

Une équipe à votre écoute!

habay.com
Trade & Finance

Votre Banquier et
Courtier d'assurances.

FINTRO

Rue du Collège, 42 | 4500 Visé
Tél. 04 379 34 14 | Fax 04 379 66 38

www.habay.com

24

Lundi 08/06/2026
www.visemagazine.be

VISÉ Magazine

by **IMPRIM** group

VELEC

Votre installateur en énergie et sécurité

BORNES de recharge

Rechargez votre véhicule en toute sécurité...

9 rue d'Argenteau, 11
4880 Hermetzels sous Argenteau | 047/24 22 84

2 : Rôle de garde - Hommage & souvenirs | 3 : Le coin des annonces | 4 : Grande braderie de Barchon

L'IMMOBILIÈRE

Wolfs

HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT

04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE

ENCORE & TOUJOURS PARTENAIRE DE VOTRE PROJET !

OUPEYE F.O. à pd 325.000 €



Maison dans quartier résidentiel, 4 ch. liv. +/- 60 m², 2 cuis. équi., jardin, 2 gar., sup. tot. : 231 m², hab. : 214 m², DV PVC, volets ch. a. maz., PEB No. 20260506034852, proce. commerciale!

HERMALLE-S-/ARGENTEAU 325.000 €



Bungalow, 3 ch., liv. +/- 37 m², terrasse plein sud, jardin, gd gar., 2 caves, sup. hab. : +/- 138 m², tot. : 500 m², DV, ch. c. m., 14 pans. sol., PEB No. 20250519009301, vue sur les champs!

OUPEYE 150.000 €



Belle parcelle à bâtir de 1170 m² idéale pour maison 4 façades, profondeur : 55 m, fac. : 1B m., libre de constructeur et d'architecte, excellente situation proche de toutes les commodités!

OUPEYE F.O. à pd 175.000 €



Lumineux appartement act. loué, 2 ch., liv. de +/- 30 m², cave, jardin, gar., sup. hab. : +/- 70 m², DV, ch. c. pes de charges, PEB No. : 2025102401694, opportunité à saisir!

HACCOURT 350.000 €



Immeuble de 2006 contenant un rez commercial +/- 75 m² et un superbe duplex 3 ch. indép., gde terr., jardin, DV PVC, sup. hab. : +/- 229 m², alarme, PEB No. : 20240505005202, à découvrir!

HERMALLE-S-/ARGENTEAU 215.000 €



Agréable maison dans le Hemiot, 3 ch., pièce de vie +/- 43 m², terr., jardin non-entret., poss. parking, DV PVC, rvr toit (2017), ch. c. gaz (2012), PEB No. : 20240424007269, endroit unique!

ORAH.

Where light meets rhythm

HOUSE MUSIC FESTIVAL

24 - 27 JUIN 2026

TICKET EN VENTE SUR
orah-event.com

@orah_event

@orah_event

bolly & beckers
DONNEZ VIE À VOS JARDINS

Aménagements extérieurs
Entretien de jardin

info@bolly-beckers.be
087 84 01 07
Aubel

- Réserver les vacances
- Prévoir les barbecues
- Profiter des longues soirées
- Lancer mon projet immobilier

IMMOBILIÈRE VANESSE

04/240.15.20 | info@vanesse.be | www.vanesse.be

Hébergement indépendant d'informations générales et typiques offertes à l'association des journalistes professionnels belges et étrangers. Ce journal est imprimé avec des encres végétales sur un papier FSC/PEFC. Ed. Resp. J.M. Brédère, rue Saint-Hadelin 14B - 4800 Visé - T. 04 375 91 13 - www.visemagazine.be - 24 150 exemplaires - 74ème année

2 Rôle de garde

Numéros d'urgence en Belgique

112 : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)
101 : Aide policière d'urgence en Belgique
1722 : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers (Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)
Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)
Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**
Centre anti-poisons : **070 245 245**
Child Focus : **116 000**
Écoute enfants : **103**
Préventions suicide : **0800 32 123**
Écoute violence conjugale : **0800 30 030**
Centre des Brûlés : **04 323 72 94**
Infor Drogues : **02 227 52 52**
Problème d'alcool : **078 15 25 56**

Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde www.pharmacie.be

Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733

La garde est assurée :

- Les week-ends du vendredi 18h au lundi 8h
- La veille des jours fériés légaux dès 18h jusqu'au lendemain 8h
- Tous les jours dès 18h jusqu'au lendemain 8h

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8h à 20h

Adresse du poste (POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN JOURNÉE UNIQUEMENT) :
rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

Opticiens à domicile

Dépannage ou urgence 7/7 j.

DANY RENOU - Tél. 0477 16 78 40

Service dentaire

Garde dentaire - Tél. 112

Garde orthodontique - Tél. 070 22 20 88

www.dentistedegarde.be

Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie
Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 -
4632 Cerexhe-Heuseux
Tél. 04 387 64 03

HÉLÈNE GAILLARD

Vous reçoit à son cabinet : 10 A, place du Marché à Visé
Tél. 04 379 89 14

Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège

Coordination de soins et service à domicile
Tél. 04 365 80 88

S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31

« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99

Maintien à domicile au pays de Liège

maidplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 - 4020 Liège
Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 18h

Croix-Rouge

Location matériel paramédical

Visé : 0497 58 34 68 - Blegny : 04 362 34 99

Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

Planning familial

Planning Familial ISAE (Informer - Sensibiliser - Accompagner - EVRAS)
Tél. 0486 663 274 - isae@estelmazy.com

Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille - Tél. 04 374 18 10

Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes

C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30
Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-S/A
Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73

Toxicomanie

Groupe de soutien pour parents - Tél. 04 223 09 03

Tabac

Vous désirez arrêter de fumer ? - Tél. 04 374 70 00

Vos coordonnées ici à partir de 9,50€
Renseignements via vm@imprim.be

Pour 2 heures de plus ?

Plus de bouchons rue du Gollet ou avenue Albert 1^{er} vers 8 heures du matin ; nettement moins de trafic rue Saint-Hadelin et rue de la Trairie vers 15h30 ; désertion des arrêts de bus de la place des Déportés : la ville de Visé est particulièrement paisible ces derniers jours.

En effet, une grande majorité des élèves restent chez eux à la suite du mouvement de grève dans le secteur de l'enseignement. De nombreuses informations circulent un peu partout justifiant, à bon et à mauvais escient, cette mobilisation sans précédent depuis plus de 30 ans dans l'enseignement. Quelques explications s'imposent.

Historique

C'est en 2014 que l'ancienne ministre de l'éducation, Joëlle Milquet, a lancé une vaste réforme du système éducatif en FWB : le Pacte pour un enseignement d'excellence. Cette réforme est passée entre les mains des ministres Marie-Martine Schyns, Caroline Desir et, depuis 2024, Valérie Glatigny. La force de cette réforme était d'avoir pris le temps de consulter tous les acteurs de l'école : conseillers pédagogiques, enseignants, directeurs, agents CPMS, associations de parents, représentants des fédérations de pouvoirs organisateurs, etc. Cette révolution scolaire prend ses marques autour du « tronc commun » (de la 1^{re} maternelle à la 3^e secondaire). Celui-ci a été mis en œuvre depuis 2020-2021 dans l'enseignement maternel et monte avec les élèves chaque année. En 2026-2027, les premiers élèves de ce tronc commun feront leur entrée dans l'enseignement secondaire.

Depuis 2024 et le nouveau gouvernement à la FWB, de nombreux changements sont apportés par la nouvelle majorité. La raison évoquée en est simple : il serait nécessaire de faire des économies. Ces changements sont décidés au niveau politique et laissent totalement de côté les acteurs du terrain, suscitant colère et sentiment d'humiliation auprès des professionnels de l'enseignement. Ce sont essentiellement ces changements qui sont la source du mécontentement actuel. Mais de quel parle-t-on précisément ?

La mesure qui cristallise les tensions entre l'opinion publique et le personnel enseignant est l'ajout, pour tous les enseignants du secondaire supérieur (de la 4^e à la 6^e de la rhét), de deux heures de cours hebdomadaires supplémentaires à la charge des enseignants. Deux heures de plus pour une charge actuelle de 20 heures de 50 minutes « face classe ». Aux yeux de celles et ceux qui travaillent dans d'autres secteurs que l'enseignement, cette charge peut sembler très légère. Il convient néanmoins de rappeler qu'il s'agit du temps de prestation devant une classe, c'est-à-dire le temps « sur scène » : à travail de gestion, en direct, de 25 adolescents, pendant 20 fois 50 minutes. Parmi les lecteurs de ce magazine, beaucoup sont parents et savent à quel point il est parfois difficile de gérer un seul adolescent en ébullition. Ces 20 heures de travail ne constituent bien entendu qu'une partie du travail des enseignants, puisque ces heures « scéniques » sont précédées de nombreuses heures de préparations, suivies de nombreuses heures de corrections, et couplées à un nombre incalculable d'heures de préparation de projets, accompagnements, etc. ; ces heures devant les élèves ne constituent donc que la face émergée de l'iceberg de la charge de l'enseignant. De nombreuses études (rapport TALIS de l'OCDE, études du réseau Eurypdice de la Commission européenne, étude de la VUB pour la Communauté flamande, etc.) démontrent ainsi que la charge globale des enseignants dépasse les 40 heures hebdomadaires durant les se-

maines de cours. Cette mesure engendre 2 conséquences à ne pas négliger. Primo, ces deux heures « face classe » représentent 10% d'augmentation de la charge horaire de chaque enseignant. Sans aucune rémunération supplémentaire. On peut juger que cette contribution est la part d'effort que doivent réaliser les enseignants en ces temps d'austérité. Le problème ne repose pas sur un manque de bonne volonté, mais sur une logique arithmétique : la charge de travail hebdomadaire s'en retrouve modifiée et augmentée. Pour les titulaires de cours à 2 heures par semaine (histoire, géographie, etc.) c'est une classe en plus. C'est, de facto, moins de temps consacré à chaque élève. Qu'advient-il des professeurs dont les cours sont donnés à raison de 4 ou 5 heures par semaine (français, mathématiques, langues étrangères, etc.) ? La charge de cours pourra être répartie sur 2 professeurs, ce qui n'est, pédagogiquement, absolument pas bénéfique pour les élèves. De plus, si les professeurs donnent 10% de cours en plus face classe, ce sont mathématiquement 10% de professeurs de moins pour encadrer les élèves. Ce sont 10% d'enseignants qui perdent leur emploi. Cela représente environ 1564 équivalents temps plein en moins dans l'enseignement en Fédération Wallonie Bruxelles (chiffres provenant des indicateurs de l'enseignement 2022). Si l'on ajoute les réformes qui ont déjà eu lieu en 2024-2025 dans l'enseignement qualifiant avec la suppression des 7^{es} professionnelles, on considère que la réforme actuelle va provoquer la perte, en 2 ans, de plus de 2000 emplois en FWB. Ainsi, derrière une mesure qui constitue un effort financier dans une situation difficile au niveau économique, il y a aussi et surtout une mesure qui a des répercussions négatives sur la qualité de l'apprentissage des enfants. Or l'école n'est pas une entreprise du secteur marchand : le « produit » sur lequel travaillent les enseignants, ce sont les adultes de demain. Secondo, ces postes supprimés toucheront exclusivement les jeunes enseignants. Lorsqu'on sait que 35% des enseignants quittent le métier dans les 5 premières années qui suivent leur sortie des études (cf. Xavier Dumay - UCL) et que les filières pédagogiques dans le supérieur enregistrent un net recul des inscriptions (-29% sur les deux dernières années - source : Le Vif avril 2026), il est aisé d'imaginer que la pénurie d'enseignants que l'on déplore depuis plusieurs années ne se résoudra pas et continuera à s'aggraver, ce qui aura à nouveau des répercussions sur la qualité des apprentissages.

Des conséquences sur l'organisation de l'école ?

Cela fait des mois que les directions des écoles, soutenues par les secrétaires de direction, demandent des clarifications pour pouvoir organiser la rentrée scolaire 2026-2027. Les parents qui se sont rendus, quelle que soit l'école, aux réunions d'informations concernant la prochaine rentrée scolaire pour les futurs élèves de premières secondaires n'ont pu que s'en rendre compte : beaucoup de questions, mais peu de réponses claires. Lorsqu'on voit le mastodonte que représente l'implémentation de ce tronc commun, lorsqu'on comptabilise la quantité d'incertitudes pour lesquelles les directions prennent la parole dans les médias, et lorsqu'on sait le temps qu'il reste pour que les écoles organisent cette rentrée, on peut légitimement imaginer leur malaise profond.

Le Pacte pour un enseignement d'excellence prévoyait également un tronc commun dans lequel chaque élève poursuivait une formation commune jusqu'en 3^e secondaire, des études témoignant des bienfaits d'une telle mesure sur

Hommage & souvenir



42082
Votre présence, vos fleurs,
vos messages remplis de tendresse,
nous ont profondément émus
et nous ont confirmé à quel point

Madame Mariette PINCKERS
richelloise de toujours,
aura marqué son passage parmi nous
de la meilleure façon qui soit.

Merci sincèrement.

La famille reconnaissante

Funérailles hoube-nihant - Hermalle-sous-Argenteau Tél. : 04 379 30 77

Organisation **04/379 30 77**
et assistance de funérailles - 24h/24h
hauben-nihant
VISE - HERMALLE - OUYEVE - WANDRE
Conventions et assurances obsèques  Nos avis de décès
ASSISTANTE SOCIALE de l'Entreprise Hauben-Nihant pour vos formalités après obsèques sans aucune facturation supplémentaire
www.hauben-nihant.be

REMACLE
Funérailles
RETROUVER CALME ET SÉRÉNITÉ
Tél. 04 387 46 21
www.funeraillereacle.be
Funérariums : BLEIGNY - SAIVE - SOUMAGNE - ROBERMONT

la formation des élèves. Sans concertation du terrain, la 3^e secondaire est devenue, avec la nouvelle majorité, une année orientante. Ce changement nuit aux intentions premières de ce Pacte.

Enfin, les réflexions en cours à propos de la suppression des nominations dans l'enseignement inquiètent les enseignants. Ce statut, créé historiquement après la Seconde Guerre mondiale pour garantir la sécurité de l'emploi et protéger l'indépendance du personnel enseignant de pressions extérieures (religieuses, politiques, etc.) semble sur la sellette au profit d'un CDE (CDI enseignement). L'idée de stabiliser les jeunes enseignants plus rapidement pour éviter un exode vers d'autres métiers et lutter contre la pénurie d'enseignants semble louable, mais elle se heurte à d'autres difficultés. En effet, cette mesure a, tout d'abord, un coût pour la FWB estimée à environ 500 millions d'euros à l'horizon 2060-2070. Ensuite, elle soulève d'autres difficultés de terrain (mobilité au niveau des réseaux, etc.) qui la rend inopérante et cache des effets contre-productifs sur la précarisation de l'emploi observés dans d'autres systèmes éducatifs (Angleterre, France, notamment).

L'arbre qui cache la forêt

La mesure phare des deux heures supplémentaires au degré supérieur de l'enseignement secondaire évoque plus haut éclipse souvent d'autres mesures qui auront des conséquences pour pratiquement tous les parents.

Il y a tout d'abord l'augmentation du montant du minerval, pour la majorité des étudiants du supérieur (universités et hautes écoles), à 1194€ par année d'étude. Pour certaines hautes écoles, les frais d'inscription vont ainsi tripler.

Il y a ensuite la diminution drastique des aides pour les élèves qui n'obtiennent pas leur CEB. Jusqu'à présent, ces élèves pouvaient entrer en secondaire dans un premier degré « différencié », c'est-à-dire dans des classes moins peuplées, avec davantage de cours tournés vers la remédiation et la reprise des apprentissages du primaire. Une fois le CEB réussi, ces élèves pouvaient reprendre un cursus

normal. Avec la suppression de cet enseignement différencié, les élèves n'ayant pas obtenu le CEB sont intégrés directement aux classes de première année commune et les faibles moyens alloués pour accompagner ces élèves risquent de discriminer davantage les jeunes les plus fragiles.

Il y a aussi la suppression du financement des repas chauds gratuits dans les 429 écoles maternelles et primaires dont l'indice socio-économique est le plus bas. La FWB a déjà voté, fin mai, cette mesure. Elle impactera 55 300 élèves de maternelle et primaire dès la rentrée de septembre 2026. Il convient peut-être de rappeler que, en Belgique, un enfant sur 5 grandit dans la pauvreté (source : UNICEF).

Il y a encore la réduction drastique des aides de la FWB pour soutenir la gratuité des fournitures scolaires. De 24 millions pour l'organiser jusqu'en 3^e primaire, elle passera à 11 millions d'euros pour l'organiser jusqu'à la fin de l'enseignement primaire. Cette mesure aura une répercussion moyenne, pour la plupart des familles, de 104€ de surcoût par enfant et par an.

Il y a enfin la fin de la gratuité des frais d'inscription dans les académies pour les moins de 12 ans. L'enseignement artistique (solfège, apprentissage d'un instrument de musique, théâtre, impro, cours de dessin, etc.) coûtera 94€ par an par enfant. Alors que les arts et la culture sont la porte d'entrée idéale pour tisser des liens et faire société, cette nouvelle charge financière pour certaines familles moins aisées fermera, de facto, l'accès à ces moyens d'expressions.

Bref, l'ensemble des mesures votées, ou en passe d'être votées, déstabilisent fortement l'enseignement en FWB, les solutions efficaces ne pourront être trouvées qu'avec une réelle concertation avec les professionnels qui gèrent au quotidien la formation des jeunes. L'argent public ne peut être gaspillé, mais faire des économies sur le dos de nos élèves, vos enfants, n'est-il vraiment du sens ?

Leonel Teodoro
professeur au collège
Saint-Hadelin de Visé

ATELIER DE BIJOUTERIE
ACHAT D'OR
 Avenue Albert 1^{er}, 3 - 4600 Visé
04 374 18 58
 Fermé le lundi toute la journée

Services
 Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0476/08.08.10

PEDICURE MEDICALE
 À domicile - J. DE MOOR
 Déplacement gratuit
 0499/384.549

VIDE MAISON de la cave au grenier avec soins suite à un décès ou un placement - Tél. 0491/32.99.37

Je repasse votre linge à votre domicile - Soigneuse, méticuleuse - Tél. 0495/57.27.60

TOUS TRAVAUX JARDINAGE : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75

COUTURE : trop grand/trop petit, spécial trottinette jeans & veste, vestes, tentures, ... - Travail soigné - Tél. : 0497/35.60.36

DÉCOUPEZ CETTE ANNONCE ET GARDEZ-LA PRÉCIEUSEMENT ! Entreprise AGS spécialisée en destruction de nids de guêpes et de frelons. Intervention rapide avec garantie sur le travail. **TARIF UNIQUE ET IMBATTABLE DE 50€ TOUS FRAIS COMPRIS.** Pour particuliers et entreprises. Contactez-nous vite au 0470/11.44.40

ENTRETIEN JARDIN, élagage haies, débroussaillage, entretien des extérieurs, jardinage - Tél. 0484/05.96.34

Dame propose services : repassage, esthétique, plats à emporter, couture, taxi - Tél. 0479/16.28.08

Dame propose services : repassage, esthétique, plats à emporter, couture, taxi - Tél. 0479/16.28.08

Vente/Achat

Futur bijouterie recherche et achète : bijoux d'occasion, fantaisies, perles, anciens, récents, broches, colliers, bracelets, bagues, ambre, bakélite, ... Donnez une 2^e vie à vos bijoux - Tél. 0472/911.398

VEND secrétaire ancien avec vitrine 150€ - Tél. 0494/376795 - Envoi photos possible

ACHÈTE Objets religieux, pièce de monnaie, argenterie, montre, horloge - Tél. 0494/101.854

À VENDRE Beaux meubles modernes, neufs à étagères - Prix intéressants - Tél. 0496/96.14.12



Patrimoine communal - lotissement
MISE EN VENTE
du dernier lot

MISE EN VENTE D'UN TERRAIN COMMUNAL SIS « CLOS DU GRAND SART » A 4607 MORTROUX

La Commune de Dalhem fait appel aux candidats désireux de remettre offre dans le cadre de la mise en vente du dernier lot à bâtir du lotissement communal sis « Clos du Grand Sart » à MORTROUX tel que défini ci-après :

- LOT B, d'une contenance de 8a 78 ca (réalisation obligatoire de volumes secondaires jointifs au lot C en mitoyenneté)

Les offres seront acceptées du lundi 08/06/2026 au vendredi 10/07/2026 inclus.

Le cahier des charges contenant les conditions de la mise en vente, les prescriptions urbanistiques du lotissement ainsi que le formulaire d'offre sont disponibles sur le site de la Commune de Dalhem ou sur simple demande à l'administration communale de Dalhem durant les heures d'ouverture des bureaux.

ATTENTION : LES CONDITIONS DE VENTE ONT ÉTÉ MODIFIÉES



La Directrice générale,
 A. POLMANS

Le Bourg mestre,
 B. DEFAUWES

À VENDRE Télé objectif 600 mm NIKON F4 - Prix réduit - Tél. 0496/96.14.12

FENEUR À louer maison 3 ch., garage, jardin - FEB : D - Tél. 04/387.61.03

Automobile

AUTO CAS
 Enlève épave de véhicule & vieux fers par camion grue partout - Gratuit - Tél. 0495/303.259

Rencontres

Homme la 70 aine désire rencontrer une compagne pour vivre à deux - Ecrire au bur. du journ. réf. 22006

Monsieur cherche dame libre pour briser solitude et vie à deux + si affinité - Tél. 04/297.99.32

natagora
 Agenda & activités sur bassemeuse.natagora.be
 Natagora Basse-Meuse

AVENDRE Voiture KIA Venga grise, 04/2018, 25.000 km, essence, bte manuelle, 90 CV - 9.800€ - Tél. 0496/60.18.62

Villégiature

KNOKKE à 30 m. digue - Appartement 2 à 6 pers., garage - Week-end/semaine/quinzaine - Tél. 0495/57.51.43

Immobilier

TERRAIN à bâtir à vendre / BOUWGROND te koop - MOULAND / MOELINGEN - Env. ca. 1800m² - Tél. 04/379.12.20

HERMALLE-S-A (r. Marchand, 5 - face clinique N. Dame) - A.I. studio ent. réno. cuis. eq., SDB, clim. - Libre - 500€ + 2 m. caut. - Tél. 0478/63.96.42

PARCS ET JARDINS

- Entretien et aménagement jardins
- Taille raisonnée
- Abattage / Démontage délicat
- Rognage de souche
- Broyage et évacuation
- Entretien de jardin

GSM : 0476 53 13 72
 ctescedric@gmail.com
 Rue Dieudonné Randaxhe, 4
 4602 CHERATTE

VAN OYS
 MAINTIEN
 RESTAURANT

HeART of Slow

member of
 THE LEADING HOTELS OF THE WORLD

Découvrez l'expérience
 The Grand Sunday Brunch
www.vanoys.com

WAUCOMONT
 IMMO

Av. Franklin Roosevelt, 22/A 4600 Visé
 Rue Thier du Ry, 82 4671 Barchon (Blegny)
Tél. : 04/287.32.82
 Découvrez tous nos biens sur www.waucomont.be

SAIVE - Située dans un quartier résidentiel à Saive, charmante maison (+/- 131m² d'après FEB), 4 chambres, garage, terrasse et beau jardin arboré. FEB C. E Spéc: 235kWh/m²an. E totale 30.083 kWh/an, n° 20260521034579.

VISÉ - Spacieuse maison bourgeoise (+/- 238m² d'après FEB), 4 chambres avec garage et jardin, idéalement située à Visé, idéal pour famille ou profession libérale. FEB E. E Spéc: 238 kWh/m²an. E totale: 98.988 kWh/an, n° 20260312035991. À découvrir ! 299.000€

VIVRENTS - Jolie maison à rénover (+/- 119m² d'après FEB) 3 chambres avec jardin, dépendances et garage implantée à l'orée d'un bois dans une rue calme de Vivreints et à proximité des commodités. FEB : G. Spéc: 683 kWh/m²an. E totale : 81.072 kWh/an, n° 20250206008881.

VISÉ - Charmant immeuble à rénover composé d'un spacieux appartement avec terrasse (+/- 105m² d'après FEB) et d'un double garage pouvant accueillir plusieurs véhicules. FEB : G. E Spéc: 657 kWh/m²an. E totale : 74.067 kWh/an, n° 2026041602478. Opportunité à saisir au centre de Visé ! 329.000€

BERNÉE - Luminieux penthouse 3 chambres bénéficiant d'une spacieuse terrasse bien orientée, d'une cave et d'un garage et bien situé proche des commodités. FEB : B, E spéc: 97 kWh/m²an. E totale: 13.281 kWh/an, n° 20170927509080. Opportunité à saisir dans la région ! 339.000€

VISÉ - Jolie maison à rafraîchir avec permis obtenu pour la création d'un studio profitant d'une situation idéale à proximité des commodités et axes autoroutiers à Davant-le-Pont. FEB : G et G disponibles sur demande. Idéal pour investissement ! 279.000€

CHERCHONS ACTIVEMENT APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS, ... POUR CLIENTÈLE CIBLÉE

GRANDE
Bnadenie
DE **BARCHON**

11 ► 14 JUIN 2026

**BAR • GRANDE TOMBOLA • VENTRILOQUE
CLOWN • GRIMAGE • SCULPTEUR DE BALLON
CHÂTEAU GONFLABLE • FERNANDO EL MAGICO
MASCOTTES (Chase & Stella | Stitch & Spiderman)**

TIRAGE DE LA TOMBOLA (dimanche > 11h)



La glisse

NATUROK
HOTEL, SPA & ESTHÈSE

ALAINFFLELOU
BARCHON



Les voyages
Léonard



DESSEINE MOI UN JARDIN...
Jean-Pierre
LES MOMENTS DE PLAISIR

WAUCOMONT
- IMMO



Marques
à suivre
CHAUSSURES
& VÊTEMENTS

N
NICOLI



Mr. Bricolage
BARCHON



Point Carré
Style is forever.

