1 févr. - Loyer 1.200€ - Tél. 0499/19.66.84 - 04/266.23.23 rv 46006

SAINT-REMY (Blegny) - À vendre terrain à bâtir - Tél. 0465/77.59.76 rv 47003

WARSAGE À louer maison remise à neuf : cuisine, SàM, SDB, cave, 2 chambres, chauf. mazout, grenier, pas de jardin - 2 personnes - PEB C - Loyer 750€/mois - Tél. 0495/78.80.79 rv 47004

Rencontres

Monsieur 87 ans cherche dame pour briser solitude et vie à deux – Annonce sérieuse – Ecrire au bur. du journ. réf. 42002 rv 42002

Monsieur 87 ans cherche dame pour briser solitude - Immigrée même sans papiers comprenant français bienvenue, + si affinités - J'offre 500€/mois - Ecr. au bur. du journ. réf. 47002 rv 47002

natagora
Agenda & activités sur
bassemeuse.natagora.be
Natagora Basse-Meuse

Votre petite annonce dans nos pages !
Envoyez-la avant le lundi à 11 h sur vm@imprim.be.
Elle trouvera sa place dans notre prochaine édition !





L'AGENDA DE LA Visé ville de

Dimanche 15 novembre

FÊTE DES ANCIENS ARQUEBUSIERS

Jusqu'au 15 novembre

EXPO BD «L'ECOLE DE CHERATTE, CAPITALE DE LA BD EN BASSE-MEUSE»

Mercredi 25 novembre

CONFÉRENCE «LES COCKERILL ET LA RÉVOLUTION INDUSTRIELLE EN BASSE-MEUSE»

Samedi 12 et dimanche 13 décembre

MARCHÉ DE NOËL DES ASSOCIATIONS au cloître
MARCHÉ DU LIVRE

Décembre

VILLAGE DE NOËL
Place Collégiale

Samedi 26 décembre

CORRIDA DE NOËL

Dimanche 10 janvier 2027

11H00 - VŒUX DE LA BOURGMESTRE
salle des Anciens Arquebusiers

Un événement à partager ?
Associations, clubs, citoyens, ...
Faites le connaitre gratuitement dans notre agenda local !
Écrivez-nous : vm@imprim.be



La Norvège à contre-courant : un voyage au cœur d'une nature préservée

Le Centre sportif et culturel des Fourons asbl vous invite à découvrir le documentaire « La Norvège à contre-courant », **le mardi 24 novembre 2026 à 20 heures**.

La pureté des eaux de Norvège n'est pas un hasard. Elle résulte d'une cohabitation réussie entre les hommes et la nature, et de la conscience qu'elles sont précieuses, même si elles sont abondantes. Quelques milliers d'années ne sont rien à l'échelle de la planète, et les Norvégiens ont bien compris que ce qui semble inépuisable ne l'est jamais. Découverte atypique garantie loin des stéréotypes!

Informations pratiques :
Date : mardi 24 novembre 2026
Heure : 20h
Lieu : Centre sportif et culturel des Fourons asbl
Adresse : Vogelstang 7, 3790 Fouron-Saint-Martin



A4702

SALLE AMON NOS ÔTES - WARSAGE

Brocante du jouet et du livre



DIMANCHE
22
NOVEMBRE 2026
de 8h00 à 16h00

Renseignements et inscriptions :
josinevanaubel@gmail.com
T. 0472 71 46 77 avant le 20/11/26
Communication : brocante + NOM
ASBL LE DALHEMOIS
BE76 0682 0968 2095

Bar et petite restauration sur place
1 table 1m20 pour 5€
Réservation et paiement obligatoires

Rue Joseph Muller, 11b
4608 WARSAGE



Blegny « Jouons Malin »

Ce samedi 21 novembre La Porte-Ouverte « **Jouons Malin** » est une activité qui vous donnera l'occasion de venir essayer et jouer à des nouveaux jeux de société en compagnie d'animateurs.

Cette activité vous permettra de vous divertir tout en exerçant votre adresse, stratégie, faculté d'expression, connaissance, patience, créativité, coopération... Cela vous aidera aussi à faire des choix pour la liste de Saint-Nicolas et Père Noël.

Jouons Malin est accessible à tous, des enfants à partir de 3 ans jusqu'aux adolescents et adultes.

L'après-midi « Jouons Malin » se déroulera le **vendredi 20 novembre 2026 de15h30 à 19h00** à la Ludothèque Les Canailloux, 2e étage de l'école communale (Espace Simone Veil) Place Sainte-Gertrude 1A, 4670 **Blegny**. Tél. : 04 387 56 15.

A4604

PROCEDURE DE RECRUTEMENT

LE CONFORT MOSAN

LE CONFORT MOSAN RECHERCHE

UN CONTREMAITRE (H/F/X)

EMPLOYEUR :
Le Confort Mosan

SECTEUR D'ACTIVITÉ :
Société de Logement de Service Public (SLSP).

DESCRIPTION :
Le Confort Mosan est une société de logement de service public agréée par la SWL (Société wallonne du Logement).
Situé à Oupeye, son activité principale est la gestion d'un parc immobilier de logements publics (rénovation, modernisation, construction, location, ...) ; son parc locatif est d'environ 1.800 logements répartis sur les entités d'Oupeye et de Juprelle.
Le Confort Mosan assure aussi un accompagnement administratif et social des locataires.
Il s'agit d'une équipe de 35 collaborateurs dynamiques à l'écoute des locataires et des candidats pour permettre à chacun d'accéder à un logement décent.

SIÈGE SOCIAL ET LIEU EFFECTIF DES PRESTATIONS :
Rue des Châtaigniers 34 à 4680 Oupeye

SITE WEB ET INFORMATIONS :
https://www.confortmosan.be/

VOTRE DEFI :
Votre mission consiste à animer l'équipe de la régie afin de garantir l'organisation, la coordination et le suivi des activités de maintenance, d'entretien et de rénovation du patrimoine immobilier de l'entreprise.
La finalité est d'assurer la qualité du service rendu aux locataires, la pérennité des bâtiments et le respect des normes techniques et de sécurité.

FONCTION :
D'un point de vue hiérarchique, vous rapportez directement au Responsable du département technique et parc immobilier.
En vue de garantir la gestion optimale du parc immobilier, vous travaillez avec l'ensemble des parties prenantes. Vous collaborez entre autres avec les membres du Département technique.
De manière transversale, vous travaillez également en étroite collaboration avec la personne en charge des états des lieux des logements.

RESPONSABILITES ET RESULTATS
Vous avez notamment dans vos attributions les missions suivantes (liste des activités non-exhaustive) :

Management des équipes
- Favoriser un climat de travail collaboratif et le respect des consignes de sécurité ;
- Motiver et accompagner les ouvriers de la régie et donner du feed-back ;
- Superviser le personnel ;
- Contrôler la qualité et la conformité des travaux réalisés ;
- Assurer l'accueil, l'accompagnement et la formation pratique des collaborateurs de la régie ;

Organisation et coordination des interventions et des travaux
- Définir les priorités d'intervention en fonction des urgences et des besoins des locataires ;
- Planifier, organiser et répartir les interventions des équipes de la régie ;
- Assurer le suivi quotidien des chantiers et travaux réalisés en régie ;
- Superviser les prestations des entreprises liées par des accords-cadres ;
- Veiller à la disponibilité du personnel de la régie, du matériel et des équipements nécessaires.

Gestion technique du patrimoine
- Réaliser des visites techniques des logements et immeubles ;
- Diagnostiquer les problèmes techniques et proposer les solutions appropriées ;
- Contribuer à l'élaboration des programmes d'entretien préventif et curatif ;
- Contribuer à l'amélioration continue du patrimoine immobilier et de sa performance énergétique.

Suivi administratif
- Rédiger, de manière claire et circonstanciée, les rapports d'intervention et de visite ;
- Assurer le suivi des demandes d'interventions et de travaux et des réclamations techniques des locataires ;
- Contrôler les bons de commande, états d'avancement et réceptions de travaux ;
- Participer à l'établissement des métrés, estimations et cahiers des charges simplifiés.

Sécurité et conformité
- Veiller au respect des réglementations en matière de sécurité, de bien-être au travail et d'environnement ;
- Contrôler l'application des procédures internes et des prescriptions techniques ;
- Signaler toute situation présentant un risque pour les occupants, les travailleurs ou le patrimoine.

A la demande du Responsable du département technique et patrimoine immobilier, exécuter toute autre activité en lien avec la mission de contremaître de la régie.

Indicateurs de performance
- Respect des délais d'intervention ;
- Taux de réalisation des travaux programmés ;
- Qualité des interventions et diminution des réinterventions ;
- Satisfaction des locataires ;
- Respect des budgets ;
- Respect des règles de sécurité.

COMPÉTENCES

Compétences techniques
- Bonne connaissance des techniques du bâtiment (gros œuvre, toiture, menuiserie, plomberie, chauffage, électricité, parachèvement) ;
- Connaissance des règles de sécurité sur chantier ;
- Maîtrise des outils informatiques ;
- Connaissance des marchés publics et du fonctionnement du logement public constitue un atout.

Compétences managériales
- Leadership et sens des responsabilités ;
- Capacité à motiver ses collaborateurs ;
- Capacité à gérer des conflits ;
- Organisation et planification du travail ;
- Coordination et animation d'équipes multidisciplinaires ;
- Contrôle de la qualité et respect des délais ;
- Gestion des priorités et des imprévus.

VOS TALENTS : ET SI C'ÉTAIT VOUS ?

Qualités et aptitudes :
- Attitude proactive, esprit d'initiative et orientation solutions ;
- Rigueur, exigence, précision et sens de l'organisation ;
- Capacité à travailler en autonomie et à collaborer en équipe en imprimant un esprit de travail collaboratif ;
- Naturel sociable et communicatif avec l'équipe ;
- Capacités relationnelles et communications pédagogiques adaptées aux locataires, collègues et prestataires externes ;
- Résistance au stress ;
- Sens de la mesure, diplomatie, impartialité et équité, esprit critique ;
- Capacité à réagir rapidement, avec calme et maîtrise de soi, en présence d'un événement soudain ou imprévu ;
- Capacité à prendre une décision avec fermeté ;
- Sens aigu des responsabilités, respect de la réglementation applicable, de l'éthique et de la déontologie ;
- Sens de la solidarité et de la citoyenneté, sensibilité à la mission et aux valeurs du service au public.

Diplômes et expériences requis :
- Diplôme de l'enseignement secondaire supérieur technique ou professionnel ou équivalent, orienté construction, électromécanique, techniques spéciales ou expérience équivalente ;
- Expérience de minimum 10 ans dans la gestion d'équipes techniques et de chantiers.

Nous vous offrons :
- Un travail qui a du sens, où vous pouvez réellement faire la différence ;
- Un cadre de travail agréable et inspirant au sein d'une équipe agile, enthousiaste, dynamique et motivée ;
- Un contrat CDI à temps plein (36h/sem.) avec une entrée en fonction rapide (idéalement début 2027) ;
- Une rémunération attractive en relation avec votre expérience (échelle B1 du barème en vigueur, soit 3.449,071 € mensuels bruts à zéro année d'ancienneté – indice 2,2080 au 1/08/26) accompagnée d'un 13ème mois et d'avantages extra-légaux (chèque-repas par jour presté, assurance groupe, assurance hospitalisation…) ;

Une valorisation de l'expérience professionnelle utile est prévue.

ENVIE DE NOUS REJOINDRE ?

Modalités de recrutement :
- Offre d'emploi disponible sur https://www.confortmosan.be/ ;
- Votre dossier de candidature est composé d'une lettre de motivation, de votre curriculum vitae et de la copie de votre diplôme ;
- Votre candidature est à envoyer uniquement par courriel et en un seul envoi (avec les documents demandés en annexe et en pdf - le Confort Mosan n'étant nullement responsable de la qualité des pièces jointes reçues) à RH@confortmosan.be pour le vendredi 4 décembre 2026 à 12h00 au plus tard.

Les candidatures non conformes seront écartées d'office.
Confidentialité assurée.
Aucune information complémentaire ne sera dispensée à ce stade.

Procédure de sélection :
- Votre dossier est évalué sur base des critères qualitatifs repris ci-dessus ; les candidat(e)s seront prévenu(e)s de leur présélection par e-mail.
- Une interview devant un jury le lundi 14/12/2026 après-midi permettra de vérifier vos aptitudes professionnelles, votre enthousiasme et votre motivation à l'égard du poste à pourvoir.

Conditions d'engagement :
- Être de conduite irréprochable et jouir de ses droits civils et politiques ;
- Disposer du permis de conduire B.

Protection des données personnelles : Dans le cadre du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement de données à caractère personnel, toutes les données personnelles collectées sont traitées exclusivement dans le cadre de la présente procédure de recrutement. Elles ne seront en aucune façon utilisées à d'autres fins sans un consentement préalable de l'intéressé(e). En application des principes du RGPD, les données personnelles récoltées seront supprimées au plus tard deux ans après la fin de la procédure de recrutement. Par ailleurs, le/la candidat(e) peut à tout moment consulter, modifier, transférer ou supprimer ses données sans frais. Il/elle peut s'opposer également à leur traitement.

Date limite des candidatures :
VENDREDI 4/12/2026 A 12h00