

l'omnium
COURTIER
EN ASSURANCES

www.lomnium.be

Avenue Albert 1er, 26 - 4600 Visé
T : 04 376 60 38

VISÉ Magazine

by **IMPRIM** group

37
Lundi 7/09/2026
www.visemagazine.be

sélection

3 nouvelles pièces !

Chez Sélection De Vos
Rue du Collège, 41-43 Visé

f MaisonsSélection i MaisonsSélection

2 : Rôle de garde - Hommages et souvenirs / Culture | 3 : Le coin des annonces | 4 : Basse-Meuse en plein air

L'IMMOBILIÈRE Wolfs

HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT

04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE



VISÉ 650 €/mois

Spacieuse surface commerciale de 79 m² proposant de nombreuses poss. d'affectation, pièce réserve, DV, excellente visibilité et situation optimale proche des axes autoroutiers !



VISÉ 895 €/mois

Rez-de-chaussée commercial de +/- 30 m² comprenant magasin, réserve et toilette, agréable terrasse, DV PVC, ch. air-chaud air-froid, excellente situation en plein centre !

ENCORE & TOUJOURS PARTENAIRE DE VOTRE PROJET !

HOMBURG



Charmante ferme de caractère récemment rénovée implantée dans un véritable écrin de verdure au coeur des Trois Frontières, 4 ch. (poss. +), jardin, gd parking à l'arrière, diverses dépendances (poss. prof. lib., logement tourist., ...), atelier, sup. tot. : +/- 3.209 m², hab. : +/- 325 m², ch. c. ppe à chal., DV PVC, 21 pann. photov., PEB No. : 20250922027514, situation exceptionnelle !

750.000 €



OUPEYE



Bungalow, 3 ch., liv. +/- 37 m², terrasse plein sud, jardin, gd gar., 2 caves, sup. hab. : +/- 138 m², tot. : 500 m², DV, ch. c. m., 14 pann. sol., PEB No. 20260519009381, vue sur les champs !

325.000 €

OUPEYE



Villa dans une rue résidentielle, 4 ch., liv. +/- 37 m², agréable jardin, gd gar., sup. hab. : +/- 144 m², tot. : 493 m², DV, ch. c., électr. OK, PEB No. 20260818002130, à découvrir !

F.O. à pd. 425.000 €

RIVE GAUCHE : une nouvelle adresse, la même histoire



À Visé, certaines enseignes font partie du paysage. Elles traversent les années, changent de vitrine, voient défiler plusieurs générations de clients et finissent par devenir de véritables repères. Rive Gauche est de celles-là.

C'est en 1978, lorsque Rita et Anselmo Ricciarelli se lancent dans le commerce de la chaussure. Quelques années plus tôt, Rita tenait encore une petite épicerie de quartier. Mais l'enjeu d'entreprendre et le sens du commerce vont rapidement l'amener vers un nouveau projet : ouvrir une première boutique à Ans.

Le succès est au rendez-vous et l'aventure familiale prend de l'ampleur. Au fil du temps, l'enseigne s'installe à plusieurs endroits, notamment à Liège, Verviers ou encore Dinant. Une aventure construite en famille, avec du travail, de la passion et une bonne dose de sens du commerce.

En mars 1983, Rive Gauche arrive à Visé. Le premier magasin visétois s'installe dans les locaux qui abritent aujourd'hui « I Love Burger ». Huit ans plus tard, en 1991, l'enseigne déménage au 37 rue du Collège. Une

adresse qui deviendra familière pour des milliers de Visétois et où Rive Gauche écrira une longue partie de son histoire.

Car Rive Gauche, c'est évidemment un magasin de chaussures, mais c'est aussi une enseigne connue de longue date dans la ville. Une adresse où certaines habitudes se transmettent, où plusieurs générations de clients ont franchi la porte au fil des années.

En 2026, une nouvelle page s'écrit.

Après plus de 30 ans rue du Collège, Rive Gauche pose ses valises au 13 rue Haute, dans les anciens locaux de la bien connue boucherie Perot. Un déménagement qui n'a rien d'un simple changement d'adresse. Le bâtiment a nécessité deux ans de transformation. Tout a été repensé, remis à jour et adapté afin de créer un magasin moderne, agréable et fonctionnel. Un projet imaginé et accompagné par MBMP Architecture, à Battiche, qui a permis de transformer complètement les lieux tout en leur donnant une nouvelle identité. Un travail de longue haleine pour faire de cette ancienne boucherie un espace commercial contemporain, pensé autour de l'expérience en magasin.

Cette nouvelle implantation marque une étape importante pour l'entreprise, mais l'ADN reste le même. Depuis près de 20 ans, Gaël et Audrey, les deux enfants du couple, ont rejoint l'entreprise et participent activement à son évolution. Une transmission familiale qui s'est faite naturellement et qui permet aujourd'hui à la nouvelle génération de poursuivre l'aventure.

Rive Gauche compte désormais trois boutiques, à Visé, Warremme et Hannut. Trois magasins, une famille, et surtout la volonté de continuer à évoluer avec les clients et leurs envies.

Et pour les Visétois, le rendez-vous est fixé au mercredi 9 septembre 2026 pour l'ouverture officielle de la nouvelle boutique.

Pour l'occasion, Rive Gauche offrira 10 % de ristourne durant toute la première semaine.

Après près de 50 ans, l'enseigne change donc d'adresse, mais certainement pas de cap. Une nouvelle boutique, une nouvelle génération aux commandes et toujours cette même envie de faire du commerce à taille humaine.

À Visé, Rive Gauche écrit un nouveau chapitre. Et cette fois, c'est au 13 rue Haute que ça se passe.



Qui sait
où faire
imprimer
ses cours
pour la
rentrée ?

CHEZ IMPRIM
À VISÉ

www.imprim.be

IMPRIM

CR

CAROLINE RIGAUX
PÂTISSERIE

Allée des Platanes, 9
4600 Visé
www.carolinerigaux.be

LA CARTE



Stéphane Bairin

Un souffle nouveau

se tient à votre disposition
pour vous aider à prendre soin de vous
et à avancer sur votre route...

**Maître enseignant Reiki Usui
Et enseignement Lahochi
Thérapeute • Thérapie brève
Et autres, ...**

Pour plus d'explications et détails sur les soins qui vous correspondent :
www.stephanebairin.be • Gsm 0460 94 86 86 • Rdv en ligne

« Accompagner quelqu'un, c'est se placer, ni devant, ni derrière, ni à sa place. C'est être à côté. »

2 Rôle de garde

Numéros d'urgence en Belgique

112 : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)
101 : Aide policière d'urgence en Belgique
1722 : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers
(Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)
Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)
Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**
Centre anti-poisons : **070 245 245**
Child Focus : **116 000**
Écoute enfants : **103**
Préventions suicide : **0800 32 123**
Écoute violence conjugale : **0800 30 030**
Centre des Brûlés : **04 323 72 94**
Infor Drogues : **02 227 52 52**
Problème d'alcool : **078 15 25 56**

Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde www.pharmacie.be

Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733

La garde est assurée :

- Les week-ends du vendredi 18h au lundi 8h
- La veille des jours fériés légaux dès 18h jusqu'au lendemain 8h
- Tous les jours dès 18h jusqu'au lendemain 8h

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8h à 20h

Adresse du poste (POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN JOURNÉE UNIQUEMENT) :
rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

Opticiens à domicile

Dépannage ou urgence 7/7 j.

DANY RENOU - Tél. 0477 16 78 40

Service dentaire

Garde dentaire - Tél. 112

Garde orthodontique - Tél. 070 22 20 88

www.dentistedegarde.be

Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie

Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 -
4632 Cerexhe-Heuseux
Tél. 04 387 64 03

HÉLÈNE GAILLARD

Vous reçoit à son cabinet : 10 A, place du Marché à Visé
Tél. 04 379 89 14

Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège

Coordination de soins et service à domicile
Tél. 04 365 80 88

S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31

« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99

Maintien à domicile au pays de Liège

madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 - 4020 Liège
Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 16h

Croix-Rouge

Location matériel paramédical

Visé : 0497 58 34 68 - Blegny : 04 362 34 99

Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

Planning familial

Planning Familial ISAE (Informier - Sensibiliser - Accompagner - EVRAS)

Tél. 0486 663 274 - isae@estellmazy.com

Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille - Tél. 04 374 18 10

Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes

C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30
Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-S/A
Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73

Toxicomanie

Groupe de soutien pour parents - Tél. 04 223 09 03

Tabac

Vous désirez arrêter de fumer ? - Tél. 04 374 70 00

Vos coordonnées ici à partir de 9,50€
Renseignements via vm@imprim.be

Hommages & souvenirs / Culture



Karl aime le chemin de la mer ...
Son regard vert vogue par-dessus l'horizon. Nos cœurs raisonnent encore à l'unisson.

La Famille vous remercie de tout cœur pour les marques de sympathie manifestées
l'ord du décès de l'**Architecte Karl SIMON**
26/02/1961 - 15/04/2026
Elles nous ont profondément touchés et réconfortés.

Une présence
bienveillante
lorsque
les mots ne
suffisent plus



« Chaque jour, fais plaisir à quelqu'un. »

Les marques d'affection et de sympathie que vous nous avez manifestées nous ont particulièrement touchés.

Nous vous en remercions de tout cœur.

Monsieur René MARX
Epoux de M^{me} Arlette HORDEBISE
30/11/1948 - 18/08/2026

La famille.

Une attention particulière pour remercier ceux qui vous ont accompagnés

Notre équipe vous accompagne dans la création et l'impression de votre carte de remerciement

IMPRIM www.imprim.be
04 379 13 83



REMACLE
Funérailles

RETROUVER CALME ET SÉRÉNITÉ

Tél. 04 387 46 21
www.funerailliesremacle.be

Funérariums : BLENGNY - SAIVE - SOUMAGNE - ROBERMONT

FUNÉRAILLES DEDÉE

Tél. 04 362 59 19 ☎ 0475 71 54 08

www.funerairiumdedee.be 24h/24

LES Sauvageons 2026/2027

L'IMPRO EN TOUTE INTIMITÉ

IMPROVISONSE ENSEMBLE !

11 SEPTEMBRE LES IMPROS DE LA CAVE ★

ENTRÉE : A votre bon cœur
RÉSERVATIONS : 0496/06 81 42 (Michel)

Al Vile Cinse

Les Sauvageons 2026/2027

Un local réhabilité, une équipe d'impro super motivée, un coach chevronné et un concept à étrenner : il ne nous reste plus qu'à accueillir un public prêt à participer et à s'amuser. Et pour cela, nous comptons sur vous !

Mais attention : pour que tout se passe dans la plus stricte intimité, il n'y aura que 25 places disponibles. Alors, soyez les premiers à réserver !

Pas de prix d'entrée, mais une participation libre, en fonction de votre satisfaction. Autant vous dire que les petits plats seront mis dans les grands !

Tantôt spectacle, tantôt workshop, cette soirée ne sera

ni l'un ni l'autre et pourtant, elle sera un peu des deux à la fois. Que vous connaissiez l'improvisation ou que vous désiriez la découvrir, « L'impro de la cave » sera dorénavant la place to be !

Trois soirées sont prévues cette saison, et la première d'entre elles se déroulera le **vendredi 11 septembre 2026**. (Il vaudra mieux être dans la cave qu'à l'étage !)

Adresse du jour : Centre culturel Al Vile Cinse, rue des Trixhes 63 - 4607 Berneau.
Contact et réservations : Michel Bosch - 0496 06 81 42.



Athletic Club Visé

Tu as 6 ans ou plus ?

Le club d'athlétisme de Visé t'invite à venir **découvrir l'athlétisme le samedi 12 septembre 2026** à 10h au hall omnisports de Visé. Pense à prendre des chaussures pour l'intérieur et l'extérieur.

Renseignements :
Téléphone : JF LEHAEN 0476/738.045 - sur le site internet : <https://acvisé.org> ou par e-mail : athleticclubvisé@gmail.com

Al Vile Cinse - Berneau

Les femmes de Gainsbourg, spectacle musical autour de l'univers de **Serge Gainsbourg** le samedi 12 septembre à 20h au centre Culturel Al VileCinse à Berneau.

Accompagné sur scène par Christophe PONS et Adrien VERDERAME, JESSY revisite les chansons devenues mythiques grâce aux voix féminines qui ont sublimes l'œuvre du célèbre auteur-compositeur-interprète, sous la direction musicale de

Thierry VINGRE.

De **Brigitte Bardot** à **Jane Birkin** en passant par **Vanesa Paradis**, **Isabelle Adjani**, **France Gall**, **Charlotte Gainsbourg** ou encore **Catherine Deneuve**, « LES FEMMES DE GAINSBORG » est un voyage musical intense et élégant dans l'univers d'un artiste culte.

Les réservations sont attendues sur alvilecinse.be/reservation

AL VILE CINSE BERNEAU

Samedi 12 sept. 20h00



Les chansons du grand Serge pour ces dames.

Les femmes de **GAINSBORG**

Paf: 16 €

Réservations : alvilecinse.be/reservation

Avec la collaboration des affaires culturelles de la province de Liège

ATELIER DE BIJOUTERIE
ACHAT D'OR
Avenue Albert 1^{er}, 3 - 4600 Visé
04 374 18 58
Fermé le lundi toute la journée

Services
Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0478/08.08.10
nr 30510

PÉDICURE MÉDICALE
À domicile - J. DE MOOR
Déplacement gratuit
0499/384.549
nr 08002

VIDE MAISONS de la cave au grenier avec sa suite à un décodé ou un placement - Tél. 0491/32.99.37
nr 08004

Je repasse votre linge à votre domicile - Soigneuse, méticuleuse - Tél. 0495/57.27.60
nr 08008

TOUS TRAVAUX JARDINAGE : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc.) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75
nr 08012

GUÊPES GUÊPES
Destruction des nids de guêpes et frelons
Intervention rapide à partir de 50€
0472/80.84.31
Facebook : guêpes guêpes
guêpes-guêpes@outlook.com
nr 30505

DÉCOUPEZ CETTE ANNONCE ET GARDEZ LA PRÉCIEUSEMENT !
Entreprise AGS spécialisée en destruction de nids de guêpes et de frelons. Intervention rapide avec garantie sur le travail. TARIF UNIQUE ET IMBATTABLE DE 50€ TOUTS FRAIS COMPRIS. Pour particuliers et entreprises. Contactez-nous vite au 0470/11.44.40
nr 20003

ENTRETIEN JARDIN, élagage haies, débroussaillage, entretien des extérieurs, jardinage - Tél. 0484/05.96.34
nr 37001

Dame propose services : repassage, esthétique, plats à emporter, couture, taxi - Tél. 0479/16.28.08
nr 37006

Automobile
AUTO CAS
Enlève épave de véhicule & vieux fers par camion grue partout - Gratuit - Tél. 0495/303.259
nr 11007

Immobilier
FENEUR à louer bungalow 100m² - 2 ch. 185/70 R14 Uniroyal 600D Year 140€ - Tél. 0494/37.55.41
nr 37002

CHERATTE-HAUTEURS à louer box de garage fermé 6x3 m - Accès sécurisé avec télécommande et barrière - Porte métallique - 80€/mois - Dispo. imméd. - Tél. 0496/231.026
nr 36001

HERMALLE-S-A (face clinique N.D.) à l. studio ent. renové - cuis. éq. SDB, clim. - Libre - 500€ + 2m. caut. - Tél. 0478/63.96.42
nr 37003

VISÉ CENTRE à l. emplacement parking auto/moto - 95€/mois TVAC - Tél. HB 04/379 12 22 du mardi au samedi
nr 37004

FENEUR à louer maison 3 ch., gar., jard. - PEB : D - Loyer 1.300€ - Tél. 04/387.61.03
nr 37005

Vente/Achat
NOUVELLES POMMES DE TERRE en direct de la ferme : Annabelle (chaire ferme) et Fontaine (frites-purée) - FERME DE L'OSERAIE, Rue de l'oseraie 50 à RICHELEU - Ouvert de 9h à 12h et de 14h à 17h - Fermé le dimanche - Tél. : 0475/53.99.56 et 0472/36.06.96
nr 35001

À VENDRE bascule métal 60€ - Fauteuil roulant 100€ - Poules naines, chèvres naines - Tél. 0494/28.64.92
nr 35004

Villégiature
CÔTE D'OPALE à louer appartement avec balcon 4 pers. près de la mer, très bien équipé - Libre juillet/août/septembre - Location à la semaine - Tél. 0498/45.08.48 pas de réponse au SMS
nr 27001

Enseignement
Garderie à domicile gratuite des enfants de l'école de Lixhe le mercredi après-midi (jeux, contes, balades, devoirs, lecture...), après l'école et/ou temps de midi, vacances scolaires - fc609045@skynet.be
nr 35005

Divers
Milieu d'accueil les «Mou's'allons» de Lixhe - Place libre 5 j/sem. dès septembre - Tél. 0470 99 71 69
nr 36003

Rencontres
Homme 64 ans cherche à communiquer et dialoguer avec femme de 40 à 60 ans plus si entente, étrangère bienvenue - Faire SMS SVP au 0494/25.50.56 merci
nr 35003

RÉPARATION DE VOTRE TARMAC ABIMÉ SUIVI D'UNE COUCHE DE BITUME IMPERMÉABILISÉE
Fissures, nids de poule
Pose de tarmac et bordures
Patron sur chantier
0495/11.25.27
0495/27.25.75

MG SERVICES
Votre homme de confiance pour l'extérieur et la maison
JARDIN & EXTÉRIEUR
✓ Entretien de jardins
✓ Tonte - Taille - Débroussaillage
✓ Pose de clôtures
CHASSE AUX TAUPES
✓ Intervention efficace
✓ Résultats durables
PETITS TRAVAUX
✓ Electricité & sanitaire
✓ Montage de meubles
✓ Peinture & parquet
✓ Aménagement balcon
Intervention rapide - Travail soigné | **0478/13-30-29**

Titres services
N° D'AGREMENT : 02203
Nettoyage - Repassage - Préparation de repas - Courses ménagères
• Des talents au service de tous
• Agrés Région wallonne
• 9 ans d'expérience
• Personnel sélectionné et suivi individualisé
• Respect du client
• Visites client
• Garantie d'un suivi continu (grèves, intempéries, fêtes)
"J'y mets tout mon cœur"
Ghislaïne, aide-ménagère
Votre satisfaction... Notre souci
0800/94 210
Join us on Facebook Meta Services
www.metoservices.be

TOUJOURS EN VENTE À L'IMPRIMERIE !
Navigator
Universal | 80 gr.
A4 | Extra blanc
Une surface améliorée pour une meilleure qualité d'impression et une consommation d'encre réduite.
La ramette (500 feuilles)
8,20 € HTVA + 9,92 € TVAC
La boîte (2500 feuilles)
30,66 € HTVA + 37,02 € TVAC
GARANTIE POUR IMPRIMERIES LASER ET JET D'ENCRE. FAX ET COPIEUR GRANDE VITESSE

L'Académie Royale César Franck fait vibrer Visé aux couleurs du Bénin...
Soutenez notre projet d'échange interculturel !
X-TIME, GHIX & ACADEMIE VISÉ
PROJET ÉCHANGE
BELGIQUE RENIN
CONCERT EN COLLABORATION AVEC X-TIME, GHIX ET LES ÉLÈVES DE L'ACADEMIE ROYALE CÉSAR FRANK
VEN. 11.09.20 20H00
X-TIME, GHIX & LA CLASSE DE DJEMBE DE DANIEL BODARJE
SAM. 12.09.20 20H00
X-TIME, GHIX & LE GROUPE ROCK WADJOU PETITON
LIEU : SALLE DES TRÉTEAUX
Rue de la Chapelle 2 à 4600 Visé
Réservations : <https://les-treteaux.be>
Entrée : 18 € / Entrée élève académie : 15 €
(sur présentation de la carte d'étudiant à l'entrée)

IMPRIM group
NOS PROMOTIONS
POUR VOS CADEAUX DE FIN D'ANNÉE
VALABLES DU 01/9 AU 31/12/2026

CALENDRIERS 3 MOIS
à partir de 1,95 € pièce
INFOS
• Calendrier 3 mois 300 x 400 mm
• Manchette personnalisée 140 x 300 mm
• Impression quadri sur couché machine 350 gr
• 12 feuilles micro perforées détachables
• Bleu avec ou sans mémo
• Gris avec ou sans mémo
• Curseur, trou de suspension et dos carton

25 ex. : 80 €	175 ex. : 469 €
50 ex. : 160 €	200 ex. : 488 €
75 ex. : 240 €	250 ex. : 574 €
100 ex. : 320 €	300 ex. : 660 €
125 ex. : 400 €	400 ex. : 800 €
150 ex. : 450 €	500 ex. : 975 €

CALENDRIERS 4 MOIS
à partir de 3,50 € pièce
INFOS
• Calendrier 4 mois 300 x 492 mm
• Manchette personnalisée 140 x 300 mm
• Impression quadri sur couché machine 350 gr
• 12 feuilles micro perforées détachables
• Gris avec ou sans mémo
• Curseur, trou de suspension et dos carton

25 ex. : 87,5 €	200 ex. : 600 €
50 ex. : 175 €	300 ex. : 850 €
75 ex. : 262,5 €	400 ex. : 1128 €
100 ex. : 350 €	500 ex. : 1355 €

CALENDRIERS CHEVALET
à partir de 2,90 € pièce
INFOS
• Calendrier chevalet 100 x 175 mm
• 12 feuilles 100 x 135 mm
• Impression grise et rouge sur Soposet 120 gr
• Socle avec 2 zones personnalisables
• Impression quadri sur couché machine 400 gr
• Reliure sur petit côté avec spirales métalliques

50 ex. : 241,5 €
100 ex. : 383,5 €
200 ex. : 577,5 €

CALENDRIERS PIN-UP
à partir de 5,10 € pièce
INFOS
• Calendrier mensuel 300 x 400 mm
• Manchette personnalisée 140 x 300 mm
• Impression quadri sur couché machine 350 gr
• 12 photos haute définition
• Impression sur papier satiné 150 gr
• Trou de suspension et dos carton

10 ex. : 75,5 €
25 ex. : 165,5 €
50 ex. : 289 €
75 ex. : 416 €
100 ex. : 509,5 €

SOUS-MAINS 600 X 400 MM OU A3
à partir de 2,57 € pièce
INFOS
• Sous-mains 600 x 400 mm ou A3
• 50 feuilles
• Impression quadri sur Soposet 80 gr
• Encollage et dos carton

Format 600 x 400	Format A3
50 ex. : 388,5 €	50 ex. : 278,5 €
100 ex. : 554,5 €	100 ex. : 357 €
200 ex. : 886,5 €	200 ex. : 512,5 €

BLOCS A4 - A5 - A6
à partir de 0,57 € pièce
INFOS
• Blocs A4, A5 ou A6
• 50 feuilles
• Impression quadri sur Soposet 80 gr
• Encollage et dos carton

Format A4	Format A5
50 ex. : 110,5 €	50 ex. : 75 €
100 ex. : 185 €	100 ex. : 120 €
200 ex. : 341,5 €	200 ex. : 198,5 €
500 ex. : 729 €	500 ex. : 421,5 €

Format A6
50 ex. : 57 €
100 ex. : 84 €
200 ex. : 125 €
500 ex. : 282,5 €

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES SUR LE SITE WWW.IMPRIM.BE OU PAR TÉL. 04 379 13 83

Papier ultra blanc, acheté en Belgique, issu du développement durable, FSC/PEFC, imprimé avec des encres végétales : 100 % adapté à la filière de recyclage.

Prix hors T.V.A. et hors frais de livraison
Composition graphique non comprise

IMPRIM group   RUE SAINT-HADELIN 14 4600 VISÉ

     

L'AGENDA DE LA

Visé

ville de

Du 11 au 13 septembre

LA FÊTE DE LA PRIHIELLE

Samedi 19 et Dimanche 20 septembre

6 HEURES DE VISÉ

Dimanche 20 septembre

COMMÉMORATION DES 100 ANS de la reconstruction de la Collégiale

Dimanche 8 novembre

FÊTE DES FRANCS ARQUEBUSIERS

Mercredi 11 novembre

REPAS DE L'OIE

Dimanche 15 novembre

FÊTE DES ANCIENS ARQUEBUSIERS

Un événement à partager ?

Associations, clubs, citoyens, ...
Faites-le connaître gratuitement dans notre agenda local !
Ecrivez-nous : vm@imprim.be

Qi Gong
Emilie Doris
ÉNERGIE & HARMONIE

0474 54 90 61

Prendre un temps pour bouger en douceur, respirer en profondeur, retrouver la sérénité et se recentrer

Quand le mouvement crée ta liberté

Lundi : Juprelle • 17h15 à 18h15
Lundi : Eben-Emael • 19h à 20h
Mardi : En ligne • 8h15 à 9h15
Mardi : Visé • 10h à 11h
Mardi : Herve • 18h30 à 19h30
Mercredi : Vivegnis • 19h à 20h

Distribution

Visé Magazine est distribué gratuitement toutes les semaines dans les communes de :

Argenteau, Aubin-Neufchâteau, Barchon, Berneau, Blegny, Bombaye, Cheratte, Dalhem, Eben-Emael, Feneur, Fourn-le-Comte, Fourn-Saint-Martin, Fourn-Saint-Pierre, Haccourt, Hermalle-sous-Argenteau, Heurle-Romain, Housse, Houtain-Saint-Siméon, Lanaye, Lixhe, Mortier, Mortroux, Moulend, Oupeye, Richelle, Saint-André, Saint-Remy, Saive, Trembleur, Visé, Warsage, Wonck, et la Maire d'Aiguillon.

Les articles insérés dans le journal n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Les prix publiés sont indicatifs sauf erreur d'impression. Les manuscrits non-insérés ne sont pas rendus.

Pour vos annonces, contactez-nous !
T. 04 379 91 13
vm@imprim.be



Nouvelle balade « Au pays des vergers »

Fin août, Avello Basse-Meuse a mis en place un nouveau balisage pour une « balade des fraisiers » sur les territoires des communes d'Herstal, Juprelle et Bassenge. Cette balade s'inscrit dans le cadre d'une série de circuits à vélo en Basse-Meuse et au pays de Herve. Après avoir mis en avant les poiriers, les pommiers, les cerisiers, les sureaux et les vignes, ce sont donc les plants de fraisiers qui seront mis à l'honneur cette année. Le parcours emprunte le réseau à points-nœuds qui vient d'être placé dans cette zone.

Pour découvrir ce nouveau circuit, Avello propose une balade le **dimanche 13 septembre** à 14h au départ du musée de la fraise de Vottem (Place Gilles Gérard). Cette balade s'inscrit dans le cadre du festival « Nourrir la Basse-Meuse » proposé par le GAL. Des producteurs locaux seront mis en avant, notamment aux Saveurs de Sins où il y aura possibilité de déguster des glaces à la fraise. La confrérie de la fraise de Vottem vous accueillera dès 13h30 devant le musée de la fraise et la fin de l'activité est prévue entre 17 et 18h.

Plus d'infos : B. Gabriel
0495/780852
bernard.gabriel@skynet.be



Juprelle

Villa 4 chambres

Dispose d'une surface commerciale avec accès indépendant et une chambre de 26 m² à l'étage.

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20 | info@vanesse.be | www.vanesse.be

Bouger + : déjà 3.200 Belges remis en mouvement en 2026



Alors que l'inactivité physique coûte chaque année des centaines de millions d'euros à la Belgique, l'asbl Promusport et la MC intensifient leurs actions pour rendre l'activité physique accessible à toutes et tous. Avec déjà plus de 3.200 participants pour sa première session 2026, le programme Bouger + prouve que la prévention peut réellement faire bouger les lignes. Et on relance la dynamique cet automne !

Une population active améliore sa santé... et celle du pays. Selon l'OCDE, le manque d'activité physique des adultes belges pourrait coûter 337 millions

d'euros par an en soins de santé entre 2022 et 2050 (1). Bouger régulièrement renforce la santé physique, mentale et sociale, et réduit le risque de maladies chroniques comme les maladies cardiovasculaires, certains cancers ou le diabète de type 2. 150 minutes d'activité modérée par semaine ont déjà un impact positif sur la santé. C'est pourquoi l'asbl Promusport, en collaboration avec la MC, met en place des initiatives visant à promouvoir l'accès à la pratique d'activité physique pour toutes et tous. Elle développe notamment deux programmes : **Bouger + Marche active** (8 semaines) et **Bouger + Course** (18 semaines).

Chaque programme est décliné en quatre niveaux et propose des séances en extérieur, encadrées par un coach, à proximité de chez soi, afin de permettre à chacun d'évoluer à son rythme dans un cadre convivial, accessible et motivant.

Ces programmes ont déjà attiré plus de 3.200 participants en ce début d'année 2026, à travers plus de 230 sessions organisées sur l'ensemble du territoire wallon et bruxellois. Les sessions de cet automne débuteront la semaine du 14 septembre.

Chacun peut ainsi trouver un programme adapté à son niveau !

Infos et inscription : mc.be/bouger-plus

Votre région bouge aussi !
Les séances encadrées se dérouleront dans des espaces accessibles et proches de chez vous.
Découvrez les sessions organisées dans votre région :
• Oupeye (Hermalle-sous-Argenteau) (remise à la marche), le mercredi à 15h15 dès le 16 septembre
• Oupeye (Hermalle-sous-Argenteau) (débutant), le mercredi à 14h dès le 16 septembre

Source : (1) Step Up! Tackling the Burden of Insufficient Physical Activity in Europe (EN)

PHOTOVOLTAÏQUE • BORNE DE RECHARGE • BATTERIE • POMPE À CHALEUR

ProWatt

LE CONSEIL ENERGIE DE SEBASTIEN

Et si votre batterie choisissait elle-même quand acheter votre électricité ?

Pendant longtemps, une batterie domestique avait une mission assez simple : stocker le surplus produit par vos panneaux photovoltaïques pendant la journée pour le réutiliser le soir. Mais aujourd'hui, les choses évoluent rapidement. Avec les compteurs intelligents, les contrats dynamiques et les nouveaux systèmes de gestion de l'énergie, certaines installations sont désormais capables de décider automatiquement quand il est intéressant de stocker de l'électricité et quand il vaut mieux utiliser la batterie.

Votre batterie ne sert donc plus uniquement à stocker votre production solaire. Elle peut devenir un véritable outil de gestion de votre facture énergétique.

Prenez un exemple très simple. Il est 14h. Vos panneaux produisent de l'électricité, votre maison en consomme une partie et le surplus charge naturellement votre batterie. Jusque-là, rien de nouveau. Mais imaginons maintenant une journée d'hiver avec très peu de soleil. Votre batterie est presque vide et le prix de l'électricité est particulièrement bas durant certaines heures.

Avec un contrat dynamique et un système de gestion compatible, votre installation peut décider de charger la batterie directement depuis le réseau lorsque l'électricité est moins chère. Quelques heures plus tard, vers 18h ou 19h, tout change. Les familles rentrent à la maison, les plaques de cuisson fonctionnent, l'éclairage s'allume, la pompe à chaleur tourne et éventuellement la voiture commence à charger. La demande augmente et le prix de l'électricité peut être nettement plus élevé.

Au lieu d'acheter toute cette énergie au prix fort, votre maison peut alors utiliser l'électricité stockée quelques heures auparavant.

Le principe est donc assez simple : acheter ou stocker lorsque l'énergie est moins chère et utiliser cette énergie lorsqu'elle devient plus chère.

C'est exactement la logique des contrats dynamiques.

Contrairement à un contrat classique où le prix de l'énergie est défini pour une période donnée, un contrat dynamique fait varier le prix de l'électricité au cours de la journée en fonction du marché.

Certaines heures peuvent être très intéressantes, tandis que d'autres peuvent être beaucoup plus coûteuses. Il arrive même que les prix de l'électricité sur le marché deviennent négatifs lorsque la production est très importante et que la demande est faible.

Mais soyons clairs : cela ne signifie pas que votre facture devrait automatiquement devenir négative. Les frais de réseau, taxes et autres composantes de la facture restent présents.

C'est précisément pour cette raison que l'intelligence du système devient importante.

Il ne suffit pas de charger une batterie dès que l'électricité semble moins chère. Il faut tenir compte de votre consommation, de la production photovoltaïque prévue, du niveau de charge de la batterie, des pertes liées au stockage et du prix auquel l'électricité sera réellement achetée.

Et demain, cette gestion deviendra probablement encore plus automatisée. Votre installation pourra anticiper la météo, regarder la production solaire prévue pour le lendemain, connaître vos habitudes de consommation et déterminer s'il est préférable de conserver de la place dans la batterie pour le soleil du lendemain... ou de la charger pendant la nuit

avec une énergie moins chère. Ajoutez à cela une voiture électrique, une pompe à chaleur ou une borne intelligente et c'est toute la consommation de la maison qui peut progressivement être optimisée.

L'objectif n'est donc plus uniquement de consommer moins. Il faut aussi apprendre à consommer au bon moment.

Pendant longtemps, nous avons choisi notre fournisseur d'énergie en cherchant simplement le meilleur prix du kilowattheure. Aujourd'hui, une nouvelle logique apparaît : produire quand c'est possible, stocker quand c'est intéressant et consommer lorsque l'énergie est disponible au meilleur prix.

Alors, est-ce que votre batterie achète réellement votre électricité toute seule ? Pas exactement. C'est le système de gestion qui prend les décisions et pilote la batterie en fonction des paramètres définis. Mais pour l'utilisateur, le résultat peut devenir presque invisible : la maison gère progressivement son énergie automatiquement.

Hier, une batterie servait principalement à stocker l'électricité produite par vos panneaux solaires. Aujourd'hui, elle peut devenir un véritable outil pour optimiser votre facture. Et demain, votre maison pourra décider automatiquement quand produire, stocker, acheter ou consommer son énergie.

Finalement, la meilleure énergie n'est peut-être plus seulement celle que vous produisez vous-même... mais aussi celle que vous achetez au bon moment.

Une question sur votre installation photovoltaïque, votre batterie ou la gestion intelligente de votre énergie ? Prenons le temps d'analyser ensemble la solution la plus adaptée à votre consommation.



ProWatt
Rue de la gare, 26
4608 Warsage
www.prowatt.be
info@prowatt.be
04/376.66.06