

2 : Rôle de garde - Hommages et souvenirs - Expos et musées | 3 : Le coin des annonces

L'IMMOBILIÈRE **Wolfs**

HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT

04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE

HOMBURG 750.000 €

Charmante ferme de caractère rénovée, 4 ch. (pos. v.), jardin +/- 3.200 m², dépendances (pous. prof. lib., logement tourist., ...), atelier, pomm. photov., PEB No.: 20250922027814, situation exceptionnelle!

RICHELLE F.O. à pd. 425.000 €

Julie villa en excellent état, 3 ch., liv. +/- 36 m², gde cuis., aqu., terrasse, beau jardin, gar., parking sup. tot.: 800 m², sup. hab.: 175 m², DV, PEB No.: 20240627023428, endroit prisé!

ENCORE & TOUJOURS PARTENAIRE DE VOTRE PROJET !

WISE F.O. à pd. 995.000 €

Dans un environnement résidentiel privilégié, somptueuse demeure de caractère, aussi rare que remarquable. Développement d'impressionnantes volumes sur une parcelle de plus de 5.500 m², ce bien d'exception séduit par son cachet, l'élégance de ses espaces et la qualité exceptionnelle de son cadre de vie. À l'extérieur, le décor est tout aussi saisissant : vastes terrasses, pergola bioclimatique, magnifique piscine chauffée et généreux espaces paysagers ainsi qu'une conciergerie-pool house (1 ch.). Une demeure d'exception, rarement proposée sur le marché!

WAUCOMONT
- IMMO
VOIR PAGE 3

LE CONFORT MOSAN
VOIR PAGE 4

FORWARD
REAL ESTATE
VOIR PAGE 4

IMPRIM group

2027 ARRIVE À GRANDS PAS...
DÉCOUVREZ NOS PROMOTIONS POUR VOS CADEAUX DE FIN D'ANNÉE SUR WWW.IMPRIM.BE
PRENEZ DE L'AVANCE ET COMMANDEZ-LES VITE !

CALENDRIERS 3 MOIS / 4 MOIS

CALENDRIERS CHEVALET

CALENDRIERS PIN-UP

SOUS-MAINS 600 X 400 MM OU A3

BLOCS A4 - A5 - A6

04 379 13 83 • INFO@IMPRIM.BE

IMMOBILIÈRE VANESSE

RESIDENCE LES ANSERINES
6 appartements
Terrasse / Séjour / Cuisine ouverte
12 Chambres / 12 Salles de bains / 12 WC séparés / 12 Balcons / 12 Closets individuels

RESIDENCE LES MARINIERS
4 appartements
Terrasse / Séjour / Cuisine ouverte
2 Chambres / 2 Salles de bains / 2 WC séparés / 2 Balcons / 2 Closets individuels

1 penthouse
2 terrasses / 1 Séjour / 1 Cuisine ouverte
3 Chambres / 3 Salles de bains / 3 WC séparés / 3 Balcons / 3 Closets individuels

À vendre

MARINIERSANSERINES.VANESSE.BE

04/240.15.20

F.c.R. Visé Ltd., 2 équipes, une même ambition.

Le F.c.R. Visé Ltd. poursuit sa saison 2026-2027 avec ses deux équipes, réunies ici à travers leurs photos officielles.

Notre équipe première évolue en D2 FFA, avec pour objectif d'assurer rapidement le maintien et de capitaliser sur l'expérience acquise la saison dernière afin de mieux appréhender cette nouvelle saison.

Notre équipe B, engagée en P2b, joue également un rôle important dans le projet du club, en permettant notamment aux jeunes issus de la BMFA Visé de poursuivre leur progression vers le football senior.

Cette saison est aussi marquée par le lancement de notre nouveau site internet. Actualités, équipes, calendriers, billetterie, repas et partenaires. Toutes les infos du club y sont désormais rassemblées.

Deux équipes, un seul club et la même envie de représenter fièrement la ville de Visé.

F.c.R. Visé United

www.fcrviselimited.be

Visé

FFA

2 Rôle de garde

Numéros d'urgence en Belgique

112 : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)
101 : Aide policière d'urgence en Belgique
1722 : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers
(Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)

Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)

Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**

Centre anti-poisons : **070 245 245**

Child Focus : **116 000**

Écoute enfants : **103**

Préventions suicide : **0800 32 123**

Écoute violence conjugale : **0800 30 030**

Centre des Brûlés : **04 323 72 94**

Infor Drogues : **02 227 52 52**

Problème d'alcool : **078 15 25 56**

Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde www.pharmacie.be

Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733

La garde est assurée :

• les week-ends du vendredi 18h au lundi 8h

• La veille des jours fériés légaux dès 18h jusqu'au

lendemain 8h

• Tous les jours dès 18h jusqu'au lendemain 8h

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-

vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8h à 20h

Adresse du poste (POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN

JOURNÉE UNIQUEMENT) :

rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

Opticiens à domicile

Dépannage ou urgence 7/7 j.

DANY RENOU - Tél. 0477 16 78 40

Service dentaire

Garde dentaire - Tél. 112

Garde orthodontique - Tél. 070 22 20 88

www.dentistedegarde.be

Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie

Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 -

4632 Cerexhe-Heuseux.

Tél. 04 387 64 03

Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège

Coordination de soins et service à domicile

Tél. 04 365 80 88

S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31

« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99

Maintien à domicile au pays de Liège

madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 - 4020 Liège

Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 16h

Croix-Rouge

Location matériel paramédical

Visé : 0497 58 34 68 - Blegny : 04 362 34 99

Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

Planning familial

Planning Familial ISAE (Informier - Sensibiliser - Accompagner - EVRAS)

Tél. 0486 663 274 - isae@estellmazy.com

Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur

famille - Tél. 04 374 18 10

Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes

C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30

Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-St/A

Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73

Toxicomanie

Groupe de soutien pour parents - Tél. 04 223 09 03

Tabac

Vous désirez arrêter de fumer ? - Tél. 04 374 70 00

Vos coordonnées ici à partir de 9,50€
Renseignements via vm@imprim.be

Hommages & souvenirs



Pour un regard, un sourire,
Pour un geste, une poignée de main,
Pour une présence, un silence qui en dit long,
Pour un message, une carte, une douce pensée,
Pour vos souvenirs partagés
et vos paroles de réconfort,
Pour vos fleurs et vos dons à Caiza,
Merci.

La famille de

Guy Stevens

04/04/1939 - 06/09/2026

Monsieur
Henri KRAUZA
époux de Madame
jeannine LETEHEUX

Ce 17 octobre, voilà déjà 15 ans
que tu es parti rejoindre les étoiles
et il ne passe pas un jour
sans que nous pensions à toi.

Ton fils Eric et
ta belle-fille Micheline.

Organisation 04/379 30 77
et assistance de funérailles - 24h/24h
hauben-nihant
WISÉ - HERMALLE - DUPEYE - WANDRE

Conventions et assurances obsèques

ASSISTANTE SOCIALE de l'Entreprise Hauben-Nihant
pour vos formalités après obsèques sans aucune
facturation supplémentaire

www.hauben-nihant.be

Nos avis de décès

REMACLE
Funérailles

**RETROUVER CALME
ET SÉRÉNITÉ**

Tél. 04 387 46 21
www.funerailliesremacle.be

Funérariums : BLEGNY - SAIVE - SOUMAGNE - ROBERMONT

Un iPhone suffit-il désormais pour encaisser ses clients ?

Est-ce que le nouveau Tap to Pay sur iPhone suffit réellement à remplacer les terminaux bancaires des petits commerçants ?

Vous êtes commerçant. Un client veut payer par carte. Au lieu de sortir un terminal bancaire, vous lui tendez simplement votre iPhone. Il approche sa carte, son iPhone ou son Apple Watch... et le paiement est accepté. C'est exactement ce que permet « Tap to Pay » sur iPhone : transformer un iPhone compatible en terminal de paiement sans contact, sans boîtier supplémentaire. Mais derrière la démonstration assez impressionnante se cache une vraie question : est-ce que cette fonction peut réellement remplacer le terminal bancaire d'un commerçant ?

L'iPhone devient le terminal

Alors qu'Apple Pay permet aux clients de payer sans contact avec leur iPhone, Tap to Pay inverse les rôles : c'est l'iPhone du commerçant qui devient le terminal de paiement. Grâce à des applications compatibles comme Stripe, Revolut, SumUp ou Worldline, un commerçant peut accepter directement les paiements par carte sans contact, Apple Pay ou d'autres portefeuilles numériques, sans avoir besoin d'un terminal bancaire supplémentaire. En Belgique, Tap to Pay est disponible depuis mai 2025 et fonctionne à partir de l'iPhone XS.

Mais supprimer le terminal ne signifie pas supprimer les frais.

Le prestataire de paiement continue de prélever une commission sur les transactions. Chez Revolut, par exemple, Tap to Pay coûte actuellement 1,7 % du montant de la vente. Stripe applique de son côté sa tarification habituelle des paiements physiques, avec des frais supplémentaires liés à Tap to Pay.

Combien ça coûte vraiment ?

Sur une vente de 100 €, une commission de 1,7 % représente 1,70 €. Pour un commerçant réalisant beaucoup de petites transactions chaque jour, ces frais peuvent rapidement devenir un critère aussi important que le prix d'un terminal traditionnel.

Alors, Tap to Pay peut-il réellement remplacer un terminal classique ?

Pour un indépendant, un petit commerce ou une activité mobile, parfois oui. Pour un commerce très fréquenté, il faut aussi prendre en compte la vitesse d'encaissement, les frais du prestataire, l'autonomie de l'iPhone, la connexion internet, la gestion de caisse et le besoin éventuel de plusieurs points de paiement.

« L'iPhone peut remplacer le boîtier. Pas forcément toute l'infrastructure qui va avec.



Expos et musées

Portes ouvertes dans les musées de Visé

Ces 17 et 18 octobre, de 14h à 18h, les musées de Visé vous ouvrent à nouveau gratuitement leurs portes et se réjouissent d'y accueillir petits et grands. Venez découvrir ces lieux remplis d'histoire et rencontrer des bénévoles passionnés qui œuvrent à la mise en valeur de ces musées tout au long de l'année. Les musées participants sont :

- le Musée des Anciens Arbalétriers : 46 rue Haute 46 à Visé (possibilité d'exercer un tir avec une arme de précision) ;
- le Musée des Anciens Arquebusiers : 11 rue Haute 11 à Visé (possibilité d'exercer un tir avec une arme de précision) ;
- le Musée des Francs Arquebusiers : 3 rue Dodémont à Visé (possibilité d'exercer un tir avec une arme de précision) ;
- les Trésors de la Collégiale Saint-Martin et Saint-Hadelin :

place de la Collégiale à Visé ;

• le Musée régional d'Archéologie et d'Histoire de Visé : 31 rue du Collège 31 à Visé (départ et remise du questionnaire du « Rallye du P'tit bout d'chique » dans la salle n° 1 du Centre culturel - entrée par l'esplanade au coin des rues du Collège et des Béguines) ;

• le Musée du Chemin de fer : 64 avenue de Navagne à Visé (présence exceptionnelle d'un réseau de trains miniatures où les jeunes visiteurs pourront former eux-mêmes un train de marchandises composé de plusieurs wagons) ;

• le Musée de la Montagne Saint-Pierre : place du Roi Albert à Lanaye (Visé).

Pour la SRAHV,
Marylene Zecchinon,
conservatrice du
musée régional de Visé

Exposition « Cheratte, capitale de la BD en Basse-Meuse »

Une magnifique exposition sur le thème de la bande dessinée, organisée par la Société royale Archéo-historique de Visé (SRAHV), se tiendra du 22 octobre au 16 novembre à l'ancienne chapelle des Sépulchres (Centre culturel), rue du Collège 31 à Visé. Vous pourrez y admirer des œuvres de Marc Hardy, Jean Marlette dit Mittel (*), Laudec, Luc et Georges Van Linthout et François Walthery. Pour la première fois, Pierre Tombal cotoiera Natacha, Brian Bones, le père Ludovic, mais aussi Jules et son « vieux Bleu », le P'tit bout d'chique, Cédric, Modeste et Pompon, Arkel, Rouly la Brise, Lou Smog et bien d'autres ! Durant cette exposition auront lieu diverses animations, pour petits et grands :

- Un rallye dans les rues de la ville, en partenariat avec les commerçants de Visé ; ce rallye intitulé « Le rallye du P'tit bout d'chique » débutera les 17 et 18 octobre lors du week-end portes ouvertes des 7 musées visétois (questionnaire à retirer salle 1 du Centre culturel).
- Le 28 octobre après-midi : un atelier créatif pour les enfants

de 8 à 12 ans à la Bibliothèque communale de Visé.

• Du 3 au 13 novembre : des visites commentées de l'exposition avec animation pour les élèves de 3^e, 4^e, 5^e et 6^e primaires de l'entité visétoise.

• Le 7 novembre, de 14h à 18h : séance de dédicaces en présence de (sous réserve) Georges Van Linthout, son frère Luc (dit Stibane), François Walthery et Alain Henriët (participation inédite), en collaboration avec la librairie visétoise « L'Oiseau Lire ».

Y seront mis en vente un « mug collector » réalisé par Dufays (Glons), ainsi qu'une publication couleurs de 48 pages destinée à prolonger votre visite et... quelques surprises.

L'exposition, réalisée avec le soutien de la Province de Liège et la Ville de Visé, sera accessible du mardi au dimanche de 14h à 18h et sera fermée les lundis, ainsi que le 1^{er} et le 11 novembre. Entrée libre. Invitation cordiale à toutes et à tous.

Pour la SRAHV,
Marylene Zecchinon,
conservatrice du
musée régional de Visé



11^e expo Playmobil® à Aubel

Le Hall Omnisports d'Aubel envahi par des milliers de Playmobil® pour le plus grand bonheur des petits et grands !

Le week-end des 17 et 18 octobre, la plus grande exposition de Playmobil® de Wallonie fait son grand retour au Hall Omnisports d'Aubel. Un rendez-vous incontournable pour les familles, les passionnés et les collectionneurs !

Une immersion totale sur 1 000 m² de dioramas spectaculaires

Pendant deux jours, le hall sera entièrement dédié à l'univers féérique et nostalgique de la célèbre figurine. Au total, une vingtaine de dioramas originaux seront présentés par des passionnés venus des quatre coins de l'Europe ainsi que des jeunes talents régionaux :

• **Aventures historiques et fantastiques** : À la rencontre des Vikings, des trappeurs de la forêt ou de la conquête de l'Ouest américain.

• **Mondes féériques** : Une promenade gourmande et colorée dans l'univers de Candyland.

• **Culture et réflexion** : Un espace ludique pour reconnaître les célèbres fables de La Fontaine reconstituées en Playmobil®.

Les collectionneurs et amateurs

de pièces rares pourront également dénicher leur bonheur sur les stands de vente de Playmobil® neufs, d'occasion et de pièces détachées.

De nouvelles animations participatives pour les enfants

Cette année, l'événement met l'accent sur l'interactivité avec de nouvelles activités inédites :

- L'atelier « Crée ton Playmobil® » : Parmi des centaines de pièces (jambes, bras, têtes, accessoires), les enfants pourront concevoir leur propre figurine sur-mesure.
- L'atelier StopMotion : Les jeunes créateurs apprendront à donner vie à leurs figurines en réalisant leur propre petit film d'animation.

Informations pratiques

• **Dates et horaires** : Samedi 17 octobre : de 9h00 à 18h00

Dimanche 18 octobre : de 9h00 à 17h00

• **Lieu** : Hall Omnisports d'Aubel - Ruelle de la Kan, 1 - 4880 Aubel

• **Tarifs** : Entrée : 3 € (Gratuit pour les moins de 4 ans)

Une figurine Playmobil® offerte pour les enfants de 4 à 12 ans
• **Services sur place** : Buvette et petite restauration.

ATELIER DE BIJOUTERIE

Fabrication ALLIANCES
aux meilleurs prix
Avenue Albert 1^{er} 3 - 4600 Visé
04 374 18 58
Fermé le lundi toute la journée

Services

Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0478/08.08.10
N° 30010

PÉDICURE MÉDICALE
À domicile - J. DE MOOR
Déplacement gratuit
0499/384.549
N° 38932

VIDE MAISON de la cave au grenier avec soins suite à un décès ou un placement - Tél. 0491/32.99.37
N° 39004

Je repasse votre linge à votre domicile - Soigneuse, méticuleuse - Tél. 0495/57.27.60
N° 38806

TOUS TRAVAUX JARDINAGE : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75
N° 38912

GUÉPES GUÉPES
Destruction des nids de guêpes et frelons
Intervention rapide à partir de 50€
0472/80.94.31
Facebook : guêpes guêpes
guêpes-guêpes@outlook.com
N° 39035

COUTURE : trop grand/trop petit, spécial tirette jeans & doudoune, veste, tentures, ... - Travail soigné - Tél. : 0497/35.60.36
N° 38801

Automobile

AUTO CAS
Enlève épave de véhicule & vieux fers par camion grue partout - Gratuit - Tél. 0495/303.259
N° 11007

Immobilier

HERMALTE-s-A À LOUER 1^{er} ét. gd app. 79m² 1 ch., SDB, cuis., liv., gde terr. 5x4m, moustiquaires et ventilateurs, pkg - PEB : G - Loyer : 750€+100€ charges - Tél. 0476/028.021
N° 40023

WARSAGE (Centre n° 3) à louer maison impec. 80m² - Chauffage central, cuisine & SDB très bien équipées, séjour, 2 ch., garage - Pas d'animaux - 880€ - Tél. 0478/023.388 après 18h
N° 41502

CHERATTE à louer rez comm. ancien coiffeur - Libre 01/11 - 80m² sur rue de Visé - Bon emplacement - Gde baie vitrée - 725€ - Tél. 0497/70.11.77 - 0498/27.03.52 - 0476/63.92.92
N° 41003

Vente/Achat

ACHÈTE Objets religieux, pièce de monnaie, argenterie, montre, horloge - Tél. 0494/101.854
N° 39004

À VENDRE bascule métal 60€ - Fauteuil roulant 100€ - Poules naines, chèvres naines - Tél. 0494/28.64.92
N° 41002

Villégiature

Envie d'évasion à la Côte belge ? Propositions appart. s/ digue à LA PANNE vue s/ mer pr 4 pers. + 1 enfant : 1 ch. avec lit double + lit simple superposé & divan-lit 2 pers. - 2e ét. - Ascenseurs - TB localisé, proche du centre & des comm. - TB équipé - Infos : 0496/57.70.15
N° 38808

PARCS ET JARDINS

- Entretien et aménagement jardins
- Taille raisonnée
- Abattage / Démontage délicat
- Rognage de souche
- Broyage et évacuation
- Entretien de jardin

CÉDRIC CLESSE

GSM : 0476 53 13 72
clessecedric@gmail.com
Rue Dieudonné Randoux, 4
4602 CHERATTE

Rencontres

Monsieur 78 ans actif et dynamique souhaite rencontrer dame douce & gentille pour partager moments de convivialité et si affinités - Recherche relation sincère dans le respect et la simplicité - Tél. 0497/80.67.45 AP-midi
N° 40001

Homme 64 ans cherche à communiquer et dialoguer avec femme de 40 à 60 ans plus si entente, étrangère bienvenue - Faire SMS SVP au 0494/25.50.56 merci
N° 41001

H 75 A TB présent, all. jeune, cult. sport, aisé, ss probl. souh. renc. D. dist. aim. dial. tend. complexité sér. - Ann. sérieuse - Écrire au bur. du journal réf. 42001
N° 42001

Monsieur 87 ans cherche dame pour briser solitude et vie à deux - Annonce sérieuse - Écrire au bur. du jour. réf. 42002
N° 42002

Votre petite annonce dans nos pages !

Envoyez-la avant le lundi à 11 h sur vm@imprim.be.

Elle trouvera sa place dans notre prochaine édition !

Dimanche des p'tits loups



Spectacle pour enfants : Au secours, je deviens tout petit !

Le 18 octobre prochain, c'est la rentrée des Dimanches des P'tits Loups ! Nous vous donnons rendez-vous à 15h pour découvrir le spectacle « Au secours, je deviens tout petit ! » de la Compagnie des Grands Ducs. C'est l'automne et catastrophe : Saint-Nicolas a disparu ! Bougeotte, son elfe facteur, et Pensatou, son maître fabricant de jouets, doivent absolument le retrouver avant sa grande tournée de cadeaux. Mais aucune lettre des enfants ne leur parvient... Où est passé Saint-Nicolas ? Pourquoi les lettres ont-elles disparu ? Avec l'aide des enfants, Bougeotte et Pensatou vont tenter de résoudre cette mystérieuse énigme... le tout en chansons, bien évidemment !

Infos : Le dimanche 18 octobre 2026 à 15h
Au Château d'Oupeye, rue du Roi Albert 127
Spectacle musical pour enfants à partir de 2,5 ans
P.A.F. 6€ enfants et 8€ adultes
Réservations : 04/26/06 18
Réservations obligatoires sur chateau-oupeye.be

Infos :
Le dimanche 18 octobre 2026 à 15h
Au Château d'Oupeye, rue du Roi Albert 127
Spectacle musical pour enfants à partir de 2,5 ans
P.A.F. 6€ enfants et 8€ adultes
Réservations : 04/26/06 18
Réservations obligatoires sur chateau-oupeye.be

Infos :
Le dimanche 18 octobre 2026 à 15h
Au Château d'Oupeye, rue du Roi Albert 127
Spectacle musical pour enfants à partir de 2,5 ans
P.A.F. 6€ enfants et 8€ adultes
Réservations : 04/26/06 18
Réservations obligatoires sur chateau-oupeye.be

Un nouveau clubhouse pour écrire l'avenir du football à Cheratte

Le Football Club de Cheratte, matricule 9478, dispose désormais d'un tout nouveau clubhouse, inaugurée en présence des autorités communales, des dirigeants, bénévoles et représentants du monde sportif visétois, cette nouvelle infrastructure marque une étape importante dans l'histoire du club et témoigne de la volonté de la Ville de pérenniser la pratique du football à Cheratte.

Le projet présente une particularité : il a été entièrement porté et financé par la Ville de Visé. Plutôt que de s'engager dans une longue procédure de subvention, la commune a choisi de vendre l'ancien complexe du terrain A et de réinvestir directement le produit de cette vente dans les nouvelles infrastructures, en prenant à sa charge la différence. Une formule qui aura permis de concrétiser le projet en trois ans.

Au-delà du bâtiment, l'inauguration a surtout été l'occasion de rappeler la place occupée par le sport dans la vie locale. À Cheratte comme ailleurs dans l'entité, les clubs reposent largement sur l'engagement quotidien de bénévoles, entraîneurs et dirigeants. Ils constituent également des lieux de rencontre où des jeunes issus d'horizons différents apprennent à jouer, gagner, perdre et grandir ensemble.

WAUCOMONT
IMMO

Av. Franklin Roosevelt, 22/A 4600 Visé
Rue Thier du Ry, 82 4671 Barchon (Biegnry)
Tél. : 04/287.32.82
Découvrez tous nos biens sur www.waucomont.be

VISE - Superbe appartement (+/- 88 m² d'après PEB) 2 chambres avec terrasse et garage 2 voitures situé au centre de Visé, à proximité directes de toutes les facilités. PEB : B, E spéc. 170 kWh/m² an. E totale : 15.011 kWh/an n° 2026063112033 R.C. : 890 €. Opportunité à saisir! **289.000€**

ARGENTEAU - Charmante et vaste maison (ancienne maison communale) (+/- 283m² d'après PEB) 4 à 5 chambres avec garage 2 voitures et jardin au caractère unique et aux volumes généreux. PEB : E, E spéc. 415 kWh/m² an. E totale : 117.535 kWh/an, n° 20171113005581. Idéal pour profession libérale! Facilité d'accès et parking aisé. **348.000€**

FENEUR - Jolie maison 2 chambres (+/- 119m² d'après PEB) avec garage, terrasse et nombreux parkings. PEB : C, E spéc. 240 kWh/m² an. E totale : 29.524 kWh/an, n° 20260604040067. Idéal pour 1^{er} achat! Superbe opportunité! **275.000€**

VISE - Appartement (+/- 83 m² d'après PEB) 2 chambres et garage situé au rez-de-chaussée d'une résidence proche de toutes les facilités. PEB : E, E spéc. 361 kWh/m² an. E totale : 30.049 kWh/an, n° 2026061606012. Idéal pour investissement ou premier achat ! **200.000€**

VISE - Jolie maison entièrement rénovée (+/- 131 m² d'après PEB) 3 chambres avec garage et jardin idéalement située dans un quartier résidentiel calme à 2 pas du centre de Visé. PEB : D, E spéc. 316 kWh/m² an. E totale : 41.325 kWh/an, n° 20260225015925. Belle situation! Récentement rénovée! **469.000€**

MORTROUX - Magnifique maison de caractère rénovée avec goût (+/- 207 m² d'après PEB) 3 à 4 chambres, piscine, terrasses et jardin idéalement situés dans le fond d'une impasse. PEB : D, E spéc. 308 kWh/m² an. E totale : 62.725 kWh/an, n° 20260611023688. Belle situation! **339.000€**

CHERCHONS ACTIVEMENT APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS, ... POUR CLIENTÈLE CIBLÉE

LA REGIONALE VISÉTOISE D'HABITATIONS

Implantée à Visé, au cœur du quartier de la Wade, la Régionale Visétoise d'Habitations est une Société de Logement de Service Public agréée par la Société wallonne du Logement. Avec plus de 1 300 logements à Visé, Dalhem et Bessings, nous agissons chaque jour pour offrir un cadre de vie de qualité à nos locaux. Gestion, rénovation, modernisation, mise en location et accompagnement administratif et social : nos missions sont variées et nombreuses. Répondre la RVH, c'est intégrer une équipe d'une vingtaine de collaborateurs engagés, guidés par l'écoute, l'efficacité, l'entraide, la confiance et la positivité.

Vous aimez le travail bien fait, l'autonomie et les missions utiles au quotidien ? Pour renforcer notre service patrimoine, nous recherchons un(e) :

TECHNICIEN(NE) DE SURFACE (H/F/X) TEMPS PLEIN - CDI

VOTRE DÉFI : Contribuer concrètement à la qualité de nos services en garantissant des espaces propres, accueillants et prêts à l'usage.

VOS MISSIONS

- Veiller chaque jour à la propreté et à l'entretien du siège administratif.
- Préparer des espaces de réunion impeccables et accueillants, y compris le matériel et le catering.
- Nettoyer les logements inoccupés avant leur remise en location.
- Entretien des espaces communs des immeubles.
- Assurer la propreté des véhicules de société.
- Gérer le stock de produits d'entretien avec rigueur et anticipation.
- Prendre en charge le nettoyage des vêtements de travail.

VOS TALENTS

- Vous êtes titulaire d'un certificat de l'enseignement secondaire inférieur ou professionnel.
- Vous disposez d'une expérience dans une fonction similaire ou apparentée.
- Vous possédez impérativement le permis de conduire B.
- Vous êtes une personne fiable, authentique et intégrée, avec un véritable esprit d'équipe.
- Vous travaillez avec rigueur et méthode, dans le respect des délais.
- Vous appliquez avec soin les règles de sécurité et d'hygiène.
- Vous vous exprimez aisément en français, à l'oral comme à l'écrit.

VOS ATOUTS

- Vous connaissez les règles de sécurité, les bonnes pratiques professionnelles et l'utilisation adéquate du matériel et des produits d'entretien.
- Vous accordez de l'importance à une présentation soignée.
- Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques, Internet et la suite Office.

NOTRE OFFRE

Un CDI à temps plein, une mission utile et une équipe à taille humaine.
En rejoignant la Régionale Visétoise d'Habitations, vous exercerez un métier concret, varié et riche en contacts humains. Vous bénéficierez d'autonomie et de responsabilités au sein d'une entreprise accessible, dynamique et bienveillante.
À l'engagement, votre rémunération brute mensuelle sera comprise entre 2.037,34 EUR et 2.546,68 EUR, selon votre niveau d'expérience. Elle sera complétée par plusieurs avantages extralégaux : chèques-repas, écochèques, assurance groupe et assurance soins de santé.

Prêt(e) à mettre votre savoir-faire au service d'une mission qui a du sens ?

Envoyez-nous votre dossier de candidature comprenant :

- Votre lettre de motivation
 - Votre curriculum vitae
 - Une copie de votre (vos) certificat(s) d'études
- pour le **2 novembre 2026** au plus tard (cachet de la poste faisant foi) :
Par mail à : secretariat@rvh.be
OU Par courrier à : **Madame Véronique GUEDELJ, directrice-gérante**
La Régionale Visétoise d'Habitations - La Champnoière, 22 à 4600 VISÉ

Seules les candidatures COMPLÈTES seront prises en considération.

Les candidats retenus par le jury seront invités à passer un test prévu actuellement la semaine du 16/11/2026 (date à confirmer). Les meilleurs candidats ayant réussi l'épreuve pratique seront invités à un entretien oral prévu actuellement le 26/11/2026 (date à confirmer).



HACCOURT



A VENDRE

Faire offre à partir de
189.000 €

HERMALLE



A VENDRE

Dès
215.000 € HTVA

OUPEYE



A VENDRE

Faire offre à partir de
174.000 €

OUPEYE



A VENDRE

Faire offre à partir de
499.000 €

DALHEM



A LOUER

1.200 €

Rue Vallée, 13 - 4681 Hermalle-Sous-Argenteau | www.forward.immo | 04 237 07 37 | info@forward.immo

DALHEM



SOUS OPTION

HERMALLE



VENDU

HERMALLE



VENDU

OUPEYE



VENDU

WISE



SOUS OPTION

PROCEDURE DE RECRUTEMENT



LE CONFORT MOSAN RECHERCHE UN COMPTABLE (H/F/X)

EMPLOYEUR :
Le Confort Mosan

SECTEUR D'ACTIVITÉ :
Société de Logement de Service Public (SLSP)

DESCRIPTION :
Le Confort Mosan est une société de logement de service public agréée par la SWL (Société wallonne du Logement).

Situé à Oupeye, son activité principale est la gestion d'un parc immobilier de logements publics (rénovation, modernisation, construction, location, ...); son parc locatif est d'environ 1.800 logements répartis sur les entités d'Oupeye et de Juprelle.

Le Confort Mosan assure aussi un accompagnement administratif et social des locataires. Il s'agit d'une équipe de 35 collaborateurs dynamiques à l'écoute des locataires et des candidats pour permettre à chacun d'accéder à un logement décent.

SIÈGE SOCIAL ET LIEU EFFECTIF DES PRESTATIONS :
Rue des Châtaigniers 34 à 4680 Oupeye

SITE WEB ET INFORMATIONS :
<https://www.confortmosan.be/>

FONCTION :

En tant que comptable, vous faites partie de l'équipe du département finances et comptabilité.

D'un point de vue hiérarchique, vous rapportez directement à la responsable du département. En vue d'assurer un travail de qualité et une communication optimale, vous travaillez avec l'ensemble des parties prenantes associées à votre mission.

VOTRE DEFI :

La finalité principale de la mission est d'assurer les opérations de comptabilité quotidiennes et les opérations de clôture (bilan, compte de résultats, budgets, ...) dans le respect des lois comptables et fiscales en vigueur, sous la supervision de la responsable du Département.

RESPONSABILITES ET RESULTATS

Vous avez notamment dans vos attributions les missions suivantes (liste des activités non-exhaustive):

- Traiter les factures fournisseurs (encodage, suivi approbation, paiement) et suivi des rap-
- Préparer les virements bancaires à l'attention des fournisseurs, locataires et autres cré-
- Encoder toutes les pièces comptables (fac-

- manière autonome ;
- Assurer les opérations de comptabilité quotidiennes (notes de frais, chèques formation, suivi financier des chantiers, suivi des cautionnements, ...) et participer aux opérations de clôture (inventaires, amortissements, recensement de dettes, ...);
- Assurer le suivi des prêts, avances et subvencions ;
- Tenir à jour les tableaux des investissements/amortissements et les livres d'inventaire ;
- Participer à l'élaboration des tableaux de bord et indicateurs permettant de suivre l'activité de la société ;
- Participer à l'élaboration des budgets, des prévisions de trésorerie et à l'analyse des résultats et des écarts ;
- Etablir les déclarations TVA et participer à l'établissement de la déclaration fiscale ;
- Participer à l'établissement des comptes annuels (BNI) ;
- Veiller à l'application de toute instruction émanant de la tutelle (produire et transmettre les documents demandés dans les délais impartis) ;
- Encoder les comptes de la SWL et établir la situation mensuelle de trésorerie ;
- Participer à l'élaboration de la partie financière du rapport d'activité et des notes pour les Organes de gestion ;
- Pouvoir assurer occasionnellement différentes autres tâches liées au service (relations avec le secrétariat social, renfort lors de l'élaboration du compte des charges, back up du gestionnaire client, ...).

A la demande du responsable du Département, exécuter toute autre activité en lien avec la mission de comptable.

VOS TALENTS : ET SI C'ÉTAIT VOUS ?

Qualités et aptitudes :

- Vous avez une excellente organisation, un esprit d'analyse, de synthèse, du bon sens, vous travaillez méthodiquement, avec précision et rigueur ;
- Vous faites preuve de polyvalence et flexibilité, de proactivité, d'esprit d'initiative et vous êtes orienté(e) solutions ;
- Votre curiosité intellectuelle, votre recherche de documentation et d'informations ainsi que votre débrouillardise ne sont plus à démon-
- Vous êtes capable de travailler en autonomie tout en contribuant à un environnement de travail collaboratif ;

- Votre capacité de rédaction, votre sens de la communication, votre asservité et votre résistance au stress ne sont plus à prouver ;
- Vous faites preuve de sens de la mesure, discrétion, diplomatie et empathie ;
- Vous avez le sens de la neutralité, de l'objectivité, de l'impartialité et de l'équité ;
- Vous défendez les intérêts de l'entreprise (sens de la négociation) avec diplomatie ;
- Vous faites preuve de sens aigu des responsabilités, de respect de la réglementation applicable, de l'éthique et de la déontologie, de devoir de probité et prévention de conflits d'intérêts, de respect de la confidentialité des données à caractère personnel ;
- Vous avez le sens de la solidarité et de la citoyenneté, et êtes sensibilisé(e) à la mission et aux valeurs du service au public.

Diplômes et expériences requis :

- Être titulaire d'un baccalauréat en comptabilité ;
- Avoir une expérience utile récente de minimum 5 ans (une expérience dans le secteur d'activité est un atout) ;
- Avoir une excellente maîtrise des logiciels comptables courants et des outils informatiques (suite Office).

Nous vous offrons :

- Un travail qui a du sens, où vous pouvez réellement faire la différence ;
- Un cadre de travail agréable et inspirant au sein d'une équipe agile, enthousiaste, dynamique et motivée ;
- Un contrat CDI à temps plein (36h/semaine) avec une entrée en fonction rapide (idéalement début 2027) ;
- Une rémunération attractive en relation avec votre expérience (échelle B2 du barème en vigueur, soit 3.725,0699 € mensuels bruts à zéro année d'ancienneté - indice 2,2080 au 1/08/26) accompagnée d'un 13ème mois et d'avantages extra-légaux (chèques-repas par jour presté, assurance groupe, assurance hospitalisation...);
- Une valorisation de l'expérience professionnelle utile est prévue.

ENVIE DE NOUS REJOINDRE ?

Modalités de recrutement :

- Offre d'emploi disponible sur <https://www.confortmosan.be/> ;
- Votre dossier de candidature est composé d'une lettre de motivation, de votre curri-

lum vitae et de la copie de votre diplôme ;

- Votre candidature est à envoyer uniquement par courriel et en un seul envoi (avec les documents demandés en annexe et en pdf - le Confort Mosan n'étant nullement responsable de la qualité des pièces jointes reçues) à RH@confortmosan.be pour le vendredi 30 octobre 2026 à minuit au plus tard.

Les candidatures non conformes seront écartées d'office.

Confidentialité assurée.

Aucune information complémentaire ne sera dispensée à ce stade.

Procédure de sélection :

- Votre dossier est évalué sur base des critères qualitatifs repris ci-dessus ; les postulant(e)s seront prévenu(e)s de leur présélection par e-mail.
- Une interview devant un jury le 12/11/2026 (date à confirmer) permettra de vérifier vos aptitudes professionnelles, votre enthousiasme et votre motivation à l'égard du poste à pourvoir.

Conditions d'engagement :

- Être de conduite irréprochable et jouir de ses droits civils et politiques ;
- Disposer du permis de conduire B.

Protection des données personnelles :

Dans le cadre du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD) et de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement de données à caractère personnel, toutes les données personnelles collectées sont traitées exclusivement dans le cadre de la présente procédure de recrutement. Elles ne seront en aucune façon utilisées à d'autres fins sans un consentement préalable de l'intéressé(e).

En application des principes du RGPD, les données personnelles récoltées seront supprimées au plus tard deux ans après la fin de la procédure de recrutement.

Par ailleurs, le/la candidat(e) peut à tout moment consulter, modifier, transférer ou supprimer ses données sans frais. Il/elle peut s'opposer également à leur traitement.

Date limite des candidatures :
vendredi 30/10/2026 à minuit