

Une équipe à votre écoute!

**habay.com**  
L'habitat & l'assurance

Votre Banquier et  
Courtier d'assurances.

**FINTRO**

Rue du Collège, 42 | 4500 Visé  
Tél. 04 379 34 14 | Fax 04 379 66 38

www.habay.com

**20**  
Lundi 11/05/2026  
www.visemagazine.be

# VISÉ Magazine

by **IMPRIM** group

**VELEC**  
Votre installateur en énergie et sécurité

Produisez votre  
**PROPRE énergie!**

Découvrez nos solutions de  
**Panneaux et Batterie**

9 rue d'Argenteau, B  
4681 Hermeton sous Argenteau. ☎ 04734 22 84

2 & 3 : Événements | 4 & 6 : Le confort Mosan | 6 : Rôle de garde | 7 : Le coin des annonces | 8 : Ça bouge près de chez vous !

## L'IMMOBILIÈRE

# Wolfs

HACCOURT - LIÈGE - MAASTRICHT

04 374 86 86 | WWW.WOLFS.BE

OUPEYE

F.O. à pd 359.000 €



Spacieux appart. de 2002 sur +/- 170 m<sup>2</sup> avec vue sur campagne, 3 ch., liv. +/- 35 m<sup>2</sup>, cuis. équi., agréable terrasse de +/- 13 m<sup>2</sup>, gar., DV PVC, PEB No.: 20240121012711, excellent état!

HOUTAIN-SAINT-SIMÉON

345.000 €



Magnifique bungalow, 2 ch., living de +/- 34 m<sup>2</sup>, beau jardin, garage, sup. bois. (PEB): +/- 113 m<sup>2</sup>, DV bois, ch. e. gaz. PEB No. 20250521005150, à écouler!

ENCORE & TOUJOURS PARTENAIRE  
DE VOTRE PROJET !

HACCOURT

325.000 €



Authentique ancienne ferme, 5 ch., pls pièces de vie, spacieux jd +/- 993 m<sup>2</sup>, étables et grange, atelier de +/- 104 m<sup>2</sup>, PEB No.: 20260114005315, nombreuses possibilités!

HACCOURT

165.000 €



Située dans le charmant village d'Haccourt, belle parcelle de terrain de 1.295 m<sup>2</sup>, fac. +/- 21 m<sup>2</sup>, offrant un cadre paisible tout en étant à proximité de toutes les commodités!

CHERATTE-HAUTEURS

350.000 €



Immeuble de rapport composé de 3 spacieux apparts à l'état de gros-œuvre, 5 gar., sup. hab. +/- 365 m<sup>2</sup>, belle promotion immo à terminer - avis aux investisseurs!

VISÉ (CHERATTE)

F.O. à pd 335.000 €



Maison de caractère sur 170 m<sup>2</sup>, 3 ch. dont 1 suite, liv. +/- 51 m<sup>2</sup>, 2 terr., parcelle boisée, gar. sup. tot.: 2.825 m<sup>2</sup>, DV PVC, ch. c., PEB No.: 202511700080, charme au rdv!

# VELEC

SRL

## LE MOIS DES 20 ANS !



**Ovelec fête ses 20 ans... et c'est vous qui en profitez !**

Ovelec souffle déjà sa vingtième bougie. Pour comprendre comment la société est devenue un acteur bien implanté en région liégeoise, revenons sur les grandes étapes de son évolution.

L'histoire commence en 2003, lorsque Vital Scohier et Olivier Dufrane s'associent et se lancent comme indépendants dans le domaine de l'électricité. Ils s'appuient sur leur expérience de terrain et commencent à développer leur activité.

En 2006, Ovelec passe en société et devient Ovelec SRL. Le nom s'impose assez naturellement : une combinaison des deux fondateurs et de leur activité principale, l'électricité.

En 2008, un élément important du marché vient influencer le développement de l'entreprise : le plan Solwatt. Avec l'arrivée des subsides pour les installations photovoltaïques, la demande augmente fortement. Ovelec décide alors d'élargir ses activités et de se positionner dans le photovoltaïque.

En 2011, avec la croissance de l'activité, Ovelec s'installe à Visé dans des locaux plus adaptés. L'entreprise compte alors 8 ouvriers et 3 camionnettes.

Les années suivantes sont marquées par l'évolution du marché de l'énergie, notamment avec la montée de l'électricité. Ovelec s'adapte progressivement et propose de nouvelles solu-

tions, comme l'installation de bornes de recharge en 2018.

En 2020, Vital Scohier devient le seul administrateur de la société.

Quelques années plus tard, Ovelec s'installe dans de nouveaux bureaux toujours à Hermalle-sous-Argenteau mais avec plus d'espace pour les équipes et les véhicules. Dans le même temps, l'entreprise élargit une nouvelle fois ses activités en se lançant dans les solutions de batteries de stockage, en réponse à l'évolution du marché et à la demande en autonomie énergétique.

Aujourd'hui, Ovelec compte plus de 30 personnes, une quinzaine de véhicules et plus de 5 000 clients. L'entreprise est active dans plusieurs domaines : électricité générale (domotique, éclairage), sécurité (alarmes, caméras, contrôle d'accès), mais aussi le photovoltaïque, les bornes de recharge et les batteries de stockage, en réponse à la demande du marché.

« On travaille aussi bien pour les particuliers que pour les entreprises, notamment avec des promoteurs immobiliers et des architectes. Pour toute demande de devis ou projet, n'hésitez pas à nous contacter, on se fera un plaisir de pouvoir répondre à votre demande ! » informe Vital Scohier.

**Ovelec fête ses 20 ans... mais c'est vous qui recevez les cadeaux !**

À l'occasion de ses 20 ans, Ovelec a décidé de marquer le coup.

Retrouvez leurs promotions dans leurs différents domaines d'activité : électricité, sécurité, photovoltaïque, bornes de recharge et batteries de stockage.

Ces offres sont valables pendant tout le mois de mai.

## PROMOS ANNIVERSAIRE

### PHOTOVOLTAÏQUE

+  = 

**INSTAL PV + ONDULEUR SMA** = **1 BATTERIE SMA -50%**

### SYSTÈME CAMERA

 = 

**INSTAL CAMERA 1 ENREGISTREUR + 4 CAMERAS** = **LA 4ÈME OFFERTE**

### BORNE

 = 

**1 BORNE COMMANDÉE** = **MISE EN SERVICE OFFERTE**

### BATTERIE AZIMUT

 = 

**BATTERIE ACHETÉE = 1 MODULE DE 4.8KW -50%**

## 2 Évènements

### La Basse-Meuse s'offre un nouveau joyau suspendu : la passerelle de Caster, déjà incontournable

À peine inaugurée, déjà adoptée. Depuis son ouverture officielle fin avril 2026, la passerelle de Caster s'impose comme l'une des plus spectaculaires attractions touristiques de la région de la Basse-Meuse — et sans doute comme un futur classique du paysage wallon.

Suspendue à près de 50 mètres au-dessus du canal Albert, cette structure impressionnante de près de 200 mètres de long offre une expérience unique, entre vertige maîtrisé et émerveillement total.

Une prouesse architecturale, mais aussi une invitation à ralentir, respirer et contempler.

**Un pont entre paysages... et entre peuples**

La passerelle ne se contente pas d'enjamber un canal : elle rétablit un lien historique entre Liège et Maastricht, autrefois rompu par les travaux du canal dans les années 1930.

Aujourd'hui, elle symbolise mieux que jamais la coopération transfrontalière entre la Wallonie, la Flandre et les Pays-Bas — un véritable trait d'union au cœur du Parc Frontalier Geer & Meuse.

Marcher sur cette passerelle, c'est donc traverser bien plus qu'un paysage : c'est parcourir un morceau d'histoire réinventé.

**Une immersion spectaculaire dans la nature**

Encadrée par les falaises calcaires de la Montagne Saint-Pierre, la passerelle offre des panoramas à couper le souffle. À mi-parcours, son élargissement permet aux visiteurs de s'arrêter, suspendus dans le vide, pour admirer un décor naturel rare dans la région.

Accessible uniquement à pied, elle s'intègre dans un circuit de randonnée d'environ 6,5 km, mêlant patrimoine, nature et points de vue exceptionnels.

Un parcours pensé pour tous les amoureux de balades... et de belles émotions.

**Une nouvelle locomotive touristique pour Visé**

Porté par les communes de Visé, Bassenge et Oupeye, le projet ambitionne clairement de dynamiser l'attractivité touristique du territoire.

Et le pari semble déjà réussi : la fréquentation est encadrée, les visites se font sur réservation, et chaque billet contribue directement à la préservation du site naturel environnant.

La passerelle de Caster n'est pas qu'un équipement : c'est une destination.

**Un concours pour découvrir ce nouveau symbole**

À l'occasion de cette ouverture très attendue et convaincu de l'importance de vivre cette expérience, Visé Magazine propose à ses lecteurs de tenter leur chance pour découvrir cette merveille :

**200 tickets d'entrée sont à gagner** pour vivre la traversée de la passerelle de Caster.

Une occasion idéale pour franchir le pas — et peut-être, pour certains, dépasser le vertige.

**Entre ciel et terre, la passerelle de Caster n'est pas seulement un pont : c'est une émotion. Et Visé peut désormais en être fière.**

Visé Magazine



AL VILE CINSE  
BERNEAU

Samedi, 23 mai  
- 20h00

**BADGE**



A TRIBUTE TO  
**ERIC CLAPTON**



Paf: 16€

Réservations : [alvilecinsse.be/reservation](http://alvilecinsse.be/reservation)

Avec la collaboration des affaires culturelles de la province de Liège

### Éveil musical pour bébés au Château d'Oupeye



une exploration sensorielle tout en douceur, mêlant mélodies, jeux musicaux et expériences collectives. L'approche privilégie le ressenti et la découverte, permettant aux enfants - et à leurs parents - de vivre la musique de manière active et ludique.

Deux séances sont proposées, de 9h30 à 10h30 et de 10h45 à 11h45. La participation est fixée à 14 euros pour un parent et son enfant, avec un supplément de 8 euros par accompagnant supplémentaire.

L'inscription est obligatoire via le site [www.chateau-oupeye.be](http://www.chateau-oupeye.be).

Organisation : ASBL Château d'Oupeye, avec le soutien de l'Échevinat de la Culture d'Oupeye.

Le Château d'Oupeye accueillera, le dimanche 17 mai 2026, un atelier d'éveil musical destiné aux bébés de 4 à 30 mois, accompagnés d'un parent. Proposée par Charlotte Van Hove, musicienne, chanteuse et animatrice, cette activité invite les tout-petits à une première immersion dans le monde des sons et des rythmes.

Conçu comme un moment de partage en duo, l'atelier offre



### GAGNEZ 2 X 100 PASS D'ENTRÉE POUR CETTE EXPÉRIENCE INOUBLIABLE OFFERTS PAR

VISÉ  
**Magazine**  
by IMPRIM

**TENTEZ VOTRE CHANCE DÈS MAINTENANT !**

Nom et prénom : .....

Adresse : .....

CP : ..... Localité : .....

E-mail : .....

Téléphone : .....

**Modalités de participation :**  
Une seule participation par personne est autorisée. Le participant devra remplir un coupon de participation à découper dans le Visé Magazine.

Ce coupon complété devra être déposé au bureau du Visé Magazine situé Rue Saint-Hadelin, 14 - 4600 Visé.

Toute participation incomplète ou déposée ailleurs ne sera pas prise en compte.

**Date limite de participation :**  
les coupons doivent être déposés au plus tard le 15 mai 2026 à 17h00.

**Sélection des gagnants :**  
les 2x100 places seront tirées au sort parmi les coupons valides. Chaque gagnant recevra 2 places. Les gagnants seront publiés dans l'édition n°22 du Visé Magazine.

**Conditions générales :**  
le concours est gratuit et sans obligation d'achat. Toute tentative de fraude entraînera l'annulation de la participation. Les données personnelles collectées seront utilisées uniquement dans le cadre de ce concours.

### Philovins rouvre ses portes à Visé

Une famille visétoise, une philosophie du goût : l'ancien bar à vins Philovins se transforme radicalement. Des viandes d'exception, des vins minutieusement choisis et des tapas de qualité — une nouvelle identité portée par Nathalie Charpentier et ses deux fils. C'est une belle histoire de famille et de terroir qui s'écrit rue du Collège, en plein cœur de Visé. Nathalie Charpentier et ses deux fils Bastien et Quentin Thonon ont repris l'ancien Philovins, bar à vins bien connu des Visétois, pour opérer une transformation radicale du lieu et de son ambition.

Le nouveau Philovins reste avant tout un bar à vins, et le revendique pleinement. Mais un bar à vins d'un genre nouveau, où la carte est construite avec une exigence de sommelier : chaque bouteille minutieusement sélectionnée, chaque accord pensé. Pour accompagner le verre, place à des tapas généreux et variés, d'une qualité bien au-dessus de ce que l'on

trouve habituellement dans ce type d'établissement — et des viandes d'exception choisies avec le regard affûté d'un boucher-cuisinier.

C'est Bastien Thonon qui endosse ce rôle, fort de son savoir-faire reconnu. Son frère Quentin et leur mère Nathalie complètent une équipe soudée, portée par un sens de l'accueil que les habitudes de la région connaissent bien.

La famille ne cache pas sa fierté d'appartenir à ce territoire. Nathalie, Bastien et Quentin ont grandi ici, été scolarisés ici, fissé leurs liens ici. Leur projet s'inscrit dans cette continuité : ils entendent travailler en priorité avec des producteurs et artisans locaux, pour proposer une expérience de bar à vins véritablement ancrée dans son terroir.

La transformation de Philovins n'est donc pas un simple changement de propriétaire — c'est une réinvention portée par des gens du coin, qui connaissent

leurs clients, qui connaissent leur ville, et qui veulent en faire rayonner le meilleur. Le nom reste, l'âme change.

Ce qui distingue peut-être le plus le nouveau Philovins, c'est sa vision de la carte des alcools : vivante, évolutive, sans cesse renouvelée. Pas question ici de proposer une sélection figée que l'on retrouverait identique d'une saison à l'autre. L'idée est bien plus ambitieuse — traverser le monde à travers le verre. Les vins seront représentés dans toute leur diversité internationale, des grandes appellations françaises aux pépites méconnues d'Europe du Sud, du Nouveau Monde ou d'ailleurs. Les amateurs de rhum ne seront pas en reste : la maison entend explorer le meilleur de ce spiritueux sous toutes ses latitudes. Et ce n'est là qu'un exemple parmi d'autres.

L'ambition de Philovins, c'est de faire (re)découvrir le vrai goût d'un alcool que l'on croit parfois connaître — et de surprendre, à chaque visite, avec de nou-

velles références soigneusement dénichées. Une invitation permanente au voyage, sans jamais quitter la rue du Collège.

L'inauguration officielle est programmée pour le jeudi 14 mai à partir de 19 heures, en avant-première réservée aux commerçants visétois — un clin d'œil appuyé à la solidarité entre acteurs économiques locaux. Le lendemain, le vendredi 15 mai dès midi, les portes s'ouvriront grand au public, pour une première expérience que les curieux et les gourmets seront nombreux à ne pas manquer.

**EN PRATIQUE**  
Adresse : Rue du Collège 40, 4600 Visé  
Inauguration : Jeudi 14 mai — dès 19h (commerçants visétois)  
Ouverture Publique  
Vendredi 15 mai — dès 12h  
LUN - MER & DIM : 11h-14h & 17h-midnight  
JEU - SAM 11h-14h & 17h-2h

Alessio Yannakakis

\* LA JEUNESSE BAROCHONNE PRÉSENTE \*

VENUE

EDDY ROCOUR  
MARK HIGH  
SERGIO

BOULE

MOUSSIER TOMBOLO  
DJ ALEX & DJ PUP'S

BOULE

MISTER COVER  
VINCENT ARENA

BOULE

MAIN RORO  
OTHERSIDE  
LAURISAX  
WITHYVES & LILKE

**22, 23, 24, 25 MAI**

**DU 22 AU 25 MAI, LA FÊTE À BARCHON CÉLÈBRE SES 80 ANS AVEC UN PROGRAMME FESTIF ET INTERGÉNÉRATIONNEL.**

QUATRE JOURS D'ANIMATIONS MÉLANT SOIRÉES DJ, CONCERTS ET AMBIANCE FAMILIALE. PARMIS LES TEMPS FORTS : LA SOIRÉE 80'S VS 90'S, LE SHOWCASE DE MOUSSIER TOMBOLO, LE CONCERT DE MISTER COVER ET UNE JOURNÉE DE CONCERTS GRATUITS AVEC NOTAMMENT DES TRIBUTES RED HOT CHILI PEPPERS ET DASSIS.

UNE ÉDITION ANNIVERSAIRE À NE PAS MANQUER !

**CONCOURS VISE MAGAZINE**  
5 X 2 PLACES À GAGNER !

TENTEZ VOTRE CHANCE EN REMPLISSANT CE TALON ET EN LE DÉPOSANT AU BUREAU DU JOURNAL :

● RUE SAINT-HADELIN, 4600 VISE

NOM : .....

PRÉNOM : .....

EMAIL : .....

TELEPHONE : .....

TALON N° 0017/2026

## Les Soirées du Film Nature

Les lauréats du Festival International Nature Namur

**Vendredi 15 mai - 19h30**  
Jaguar beach  
Grand Prix du jury

**Samedi 16 mai - 19h30**  
Pelagos, voyage au large de la Méditerranée  
Prix de l'Image

En première partie:  
Les films amateurs sélectionnés



Espace Georges Dechamps  
Place de l'Hôtel de Ville  
Herve

Infos et inscriptions:  
pdh@natagora.be ou 0475/45 81 89

Entrée  
gratuite



## Les Soirées du Film Nature de Herve

Les Soirées du Film Nature de Herve en sont à leur seizième édition!

Depuis 2009, un public toujours nombreux participe à cet événement qui met en valeur la beauté de la nature, toujours dans une optique d'émerveillement et de protection.

Les films présentés sont les lauréats du dernier Festival International Nature Namur.

Et ces deux soirées sont entièrement gratuites.

Elles auront lieu les vendredi et samedi 15 et 16 mai à 19h30 à l'Espace Georges Dechamps, Place de l'Hôtel de Ville 1 à 4650 HERVE

Deux films professionnels seront proposés cette année :

• Le vendredi : « Jaguar Beach », Grand Prix

Un documentaire primé sur un équilibre fragile. Au Costa Rica, une initiative ambitieuse a permis de reconnecter la forêt tropicale et le littoral. En rachetant des terres agricoles situées entre la jungle et la plage pour les transformer en réserve naturelle, les autorités ont permis à une espèce emblématique de retrouver son territoire : le jaguar.



Ce retour a cependant entraîné de nouvelles interactions écologiques. Sur ces plages, les tortues marines viennent pondre leurs œufs, et la présence des jaguars modifie l'équilibre entre les espèces.

Le documentaire Jaguar Beach, récompensé par le Grand Prix du Festival International Nature Namur, raconte cette histoire fascinante et interroge les conséquences parfois inattendues des actions de conservation.

• Le samedi, « Pelagos, voyage au large de la Méditerranée », prix de l'image

La faune pélagique reste très méconnue, pourtant elle se trouve à seulement quelques kilomètres des côtes. C'est au large de Marseille que l'équipe du film est partie pendant trois ans à la rencontre des animaux de haute mer, de la géante ba-

leine au minuscule plancton, pour révéler en images tout un écosystème. Malgré les fortes pressions anthropiques liées aux pollutions plastiques et sonores, la surpêche ou bien encore le fort trafic maritime, cette faune semble résister. Certaines espèces sont abondantes, d'autres plus fragiles. Ce documentaire dévoile les comportements insoupçonnés de plusieurs espèces emblématiques de la mer Méditerranée.



Ces deux films seront précédés de 10 courts métrages issus de la sélection 2025. Ces petits films amateurs nous présentent la nature de proximité; celle qu'on peut apercevoir le long d'un chemin, dans les bois ou au bord d'un ruisseau...

Les volontaires de la régionale Natagora Pays de Herve

## Exploration et petites créations

Le Service Environnement de la Ville de Visé, la Maison de la Montagne Saint-Pierre et l'asbl Education-Environnement organisent un



Visé

A2003

## Stage de découverte nature à la Montagne Saint-Pierre

Public : enfants de 8 à 12 ans

Dates : du lundi 27 juillet au 31 juillet 2026

Horaire : activités de 9 h à 16 h

Garderie de 8h30 à 9h et de 16h à 17h

Adresse du stage : Maison de la Montagne Saint-Pierre  
Place Roi Albert - 4600 VISE (LANAYE)

Prix : 40 € par enfant (pour les Visétois) et de 50 € par enfant (pour les non Visétois)



## Thème : découverte nature : exploration et créations

Descriptif : activités de découverte nature variées :

rencontre avec les petites bêtes du sol, cabanes, jeux en bois, regard sur les arbres, écoute et observation des oiseaux, Découverte de la réserve naturelle de la Montagne Saint-Pierre  
Créations naturelles : des bouts de bois, des feuilles, des graines, de l'argile,... On colle, on ficelle, on peint, on coud en partant des matériaux que la nature nous offre



Info et réservations le plus rapidement possible, places limitées, inscription :  
Ville de Visé - Service Environnement - Tél. : 04 /374.84.93

Photos : Gilles San Martin - Thierry Godlet - Mathieu Gillet - Rudy Vanhecke

## GOOSE PADEL

Une aventure humaine avant tout !



À Visé, Goose Padel s'impose comme le club où il fait bon se retrouver.

Il suffit d'y mettre les pieds une seule fois pour comprendre pourquoi Goose Padel Visé a conquis si vite le cœur des habitants de la région. Ici, le sport et la convivialité se mêlent naturellement, dans une ambiance chaleureuse qui tranche avec l'anonymat des grandes infrastructures.

Le club propose un cadre soigné avec des terrains (2 intérieurs et un extérieur) aux standards modernes et une des plus belles cafétéria de la région. Que vous soyez débutant complet ou joueur confirmé, vous y trouvez votre place.

Au programme : des tournois réguliers, une académie de padel pour progresser sous la houlette de coaches expérimentés, et des parties entre amis dans une atmosphère détendue. Les

événements privés — anniversaires, team buildings, soirées d'entreprise — y trouvent aussi un écrin idéal.

Ce qui fait la signature de Goose Padel, c'est avant tout l'esprit du lieu. On vient y jouer, certes, mais on reste pour échanger, rire, partager un verre après le match. L'accueil y est bon, et les habitués vous le diront : on revient toujours.

Le club a su s'imposer comme un acteur du padel en province de Liège, attirant aussi bien les familles du dimanche que les compétiteurs du jeudi soir. Une mixité qui fait sa force et sa richesse.

Envie de tester ? Rejoignez la communauté Goose Padel — et restez connectés : un agrandissement se prépare, et la suite promet d'être belle.  
Goose Padel — Rue des Trois Rois 1-3, 4600 Visé

Les fruits rouges sont de retour... et ils sont à croquer !



LA CARTE  
Fabrication artisanale avec des produits locaux et de saison

CR  
CAROLINE RIGAUD  
PATISSERIE  
www.carolinerigaud.be

## L'art du partage revisité : la nouvelle signature du Koda



Le Koda fait évoluer son concept et entame une nouvelle phase, tout en conservant ce qui a construit son identité : une cuisine de qualité, élaborée à partir de produits locaux, de saison et faits maison. Dès le 8 mai, l'établissement ouvre ses portes dans une version repensée, plus décontractée et résolument tournée vers le partage et la convivialité.

Au cœur d'un club de tennis et de padel, Le Koda propose désormais une carte articulée autour de tapas, à savourer à toute heure de la journée. Une formule flexible qui permet aussi bien aux sportifs qu'aux visiteurs de passage de profiter d'une cuisine généreuse, dans un esprit de détente.

En complément, une viande d'exception à partager est proposée en continu, à un prix raisonnable, renforçant l'ADN gourmand du lieu.

Pour marquer ce renouveau, une grande soirée sera organisée le vendredi 30 mai, promettant une ambiance festive à la hauteur de ce nouveau départ.

Que l'on soit amateur de tennis, de padel, passionné de viande ou simplement en quête d'un endroit agréable, Le Koda s'impose comme une adresse de choix. Sa grande terrasse ensoleillée, avec vue sur les terrains, vient parfaire l'expérience.

Le Koda  
Rue des Trois Rois, 1  
4600 Visé - 📞 📍



## La Table Ronde de Visé vous remercie !

Quelle soirée incroyable pour Le Tour de Chauffe à l'occasion du Maasmaraathon !

Vous étiez au rendez-vous en nombre sur la Grand Place de Visé, et grâce à vous, l'ambiance était tout simplement exceptionnelle.

Voir la place vibrer ainsi est une immense fierté pour La Table Ronde de Visé.

Nous tenons à adresser nos remerciements les plus sincères :

Au public, pour votre énergie, votre enthousiasme et votre fidélité — vous êtes l'âme de cet événement.

Aux autorités communales, pour leur confiance, leur soutien logistique et la mise à disposition du chapiteau, qui ont permis de rendre cette soirée possible dans les meilleures conditions.

À nos sponsors, dont l'appui est essentiel et sans qui rien de

tout cela ne pourrait voir le jour. Enfin, un grand bravo à tous ceux qui ont contribué de près ou de loin à l'organisation de cette soirée mémorable.

Vous avez fait de cette édition un véritable succès !

Les membres de la Table Ronde de Visé



# PROCEDURE DE RECRUTEMENT

DATE LIMITE DES CANDIDATURES : MARDI 26/05/2026 A MIDI

# LE CONFORT MOSAN



Rue des Châtaigniers, 34

4680 Oupeye

04/264.73.73

[www.confortmosan.be](http://www.confortmosan.be)

SRL agréée par la SWL

RPM 0404 404 381

Tribunal de L'Entreprise de Liège

Le Confort Mosan est une société de logement de service public agréée par la SWL (Société wallonne du Logement). Situé à Oupeye, son activité principale est la gestion d'un parc immobilier de logements publics (rénovation, modernisation, construction, location, ...); son parc locatif est d'environ 1.800 logements répartis sur les entités d'Oupeye et de Juprelle. Le Confort Mosan assure aussi un accompagnement administratif et social des locataires. Il s'agit d'une équipe de 35 collaborateurs dynamiques à l'écoute des locataires et des candidats pour permettre à chacun d'accéder à un logement décent.

**Employeur :**  
Le Confort Mosan

**Secteur d'activité :**  
Société de Logement de Service Public (SLSP).

**Siège social et lieu effectif des prestations :**  
Rue des Châtaigniers 34 à 4680 Oupeye – terrain et administratif.

**Site web et informations :**  
<https://www.confortmosan.be/>

## UN INSPECTEUR DU PATRIMOINE IMMOBILIER (H/F/X)

### Fonction :

En tant qu'inspecteur du patrimoine immobilier, vous faites partie de l'équipe du département technique et patrimoine immobilier. D'un point de vue hiérarchique, vous rapportez directement au responsable du département. Véritable sentinelle du parc immobilier vous avez pour vocation de travailler de manière transversale avec les différents départements.

- Avec le département technique : échange d'informations et collaboration avec le gestionnaire du patrimoine immobilier et le contremaître de la régie sur le suivi des interventions, les réparations, les informations concernant le patrimoine immobilier;
- Avec les services Urbanismes et les Administrations communales : avec l'agent constatateur communal, avec les agents de quartiers et les services de police;
- Avec le département « gestion locative et social » : avec l'inspection sociale pour une collaboration directe sur tous les aspects du contrôle locataire, avec les services loyer, social, états des lieux (écobe et échange d'informations) et contentieux (instruction des dossiers).

### VOTRE DEFI :

La finalité de votre mission est de :

- Effectuer des visites de contrôle du patrimoine immobilier loué pour garantir ou rétablir :
  - La bonne occupation des biens et le respect des obligations locatives;
  - La préservation et la conformité technique du patrimoine immobilier;
  - La salubrité et la sécurité des logements.
- Effectuer des visites de contrôle du patrimoine immobilier loué pour lutter contre :
  - La dégradation caractérisée du bien loué (lutte contre les infractions urbanistiques, lutte contre les transformations illicites);
  - L'utilisation inadéquate des espaces communs et du quartier (dégradation, dépôt sauvage, véhicules clandestins sur des zones appartenant à l'entreprise, ...)
  - ...

### RESPONSABILITES ET RESULTATS :

Vous avez notamment dans vos attributions les missions suivantes (liste des activités non-exhaustive) :

#### Diagnostic technique

Détecter les risques de dégradation du logement ou du bâtiment :

- Identifier les besoins de réparation et d'intervention technique;
- Assurer la communication et le suivi avec le service technique sur les interventions et réparations à réaliser au besoin.

#### Conformité et salubrité des logements

Veiller à la conformité des logements aux normes de sécurité, salubrité, habitabilité :

- Contrôler les installations techniques et de sécurité (gaz, chauffage, électricité, ascenseurs, sécurité et normes incendie, etc.) et faire le lien avec le département technique;
- Participer à la détection de situations pouvant relever d'une insalubrité ou d'un logement non conforme et faire le lien avec le département technique.

#### Contrôle des logements problématiques

Sur base des relais faits par les autres départements ou sur base de situations nécessitant l'intervention de l'inspecteur :

- Effectuer des visites des logements occupés et identifier les dégradations, les infractions urbanistiques, transformations contrevenant au contrat de bail, rédiger des rapports de visite;
- Responsabiliser le locataire face au non-respect de ses obligations concernant le logement, le quartier, etc.;
- Trouver une issue amiable quant à la dégradation d'espaces communs ou du quartier;
- Si une issue amiable n'est pas possible, faire le lien avec le département locatif et social en vue de donner renfort pour non-respect du contrat de bail dans les cas jugés nécessaires;
- Le cas échéant faire le lien avec le département locatif et social et le service contentieux en vue d'engager des poursuites judiciaires pour résiliation du bail.

#### Signalement des problématiques liées à toute suspicion de fraude administrative

Signaler et travailler en collaboration avec l'inspection sociale sur des situations problématiques telles que :

- Occupation non-conforme (hébergement non-déclaré, sous-location, squat, etc.);
- Toute autre situation ou activité constatée non conforme à l'utilisation du bien (drogue, commerce, etc.);

Relai au service social pour des situations qui peuvent être gérées par l'encadrement et l'accompagnement d'une assistante.

A la demande du responsable du département technique et patrimoine immobilier, exécuter toute autre activité en lien avec la mission d'inspecteur du patrimoine immobilier.

### VOS TALENTS : Et si c'était vous ?

#### Qualités et aptitudes :

- Vous vous distinguez par votre proactivité, votre esprit d'initiative orienté solutions;
- Vous faites preuve de polyvalence et de flexibilité, vous avez une bonne organisation, un esprit d'analyse et de synthèse, du bon sens, votre travail est méthodique, précis et rigoureux;
- Vous avez le sens des priorités, de la rigueur et avez une excellente organisation;
- Vous travaillez aussi bien en autonomie qu'en équipe, tout en contribuant à un environnement de travail collaboratif;
- Vous avez un bon sens de la communication, votre assertivité et votre résistance au stress ne sont plus à démontrer;
- Vous avez un bon sens de la collaboration, de l'échange d'informations, du travail en équipe et interdépartemental n'est plus à démontrer;
- Vous avez un contact aisé avec les locataires, de la mesure, de la discrétion, de la diplomatie et de l'assabilité;
- Vous faites preuve de neutralité, d'impartialité et d'équité;
- Vous êtes capable de négocier vous permet de défendre les intérêts de l'entreprise avec diplomatie;
- Vous êtes capable de prendre une décision avec fermeté;
- Vous avez le sens aigu des responsabilités, vous respectez la réglementation applicable, l'éthique et la déontologie, vous avez un devoir de probité et prévenez les conflits d'intérêts et vous respectez la confidentialité des données à caractère personnel;
- Vous avez le sens de la solidarité et de la citoyenneté, votre sensibilité à la mission et aux valeurs du service au public ne sont plus à démontrer.

#### Diplômes et expériences requis :

- Être titulaire d'un baccalauréat en construction ou à orientation technique liée au bâtiment et démontrer une expérience probante de minimum 5 ans;
- Connaissances techniques : réglementation du logement en Wallonie (AGW, COOT); la connaissance de la réglementation communale est un plus;
- Compétences professionnelles générales :
  - Capacité d'observation et d'analyse;
  - Rédaction de rapports tant à l'attention du locataire, des différents départements de l'entreprise qu'à l'attention de l'avocat de l'entreprise;
  - Déplacements fréquents sur le terrain.

#### Nous vous offrons :

- Un travail qui a du sens, où vous pouvez réellement faire la différence;
- Un cadre de travail agréable et inspirant au sein d'une équipe agile, enthousiaste, dynamique et motivée;
- Un contrat CDI à temps plein (36h/sem.) avec une entrée en fonction rapide (idéalement début juillet 2026)
  - Une rémunération attractive en relation avec votre expérience (échelle E2 du barème en vigueur, soit 3.052,13€ mensuels bruts sans année d'ancienneté - indice 2,1647 - février 2026) accompagnée d'un 13ème mois et d'avantages extra-légaux (chèques-repas par jour presté, assurance groupe, assurance hospitalisation...).

Une valorisation de l'expérience professionnelle utile est prévue.

- Un ordinateur portable et un GSM.

#### ENVIE DE NOUS REJOINDRE ?

##### Modalités de recrutement :

- Offre d'emploi disponible sur <https://www.confortmosan.be/>;
- Votre dossier de candidature est composé d'une lettre de motivation décrivant votre engagement pour le poste et la manière dont vous envisagez l'exercice de la fonction (maximum une page), de votre curriculum vitae et de la copie de votre diplôme;
- Votre candidature est à envoyer uniquement par courriel et en un seul envoi à [RH@confortmosan.be](mailto:RH@confortmosan.be) pour le mardi 26 mai 2026 à 12h00 au plus tard.

Les candidatures non conformes seront écartées d'office. Confidentialité assurée. Aucune information complémentaire ne sera dispensée à ce stade.

#### Procédure de sélection :

- Votre dossier est évalué sur base des critères qualitatifs repris ci-dessus; les postulants seront prévenus(e)s de leur présélection par e-mail.
- Une interview devant un jury 10/06/2026 (date à confirmer) permettra de vérifier vos aptitudes professionnelles, votre enthousiasme et votre motivation à l'égard du poste à pourvoir.

#### Conditions d'engagement :

- Être de conduite irréprochable et jouir de ses droits civils et politiques;
- Disposer du permis de conduire B.

## UN TRAVAIL AVEC ORIENTATION

### Fonction :

En tant que travailleur social avec orientation technique, cativ et sociale. D'un point de vue hiérarchique, vous rap  
Vous avez pour vocation de travailler de manière transversale  
< gestion locative et sociale > ; vous travaillez notamment  
tous les aspects de l'information aux locataires. Avec le dé  
station avec le conducteur des travaux pour les différents p

### VOTRE DEFI :

La finalité de votre mission est de :

- Exercer principalement la fonction de travailleur so
- Assurer l'accompagnement social des locataires éar
- Assurer le rôle de technico-social dans le cadre de :
  - Information, communication, sensibilisation;
  - Accompagnement technico-social lié aux no
  - notions de partage d'énergie, ...)

### RESPONSABILITES ET RESULTATS :

Vous avez notamment dans vos attributions les missions :

#### Travailleur social

- Aider le référent social dans la réflexion liée au dével
- Participer activement à la réflexion quant aux action
- ce dans le cadre du travail social;
- Effectuer de l'accompagnement social général;
- Mettre en place des actions de prévention quant à l
- Gérer les conflits de voisinage ayant pour origine u
- Participer au Comité Consultatif des Locataires et de
- Mettre en place des « ménages accompagnés »;
- Réaliser des visites de contrôle (aléatoires ou à la su
- Participer aux projets ponctuels tels que la fête des

#### Assistant(e) Technico-social(e)

Plan de rénovation

Informations des locataires (approche participative)

- Inform et sensibiliser les locataires aux objectifs
- installations;
- Accompagner les visites techniques des logements;
- nants techniques;
- Expliquer le déroulement des travaux (nuisances év
- Favoriser une information accessible pour rassurer,
- des habitants au projet;
- Organiser et animer des rencontres, des perman
- collectives destinées, entre autres, à sensibiliser les
- Concevoir et diffuser des outils de communication (
- Recueillir les retours, préoccupations et suggestions
- du Comité Consultatif des Locataires et des Proprié
- et réalités du terrain;
- Répondre aux oraintes, incompréhensions ou résist
- des facteurs psychosociaux tels que la peur de l'inc
- d'accès aux technologies de l'information et de la co
- Assurer l'accompagnement technico-social lié aux n
- Mettre en place la promotion et le soutien de la par
- tatifs de locataires (CCLP);
- Intégrer et participer activement à la cellule pluridisc
- Faciliter le développement du réseau de partenaire
- Assurer le suivi administratif des initiatives dévelop
- S'impliquer activement au sein des plateformes pilot
- de valoriser l'échange de savoirs, la diffusion des bc
- Poursuivre activement un parcours formatif dans le

A la demande de la responsable du département technique et patrimoine immobilier, exécuter toute autre activité en lien avec la mission de travailleur social.

### VOS TALENTS : Et si c'était vous ?

#### Qualités et aptitudes :

- Vous vous distinguez par votre proactivité, votre esp
- Vous faites preuve de polyvalence et de flexibilité, v
- synthèse, du bon sens, votre travail est méthodique
- Vous prenez des initiatives, êtes créative et auto
- Vous êtes capable d'animer des groupes, vous êtes
- Vous êtes animé(e) d'une curiosité intellectuelle, v
- vous sont nécessaires et vous êtes débrouillard(e);
- Vous travaillez aussi bien en autonomie qu'en éq
- collaboratif;
- Vous avez un bon sens de la collaboration, de l'échange d'inform
- plus à démontrer;
- Vous avez une capacité rédactionnelle, votre sens de la comm
- plus à démontrer;
- Vous avez un contact aisé avec des publics variés (lo
- Vous faites preuve de discrétion, de neutralité, d'obj
- Vous défendez les intérêts de l'entreprise (sens de l
- Vous avez le sens aigu des responsabilités, vous res
- logie, vous avez un devoir de probité et prévenez le
- données à caractère personnel;
- Vous avez le sens de la solidarité et de la citoyenneté, votre
- ne sont plus à démontrer.

#### Diplômes et expériences requis :

- Être titulaire d'un baccalauréat à orientation sociale
- (tant(e) en psychologie, ...) et démontrer une expé
- Une formation de technico-conseiller, d'éco-conseil
- Maîtrise des outils informatiques (suite Office, 365,

#### Nous vous offrons :

- Un travail qui a du sens, où vous pouvez réellement
- Un cadre de travail agréable et inspirant au sein d'u
- Un contrat CDI à temps plein (36h/sem.) avec une e
- Une rémunération attractive en relation avec votre e
- mensuels bruts sans année d'ancienneté - indice 2,1
- 647 - février 2026) accompagnée d'un 13ème mois, ass
- Une valorisation de l'expérience professionnelle utile est

#### ENVIE DE NOUS REJOINDRE ?

##### Modalités de recrutement :

- Offre d'emploi disponible sur <https://www.confortm>
- Votre dossier de candidature est composé d'une l
- poste et la manière dont vous envisagez l'exercice
- vitae et de la copie de votre diplôme;
- Votre candidature est à envoyer uniquement par co
- mardi 26 mai 2026 à 12h00 au plus tard.

Les candidatures non conformes seront écartées d'office. Confidentialité assurée. Aucune information complémentaire ne sera dispensée à ce stade.

#### Procédure de sélection :

- Votre dossier est évalué sur base des critères qualifi
- de leur présélection par e-mail.
- Une interview devant un jury 16/06/2026 (date à r
- nelles, votre enthousiasme et votre motivation à l'ég

#### Conditions d'engagement :

- Être de conduite irréprochable et jouir de ses droit
- Disposer du permis de conduire B.

## LEUR SOCIAL TECHNIQUE (H/F/X)

vous faites partie de l'équipe du département gestion le-  
portée directement à la responsable du département.  
avec les différents départements. Avec le département  
avec la référente sociale pour une collaboration directe sur  
partement technique : échange d'informations et collabo-  
rations de rénovation et d'équipements.

sal ;  
s une dimension individuelle en fonction des besoins ;  
chantiers de rénovation  
approche participative auprès des locataires ;  
ouvelles installations (PV, PAC, compteurs communicants,

suivantes (liste des activités non-exhaustive) :

ppement de partenariat (PCS, asbl partenaires, CPAS, ...) ;  
s de prévention à mettre en place avec le référent social et

utilisation et l'entretien du logement ;  
1 maquement lié à l'utilisation du logement ;  
s Propriétaires ;

ite de plaintes ;  
voisins, ...

du plan rénovation, ainsi qu'aux bénéfices des nouvelles

et servir de lien entre les locataires et les différents interve-  
nantes, planning, etc.) pour préparer les locataires ;  
réduire les craintes liées aux travaux et faciliter l'adhésion

ces, des visites à domicile et des séances d'information  
habitants au bon usage de leur logement ;  
Brochures, vidéos, ...) adaptés aux besoins des habitants ;  
des locataires (notamment via l'implication des membres  
aires) pour adapter les actions du programme aux besoins

ences liées à ces nouvelles technologies, en tenant compte  
nmu, le manque de compétences numériques ou l'absence  
mmunication (TIC) ;  
ouvelles installations ;  
icipation des habitants dans le cadre des comités consul-

iplinaire de la SISP en lien avec les travaux de rénovation ;  
s ;  
pées dans le cadre de rapports d'activités ;  
estionnelles de travailleurs sociaux / référents sociaux afin  
mes pratiques et mobiliser les connaissances ;  
s matières utiles à la fonction ;

ocative et sociale, exécuter toute autre activité en lien avec

rit d'initiative orienté solutions ;  
rit avec une bonne organisation, un esprit d'analyse et de  
s, précis et rigoureux ;  
me,  
ous écoute et faites preuve d'empathie ;  
ous recherché la documentation et les informations qui

ipe, tout en contribuant à un environnement de travail

mations, du travail en équipe et interdépartemental n'est  
unication, votre asservité et votre résistance au stress ne

caitaires, sociétés de logement, pouvoirs locaux, ...) ;  
jectivité, d'impartialité et d'équité ;  
a négociation) avec diplomatie et fermeté ;  
sectez la réglementation applicable, l'éthique et la déontol-  
s conflits d'intérêts et vous respectez la confidentialité des

sensibilité à la mission et aux valeurs du service au public

assistante(e) sociale(e), éducatrice(trice) spécialisée(e), assis-  
sante probante de minimum 5 ans ;  
er ou de conseiller en énergie est un plus ;  
...)

faire la différence ;  
ne équipe agile, enthousiaste, dynamique et motivée ;  
ntrée en fonction rapide (idéalement début juillet 2026)  
périence (échelle B2 du barème en vigueur, soit 3.652,13€  
547 - février 2026) accompagnée d'un 13<sup>ème</sup> mois et d'avan-  
sance groupe, assurance hospitalisation, ...)  
s prévue.

osan.be/ ;  
ette de motivation décrivant votre engagement pour le  
de la fonction (maximum une page), de votre curriculum  
surliné et en un seul envoi à RH@confortmosan.be pour le

Confidentialité assurée. Aucune information complémen-

stés repris ci-dessus ; les postulants(e)s seront prévenus(e)s  
onfirmer) permettra de vérifier vos aptitudes profession-  
du poste à pouvoir.

civils et politiques ;

## UN GESTIONNAIRE DU PATRIMOINE IMMOBILIER (H/F/X)

### Fonction :

En tant que gestionnaire du patrimoine immobilier, vous faites partie de l'équipe du département technique et pa-  
trimoine immobiliers. D'un point de vue hiérarchique, vous rapportez directement au responsable du département.  
En vue de garantir une gestion optimale du parc immobilier, vous travaillez avec l'ensemble des parties prenantes,  
et plus particulièrement avec l'inspecteur du patrimoine immobilier et le Gestionnaire des Travaux.

### VOTRE DEFI :

La finalité de votre mission est de :

- Gérer toutes les facettes des dossiers en matière d'acquisition et de cession de droits réels (achat de bâtiments destinés au logement, ventes de logements, etc.) et assurer le suivi des dossiers auprès des différentes parties prenantes ;
- Identifier toutes les opportunités potentielles de programmes/plans de développement et de rénovation du parc immobilier et, le cas échéant, les transformer en projets ;
- Être le « Référent cadastre » de l'entreprise et gérer tous les aspects des dossiers relatifs au cadastre du parc immobilier.

### RESPONSABILITÉS ET RESULTATS :

Vous avez notamment dans vos attributions les missions suivantes (liste des activités non-exhaustive) :

#### Gestion des dossiers liés aux acquisitions et cessions de droits réels

- Assurer le suivi du programme d'achat de logements ;
- Préparer les programmes de vente de l'entreprise et assurer leur suivi auprès de l'organe de tutelle ;
- Être en relation avec les notaires en vue de réceptionner les estimations dans le cadre des programmes de vente et de préparer le passage des actes authentiques dans le cadre des cessions (ou acquisitions) de droits réels ;
- Tenir à jour les relevés de patrimoine immobilier de l'entreprise et intégrer tous les éléments liés aux programmes de vente ou aux programmes de rénovation des logements.

#### Opportunités potentielles de programmes / plans pour développer et rénover le patrimoine immobilier.

- Organiser une veille informationnelle sectorielle en matière de programmes, plans et autres fonds liés au développement ou à la rénovation de logements (projets pilotes, appel à projets des pouvoirs subsidiaires, grands donneurs d'ordres, ...)
- Évaluer l'opportunité de participer à des appels à projets en matière d'acquisition et de rénovation et les traduire en actions le cas échéant ;
- Monter les dossiers de candidature et suivre les appels à projet, jusqu'à leur validation, en relation avec les différents départements concernés de l'entreprise.

#### Référent cadastre de l'entreprise

- Élaborer, suivre et mettre à jour les plans existants suivant des relevés de bâtiment sur site ;
- Mettre à jour le cadastre du logement par l'encodage des modifications du patrimoine immobilier (suivant relevé sur site ou des modifications liées aux divers plans de rénovation et autres), descriptif informatique des plans des nouveaux logements ou des logements rénovés en y attribuant des données techniques de tous ordres, gérer et mettre à jour des bases de données du cadastre ;
- Encoder (tableau Excel et plans DAO) suivant la procédure et les nomenclatures définies dans les logiciels ad hoc (cadastre, à ce jour : Abyla, In Situ et tous les liens avec le logiciel « Phenix », ...)
- Suivre les mises à jour des différents logiciels liés à la fonction ;
- Élaborer un planning prévisionnel des maintenances et des entretiens suivant les prescriptions légales (installations électriques, gaz, incendie, ascenseurs, alarmes, calorimètres, PEB, ...)
- Élaborer des plans d'investissement pour l'entretien récurrent et la rénovation profonde du patrimoine immobilier, notamment en concertation avec l'inspecteur du patrimoine immobilier ;
- Participer à toute autre initiative ou tout dossier de suivi technique lié à la saine gestion du patrimoine immobilier.

À la demande du responsable du département technique et patrimoine immobilier, exécuter toute autre activité en lien avec la mission de gestionnaire du patrimoine immobilier.

### VOS TALENTS : Et si c'était vous ?

#### Qualités et aptitudes :

- Vous êtes ouvert et curieux ;
- Vous vous distinguez par votre proactivité, votre capacité à détecter des opportunités, votre esprit d'initiative orienté solutions/résultats et votre créativité ;
- Vous faites preuve de polyvalence et de flexibilité, vous avez une bonne organisation, un esprit d'analyse et de synthèse, du bon sens, votre travail est méthodique, précis et rigoureux ;
- Vous travaillez aussi bien en autonomie qu'en équipe, tout en contribuant à un environnement de travail collaboratif ;
- Vous avez un sens de la communication, votre asservité et votre résistance au stress ne sont plus à démontrer ;
- Vous avez le sens de la négociation vous permet de défendre les intérêts de l'entreprise avec diplomatie et fermeté ;
- Vous avez le sens aigu des responsabilités, vous respectez la réglementation applicable, l'éthique et la déontologie, vous avez un devoir de probité et prévenez les conflits d'intérêts et vous respectez la confidentialité des données à caractère personnel ;
- Vous avez un sens de la solidarité et de la citoyenneté, votre sensibilité à la mission et aux valeurs du service au public ne sont plus à démontrer.

#### Diplômes et expériences requis :

- Être titulaire d'un baccalauréat en construction ou à orientation technique liée au bâtiment et démontrer une expérience probante de minimum 5 ans ;
- Maîtriser les logiciels informatiques (suite Office) ; la connaissance de logiciels de cadastre est un plus ;
- Connaître l'utilisation des techniques et des matériaux de construction ;
- Connaître la réglementation en matière de droit local et de droit immobilier et de la construction.

#### Nous vous offrons :

- Un travail qui a du sens, où vous pouvez réellement faire la différence ;
- Un cadre de travail agréable et inspirant au sein d'une équipe agile, enthousiaste, dynamique et motivée ;
- Un contrat CDI à temps plein (36h/sem.) avec une entrée en fonction rapide (idéalement début juillet 2026)
- Une rémunération attractive en relation avec votre expérience (échelle B2 du barème en vigueur, soit 3.652,13€ mensuels bruts sans année d'ancienneté - indice 2,1647 - février 2026) accompagnée d'un 13<sup>ème</sup> mois et d'avantages extra-légaux (chèques-repas par jour presté, assurance groupe, assurance hospitalisation...).

Une valorisation de l'expérience professionnelle utile est prévue.  
Un ordinateur portable et un GSM.

### ENVIE DE NOUS REJOINDRE ?

#### Modalités de recrutement :

- Offre d'emploi disponible sur <https://www.confortmosan.be/> ;
- Votre dossier de candidature est composé d'une lettre de motivation décrivant votre engagement pour le poste et la manière dont vous envisagez l'exercice de la fonction (maximum une page), de votre curriculum vitae et de la copie de votre diplôme ;
- Votre candidature est à envoyer uniquement par courriel et en un seul envoi à RH@confortmosan.be pour le mardi 26 mai 2026 à 12h00 au plus tard.

Les candidatures non conformes seront écartées d'office. Confidentialité assurée. Aucune information complément-  
taire ne sera dispensée à ce stade.

#### Procédure de sélection :

- Votre dossier est évalué sur base des critères qualitatifs repris ci-dessus ; les postulants(e)s seront prévenus(e)s de leur présélection par e-mail.
- Une interview devant un jury 10/06/2026 (date à confirmer) permettra de vérifier vos aptitudes profession-  
nelles, votre enthousiasme et votre motivation à l'égard du poste à pourvoir.

#### Conditions d'engagement :

- Être de conduite irréprochable et jouir de ses droits civils et politiques ;
- Disposer du permis de conduire B.

## UN GESTIONNAIRE DES TRAVAUX (H/F/X)

### Fonction :

En tant que gestionnaire des travaux, vous faites partie de l'équipe du département technique et patrimoine immo-  
bilier. D'un point de vue hiérarchique, vous rapportez directement au responsable du département. En vue d'assurer  
un travail de qualité et une communication optimale, vous travaillez avec l'ensemble des parties prenantes associées  
à votre mission.

### VOTRE DEFI :

La finalité de votre mission est de :

- Gérer tous les aspects techniques des travaux réalisés via un contrat d'entreprise et assurer le suivi des chan-  
tiers dans le cadre des différents programmes d'achats de logements et d'investissement, des plans de réno-  
vation et des marchés publics de travaux ou de services.

### RESPONSABILITÉS ET RESULTATS :

Vous avez notamment dans vos attributions les missions suivantes (liste des activités non-exhaustive) :

#### Entretiens du patrimoine immobilier de l'entreprise

- Analyser les besoins techniques à long terme et réaliser les projections de travaux nécessaires ;
- Analyser et superviser les travaux d'entretiens courants et de gros entretiens, réparations importantes, rénova-  
tions, entretiens courants ;
- Assurer le bon entretien du patrimoine et prévenir les problèmes de vieillissement (à choix des priorités tech-  
niques) ;
- Apporter des solutions techniquement durables au patrimoine immobilier de l'entreprise ;

#### Surveillance des chantiers d'entreprise de construction et de rénovation

- Suivre les chantiers de construction et de rénovation depuis la mise en route des marchés de services et/ou de  
travaux jusqu'aux réceptions de chantier ;
- Veiller à la bonne exécution technique des chantiers et à leur conformité par rapport aux cahiers des charges ;
- Visiter les chantiers d'entreprise engagés pour le compte de l'entreprise ;
- Défendre les intérêts de l'entreprise lorsque l'auteur de projet le demande face à un problème technique et en  
informer le responsable du département et la direction pour approbation ;
- Participer à toutes les réunions préalables et en cours de chantier ;
- Contrôler les réalisations et les états d'avancement avec rédaction des documents SWI (décompte, ...) ; docu-  
ments préalablement visés par le bureau d'étude ;
- Effectuer les états des lieux dans le cadre des chantiers de travaux, rénovations, etc., ainsi que les démarches  
administratives liées aux différents relevés (compteurs, calorimètres, ...)
- Rencontrer des techniciens spécialisés, des représentants (évolution des techniques et des produits) en vue de  
créer une documentation technique et une veille d'information ;
- Superviser les nouvelles constructions sur le plan technique ;
- Faire suivre les informations nécessaires dans les autres services et départements.

#### Marchés publics et coordination avec d'autres services de l'entreprise

- Réaliser la partie technique des cahiers des charges pour réparations ne justifiant pas l'aide d'un architecte ;
- Participer à l'élaboration du cahier des charges (partie technique) lors des rencontres avec les auteurs de projet  
et au contrôle de celui-ci ;
- Contrôler les offres et leur conformité technique ;
- Participer à l'élaboration des rapports de soumissions ;
- Contrôler les factures et les états d'avancement pour les marchés non soumis à la surveillance d'un architecte  
ou d'un bureau d'étude ;
- Contrôler les fournitures et les factures relatives aux chantiers avant approbation par le responsable du dépar-  
tement et le Directeur-gérant ;
- Assurer la coordination dans les marchés publics avec les autres départements de l'entreprise.

#### Expertise technique liée aux logements

- À la demande du responsable du département technique et patrimoine, réaliser des visites de logements  
occupés ou vides en suite de la signalisation d'un problème technique important en lien avec la réglementation ou de  
l'inspecteur du patrimoine immobilier.

À la demande du responsable du département technique et patrimoine immobilier, exécuter toute autre activité en  
lien avec la mission de gestionnaire des travaux.

### VOS TALENTS : ET SI C'ÉTAIT VOUS ?

#### Qualités et aptitudes :

- Vous êtes ouvert et curieux ;
- Vous vous distinguez par votre proactivité, votre esprit d'initiative orienté solutions/résultats ;
- Vous faites preuve de polyvalence et de flexibilité, vous avez une bonne organisation, un esprit d'analyse et de  
synthèse, du bon sens, votre travail est méthodique, précis et rigoureux ;
- Vous avez le sens des priorités, de la rigueur et une excellente organisation ;
- Vous faites preuve d'une bonne organisation du travail de terrain avec les différents intervenants, avec sens de  
la mesure, diplomatie et asservité ;
- Vous travaillez aussi bien en autonomie qu'en équipe, tout en contribuant à un environnement de travail  
collaboratif ;
- Vous êtes capable de prendre une décision avec fermeté ;
- Vous avez le sens aigu des responsabilités, vous respectez la réglementation applicable, l'éthique et la déontol-  
ogie, vous avez un devoir de probité et prévenez les conflits d'intérêts et vous respectez la confidentialité des  
données à caractère personnel ;
- Vous avez un sens de la solidarité et de la citoyenneté, votre sensibilité à la mission et aux valeurs du service au public  
ne sont plus à démontrer.

#### Diplômes et expériences requis :

- Être titulaire d'un baccalauréat en construction ou à orientation technique liée au bâtiment et démontrer une  
expérience probante de minimum 5 ans ;
- Connaître l'utilisation des techniques et des matériaux de construction ;
- Connaître la réglementation et les normes en matière de construction et de sécurité sur chantiers ;
- Connaître la réglementation en matière d'urbanisme et la réglementation du logement en Wallonie (AGW,  
CODT) ;
- Maîtriser les logiciels informatiques (suite Office).

#### Nous vous offrons :

- Un travail qui a du sens, où vous pouvez réellement faire la différence ;
  - Un cadre de travail agréable et inspirant au sein d'une équipe agile, enthousiaste, dynamique et motivée ;
  - Un contrat CDI à temps plein (36h/sem.) avec une entrée en fonction rapide (idéalement début juillet 2026)  
o Une rémunération attractive en relation avec votre expérience (échelle B2 du barème en vigueur, soit  
3.652,13€ mensuels bruts sans année d'ancienneté - indice 2,1647 - février 2026) accompagnée d'un  
13<sup>ème</sup> mois et d'avantages extra-légaux (chèques-repas par jour presté, assurance groupe, assurance hos-  
pitalisation...).
- Une valorisation de l'expérience professionnelle utile est prévue.  
Un ordinateur portable et un GSM.

### ENVIE DE NOUS REJOINDRE ?

#### Modalités de recrutement :

- Offre d'emploi disponible sur <https://www.confortmosan.be/> ;
  - Votre dossier de candidature est composé d'une lettre de motivation décrivant la manière dont vous envisagez  
l'exercice de la fonction (maximum une page), de votre curriculum vitae et de la copie de votre diplôme ;
  - Votre candidature est à envoyer uniquement par courriel et en un seul envoi à RH@confortmosan.be pour le  
mardi 26 mai 2026 à 12h00 au plus tard.
- Les candidatures non conformes seront écartées d'office. Confidentialité assurée. Aucune information complémen-  
taire ne sera dispensée à ce stade.

#### Procédure de sélection :

- Votre dossier est évalué sur base des critères qualitatifs repris ci-dessus ; les postulants(e)s seront prévenus(e)s  
de leur présélection par e-mail.
- Une interview devant un jury 9/06/2026 (date à confirmer) permettra de vérifier vos aptitudes profession-  
nelles, votre enthousiasme et votre motivation à l'égard du poste à pourvoir.

#### Conditions d'engagement :

- Être de conduite irréprochable et jouir de ses droits civils et politiques ;
- Disposer du permis de conduire B.

## 6 Rôle de garde

### Numéros d'urgence en Belgique

**112** : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)  
**101** : Aide policière d'urgence en Belgique  
**1722** : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers  
 (Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)  
 Croix-Rouge : **105** (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)  
 Police Basse-Meuse : **04 374 89 00**  
 Centre anti-poisons : **070 245 245**  
 Child Focus : **116 000**  
 Écoute enfants : **103**  
 Préventions suicide : **0800 32 123**  
 Écoute violence conjugale : **0800 30 030**  
 Centre des Brûlés : **04 323 72 94**  
 Infor Drogues : **02 227 52 52**  
 Problème d'alcool : **078 15 25 56**

### Pharmaciens de garde

Trouvez les pharmacies de garde [www.pharmacie.be](http://www.pharmacie.be)

### Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733

La garde est assurée :

- Les week-ends du vendredi 18H au lundi 8H
- La veille des jours fériés légaux dès 18H jusqu'au lendemain 8H
- Tous les jours dès 18H jusqu'au lendemain 8H

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8H à 20H  
 Adresse du poste (POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN JOURNÉE UNIQUEMENT) :  
 rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

### Opticiens à domicile

Dépannage ou urgence 7/7 j.

DANY RENOU - Tél. 0477 16 78 40

### Service dentaire

Garde dentaire - Tél. 112

Garde orthodontique - Tél. 070 22 20 88

[www.dentistedegarde.be](http://www.dentistedegarde.be)

### Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie  
 Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 -  
 4632 Cerexhe-Heuseux  
 Tél. 04 387 64 03

HÉLÈNE GAILLARD

Vous reçoit à son cabinet : 10 A, place du Marché à Visé  
 Tél. 04 379 89 14

### Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège

Coordination de soins et service à domicile  
 Tél. 04 365 80 88

S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31

« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99

Maintien à domicile au pays de Liège

madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 - 4020 Liège  
 Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 18h

Croix-Rouge

Location matériel paramédical  
 Visé : 0497 58 34 68 - Blegny : 04 362 34 99

Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

### Planning familial

Planning Familial ISAE (Informier - Sensibiliser - Accompagner - EVRAS)  
 Tél. 0486 663 274 - [isae@estellmazy.com](mailto:isae@estellmazy.com)

Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille - Tél. 04 374 18 10

### Ils sont là pour vous aider...

Alcooliques anonymes

C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30  
 Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-S/A  
 Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73

Toxicomanie

Groupe de soutien pour parents - Tél. 04 223 09 03

Tabac

Vous désirez arrêter de fumer ? - Tél. 04 374 70 00

Vos coordonnées ici à partir de 9,50€  
 Renseignements via [vm@imprim.be](mailto:vm@imprim.be)



**REMACLE**  
 Funérailles

RETROUVER CALME ET SÉRÉNITÉ

Tél. 04 387 46 21  
[www.funeraillesremacle.be](http://www.funeraillesremacle.be)

Funérariums : BLEGNY - SAIVE - SOUMAGNE - ROBERMONT

Organisation 04/379 30 77  
 et assistance de funérailles - 24h/24h

**hauben-nihant**  
 VISÉ - HERMALLE - OUIPEYE - WAUDRE

Conventions et assurances obsèques

ASSISTANTE SOCIALE de l'Entreprise Hauben-Nihant pour vos formalités après obsèques sans aucune facturation supplémentaire

[www.hauben-nihant.be](http://www.hauben-nihant.be)

Mes avis de décès

REMERCIER  
 LES PERSONNES QUI VOUS ONT SOUTENUES

Notre équipe vous accompagne dans la création et l'impression de votre carte de remerciement

[www.imprim.be](http://www.imprim.be) - 04 379 13 83

IMPRIM

## Conférence sur « L'histoire des trains de voyageurs qui ont desservi Visé de 1945 à nos jours »

Conférence donnée par Roland Marganne, philologue classique et historien de formation, il a enseigné les langues anciennes (latin et grec) et l'histoire dans l'enseignement secondaire supérieur à Liège.

Parallèlement à ses activités pédagogiques, il s'est passionné pour l'histoire des quelque 150 lignes de chemin de fer qui ont été implantées sur le sol belge.

Il a publié une série d'ouvrages sur ce vaste sujet : il est actuellement collaborateur scientifique à la SNCB Train World Heritage à Bruxelles.

La ville de Visé est située au croisement de deux itinéraires ferroviaires internationaux : les lignes Tongres - Visé (Haut) - Montzen - Aix-la-Chapelle (Ouest) et Liège - Visé (Bas) - Maastricht.

La conférence retracera le service que la SNCB a offert aux voyageurs visétois de la fin de

la Seconde Guerre mondiale à ce jour.

Que de souvenirs... que d'anecdotes... que le conférencier évoquera à l'aide de la projection d'une nombreuse iconographie souvent inédite.

Une brochure reprenant le texte complet de la conférence et ses illustrations sera par ailleurs disponible sur place et au Musée du chemin de fer de Visé.

Date : le mercredi 20 mai à 20h  
 Prix d'entrée : 5€ (membre) et 7€ (non membre).  
 Réservation souhaitée au 04 374 85 63 ou par e-mail à [info@musseedevise.be](mailto:info@musseedevise.be)  
 Lieu : la salle polyvalente des Tréteaux de Visé (2D rue de la Chînstrée)

Pour la SRAHV, Aline Walhelet, auxiliaire administrative

Conférence de Roland Marganne  
 "L'histoire des trains de voyageurs qui ont desservi Visé (Visé-Bas et Visé-Haut) de 1945 à nos jours"

Mercredi 20 mai à 20h  
 Visé, salle polyvalente des Tréteaux (2D rue de la Chînstrée)

Organisation : Société royale Archéo-Historique de Visé  
 Infos complémentaires : [www.musseedevise.be](http://www.musseedevise.be)  
 Participation : 5€ membre SRAHV et 7€ non membre

RÉSERVATION SOUHAITÉE  
 au 04-374 85 63  
 ou par mail : [info@musseedevise.be](mailto:info@musseedevise.be)

## Le bicentenaire du Val Saint-Lambert au Grand Curtius de Liège

Pas moins de dix lieux célèbrent les différents aspects du bicentenaire de la Cristallerie du Val Saint-Lambert (1826-2026) : le château du Val Saint-Lambert (« le cristal vivant »), le musée des Beaux-Arts de Charleroi (l'Art déco), le Design Museum, la maison Hannon, la fondation Madeleine à Bruxelles, les Floralies gantoises, le musée de Verviers (les presse-papiers), le musée de Beauraing (Cristallerie de Vonêche) et, aux Pays-Bas, à Leerdam.

Mais ce qui nous intéresse ici, c'est la magnifique exposition du Grand Curtius : « Japonisme et art nouveau », ouverte jusqu'au 27 septembre. Verre ou cristal : celui-ci est un verre auquel fut ajouté du minium de plomb ; c'est donc un verre enrichi d'au moins 24 % d'oxyde de plomb, lui conférant brillance, densité et éclat lumineux.

L'exposition présente d'abord des œuvres éclectiques, avec notamment le goût de Camille Renard (1832-1921). On y découvre la taille riche, ou comment sculpter des motifs profonds à l'aide de meules abrasives.

Un autre thème majeur est le japonisme : cette sensibilité nouvelle à l'art et à l'art de vivre du Japon, qui influencera la peinture, la gravure, l'architecture, les textiles et les arts décoratifs, avec de nombreux vases, dont les verres hyalite (imitant des pierres fines comme l'agate ou le jaspe, noir ou rouge) ou encore ceux présentant des motifs orientaux.

Mais l'empreinte se marque surtout avec cet « art nouveau », entre la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et l'avant-guerre 14-18 : un art inspiré de la nature, allant du naturalisme à des formes plus géométriques. Un art total, ou tous

les aspects d'un objet — couleur, décoration, structure, matière et fonction — sont conçus de manière cohérente. Le Val Saint-Lambert pourra compter sur des ingénieurs, chimistes et artistes de haut niveau, comme Léon Ledru (1855-1926).

Découvrez la garniture de toilette à décor d'orchidées, le vase à décor de violettes, le vase Jonghen, le vase U esthétique ou encore le superbe soliflore aux branches de marronnier. Deux techniques de gravure s'imposent également : à l'acide ou à la roue.

Les contacts avec d'autres écoles artistiques, comme l'École de Nancy avec Emile Gallé, affinent encore la création. Trois supports contribueront au développement des ventes : de nombreux comptoirs à travers le monde, la présence aux expositions internationales et les catalogues de vente.

Léon Ledru traverse ces périodes avec une créativité remarquable, du naturalisme au modern style. L'outillage est également présenté au Grand Curtius, et des films montrent la finesse de ce travail méticuleux d'artisans — ou plutôt d'artistes.

Deux figures « extérieures » sont aussi mises en avant : l'imprimeur d'affiches Bénard et le créateur de meubles Gustave Serrurier-Boy, sans oublier le peintre Auguste Donnay, fortement influencé par le japonisme.

Nous ne pouvons que vous recommander la visite des deux espaces d'exposition au rez-de-chaussée du Grand Curtius (attention : fermé chaque mardi ; entre libre le premier dimanche de chaque mois). Un riche éventail d'ouvrages consacrés à ces styles est également disponible.

J. P. Lensen  
 4 mai 2026



**CROIX-ROUGE** de Belgique

**VISÉ - Collège Saint Hadelin (entrée principale)**  
 Rue Saint-Hadelin, 15  
 Mercredis 13 et 20 mai de 17h00 à 20h00

**EBEN-EMAEL - École de l'Etat**  
 Rue Haute, 65  
 Mercredi 17 juin de 17h00 à 19h30

**OUIPEYE - Atelier du Château**  
 Rue du Roi Albert, 50  
 Jeudi 25 juin de 16h30 à 19h30

**COLLECTES DE SANG**

**ATELIER DE BIJOUTERIE**  
**ACHAT D'OR**  
 Avenue Albert 1<sup>er</sup>, 3 - 4600 Visé  
**04 374 18 58**  
 Fermé le lundi toute la journée

**Services**

Abattages, élagages d'arbres, haies, entretien - Tailles - Rognage de souches - Homme de métier expérimenté et efficace - Propose ses services à prix raisonnables - Tél. 0478/08.08.10

**PÉDICURE MÉDICALE**  
 À domicile - J. DE MOOR  
 Déplacement gratuit  
 0499/384.549

**VIDE MAISON** de la cave au grenier avec soins suite à un décès ou un placement - Tél. 0491/32.99.37

Je repasse votre linge à votre domicile - Soigneuse, méticuleuse - Tél. 0495/57.27.60

**TOUS TRAVAUX JARDINAGE** : élagage, débroussaillage, entretien pelouse, coupe arbres - Démoussage, nettoyage toitures et corniches - Nettoyage surfaces extérieures (klinkers, pavés, etc) - Travail soigné - Tél. 0468/37.76.75

Vous avez besoin d'une femme de ménage ? Je nettoie, je cuisine, je repasse - Téléphonnez au 0494/101.689

Dame propose services : repassage, esthétique, plats à emporter, couture, taxi - Tél. 0479/16.28.08

Conseiller en assurances auto, incendie, frais funéraires... - Solution personnalisée et ss engagement - Contactez-nous pr ts rens. - Tél. 0498/43.54.64 - FSMA : 0540.667.409

**COUTURE** : trop grand/trop petit, spécial tresse jeans + veste, veste, tentures... - Travail soigné - Tél. 0497/35.60.36

**DÉCOUPEZ CETTE ANNONCE ET GARDEZ-LA PRÉCIEUSEMENT !**  
 Entreprise AGS spécialisée en destruction de nids de guêpes et de frelons. Intervention rapide avec garantie sur le travail. **TARIF UNIQUE ET IMBATTABLE DE 50€ TOUTS FRAIS COMPRIS.** Pour particuliers et entreprises. Contactez-nous vite au 0470/11.44.40

**ENTRETIEN JARDIN**, élagage haies, débroussaillage, entretien des extérieurs, jardinage - Tél. 0484/05.96.34

**Vente/Achat**

**RECH.** pour export meubles anciens, chambre à coucher, salle-à-manger, buffet, commode, table, ... - Tél. 0472/911.398

Future bijouterie recherche et achète : bijoux d'occasion, fantaisies, perles, anciens, récents, broches, colliers, bracelets, bagues, ambré, bakélite, ... Donnez une 2<sup>e</sup> vie à vos bijoux - Tél. 0472/911.398

Collectionneur rech. et achète : anciens et peu récents app. photo, photos noir et blanc - Tél. 0472/911.398

Professionnel achète : cristal, Val St Lambert, vase, verre ainsi que : poterie, faïence, verrerie - Tél. 0472/911.398

**ACHÈTE** Cartes vues anciennes, disques anciens Beatles et Rolling Stones - Tél. 0479236587

**VEND** secrétaire ancien avec vitrine 150€ - Tél. 0494376795 - Envoi photos possible

**ACHÈTE** Objets religieux, pièce de monnaie, argenterie, montre, horloge - Tél. 0494/101.854

**A VENDRE** Divan 3 places vert bout confortable en bon état L. 2,25 / H. 0,85 / P. 0,85 200€ à venir chercher - Hôte Miele DA 126 utilisée 2 ans 50€ - Taque Miele vitrocéramique KM429 utilisée 2 ans 150€ - Tél. 0474/77.22.83 à partir de 18h

**Immobilier**

**MORTIER** A louer mais. 193m<sup>2</sup> : liv., cuis. éq., 3 ch., SDB, 2 WC, chau. pel. + pom. à chal., jar. - Pas anim. - 870€/m. - Tél. 0475/67.70.32

**RECHERCHE** : maison ou appartement en viager - Tél. 0494/74.48.24

**BERNEAU** à louer petite maison 1 chambre, petit bureau, SDB douche + WC, séjour, cuisine équipée, cave, chauffage mazout, PEB D, petite cour + parking - 675€ - Tél. 0496/39.66.48

**Villégiature**

**KNOCKE** à 30 m. digue - Appartement 2 à 6 pers., garage - Week-end/semaine/quinzaine - Tél. 0495/57.51.43

**VACANCES** Brays-Dunes à louer appartement 4 personnes à 50m de la mer avec balcon - Location par semaine - Tél. 0498/450.848

**Enseignement**

L'ASBL STT vous aide à préparer votre CE1D en maths et sciences - Tél. 0486/708.813

**Automobile**

**AUTO CAS**  
 Enlève épave de véhicule & vieux fers par camion grue partout - Gratuit - Tél. 0495/303.259

À V. HONDA 600 Hornet 998 km - An. 2024 - 6.000€ à disc. - Garantie 16/12/28 - Cause santé - Tél. 0479/600.968

Part. vend KIA Picanto 2024 35000 km - Essence - Bte autom. - Garantie Kia (+5ans) - Impec - Tél. 0475/34.42.73

**Divers**

**CHERCHE** une brebis avec jeune pour mettre en pâture - Tél. 0498/450.848

**Votre petite annonce ICI :**  
 vm@imprim.be

**natagora**

**Agenda 6 activités sur**  
 bassemeuse.natagora.be  
 Natagora Basse-Meuse



Natagora a pour but de protéger la nature, plus particulièrement en Wallonie et à Bruxelles. Avec un grand objectif : enrayer la dégradation de la biodiversité et reconstruire un bon état général de la nature, en équilibre avec les activités humaines.

**PARCS ET JARDINS**

- Entretien et aménagement jardins
- Taille raisonnée
- Abattage / Démontage délicat
- Rognage de souche
- Broyage et évacuation
- Entretien de jardin

**CÉDRIC CLESSE**  
 GSM: 0476 53 13 72  
 clessecedric@gmail.com  
 Rue Dieudonné Randoux, 4  
 4602 CHERATTE

**Karaté : partage, exigence et réussites à Devant-le-Pont**

Ce samedi 25 avril s'est déroulé le stage tant attendu en compagnie de notre ami et Shihan Pascal Moreau, 7<sup>e</sup> Dan FFKAMA et vice-président de la CIKA Belgium. Sans surprise, ce fut un moment de pur plaisir pour l'ensemble des techniciens et techniciennes présents.

Ce stage de karaté a, une nouvelle fois, démontré qu'au-delà des styles, il existe un karaté sans frontières. Nous avons pu apprécier toute la richesse des kata, des techniques de kumite ainsi que les liens et les ponts qui, au final, nous rassemblent à travers des applications diverses, mais toujours complémentaires.

L'après-midi s'est poursuivie sous la forme d'échanges particulièrement fructueux, où chacun a su trouver sa place et s'exprimer pleinement. En clôture de ce stage, une évaluation s'est tenue, avec une dimension encore plus importante et constructive.

En effet, deux élèves bien connus du Seishan Karaté Club Devant-le-Pont ont eu l'opportunité de présenter leur exa-

men de troisième kyu devant un jury composé de hauts grades — 7<sup>e</sup>, 6<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> et même 4<sup>e</sup> Dan — issus de styles différents. Cette diversité a apporté à l'évaluation une dimension particulièrement enrichissante, à l'image d'une véritable commission des grades.

Au terme de cette journée, Ambre Furman et Audrey Martin se sont vu décerner le grade de 3<sup>e</sup> kyu, ceinture marron. Leur sensei, Sylvain Tuttolomondo, a tenu à mettre en avant la qualité du travail accompli, tout en rappelant qu'une étape comme celle-ci repose sur des valeurs essentielles : la persévérance, l'assiduité aux entraînements, le courage et l'abnégation.

Félicitations à toutes et à tous pour votre présence, ainsi qu'aux parents pour la confiance accordée. Enfin, un immense merci à Pascal Moreau pour son engagement sans limites, malgré les nombreux kilomètres parcourus pour être parmi nous.

Le Comité Seishan



**Q-Zen : Benoit a transformé sa frustration des chantiers en une révolution !**



Il y a cinq ans, Benoit Sferrugia en avait assez. Assez des chantiers qui s'éternisent, des détails qui glissent, des corps de métier impossibles à coordonner. Après plus d'une décennie

dans la construction générale, ce patron de terrain avait accumulé un constat lucide et amer : le secteur du bâtiment traditionnel était à bout de souffle. Les ouvriers qualifiés se faisaient rares, les coûts dérapaient, et pendant ce temps, les clients — particuliers comme promoteurs — attendaient, frustrés.

Benoit aurait pu continuer comme avant. Il a choisi de tout remettre à plat.

**Le béton cellulaire, une révolution**

Sa réponse s'appelle Q-Zen. Une entreprise bâtie autour d'une conviction forte : construire vite, bien, et durablement — sans choisir entre les trois. Le matériau au cœur de cette vision ? Le béton cellulaire. Léger, isolant, résistant au feu jusqu'à 6 heures, composé d'ingrédients naturels et 100 % recyclable, il coche toutes les cases que les méthodes conventionnelles peinent à réunir.

**WAUCOMONT**  
 - IMMO

Av. Franklin Roosevelt, 22/A 4600 Visé  
 Rue Thier du Ry, 62 4671 Barchon (Biégnay)  
**Tél. : 04/287.32.82**  
 Découvrez tous nos biens sur [www.waucomont.be](http://www.waucomont.be)

**VISÉ** - Au cœur de la rue commerçante la plus prisée de Visé, maisons de commerce (+/- 200m<sup>2</sup> d'après plans) séduisant grâce à son architecture de caractère et son potentiel rendement locatif élevé. Bien unique dans le centre de Visé ! 785.000€

**VISÉ** - Appartement (+/- 83 m<sup>2</sup> d'après PEB) 2 chambres et garage situé au rez-de-chaussée d'une résidence proche de toutes les facilités. PEB E : E spéc: 361 kWh/m<sup>2</sup>an, E totale : 30.049 kWh/m<sup>2</sup>an, 2025/16/0002. Idéal pour investissement ou premier achat ! 200.000€

**DALHEM** - Belle maison à rénover (+/- 180m<sup>2</sup> d'après PEB) 2 chambres (possibilité plus) bénéficiant d'une belle situation au centre du village de Dalhem. PEB F, E Spéc: 484 kWh/m<sup>2</sup>an, E totale: 91 940 kWh/an, n° 20251219014951. Idéal pour 1<sup>ère</sup> acquisition ! 185.000€

**DALHEM** - Spacieuse ferme de caractère (+/- 657m<sup>2</sup> d'après plans) en cours de rénovation, avec dépendances et terrain pour une superficie totale de +/- 6.657 m<sup>2</sup> offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Opportunité rare ! 370.000€

**VISÉ** - Maison mitoyenne à rafraîchir (+/- 144m<sup>2</sup> d'après PEB) 3 chambres avec jardin jouissant d'une situation d'exception, à deux pas de la Place PEB D, E Spéc: 264 kWh/m<sup>2</sup>an, E totale: 38 087 kWh/an, n° 20241007020321. Belle situation au cœur de Visé ! 220.000€

**HACCOURT** - Charmante et vaste maison semi-mitoyenne aménagée avec goût (+/- 205 m<sup>2</sup> d'après PEB) 3 chambres, bureau, terrasses et beau jardin. PEB C, E Spéc: 237 kWh/m<sup>2</sup>an, E totale: 48.798 kWh/an, n° 20240328013378. A découvrir sans tarder ! 315.000€

CHERCHONS ACTIVEMENT APPARTEMENTS, MAISONS, TERRAINS, ... POUR CLIENTÈLE CIBLÉE

**Le KIWANIS Visé Basse-Meuse** tient à remercier chaleureusement tous les sportifs, accompagnants et promoteurs qui ont fait escale à nos stands lors du Maasmarathon ce week-end du 1<sup>er</sup> mai.

Grâce à votre passage et à votre générosité, les bénéfices récoltés seront intégralement reversés à nos œuvres sociales dédiées à la protection de l'enfance défavorisée.

**Merci de nous aider à faire la différence !**

**Cinq ans plus tard**

L'aventure Q-Zen a cinq ans. Elle est jeune, exigeante, et portée par un fondateur qui n'a pas froid aux yeux. Benoit Sferrugia s'adresse aujourd'hui aussi bien aux particuliers qui rêvent de construire leur première maison qu'aux professionnels qui ont compris que la vitesse et la qualité ne sont plus incompatibles.

Dans un secteur qui peine à se réinventer, il a fait le pari inverse : partir d'une feuille blanche, choisir un seul matériau, maîtriser une seule méthode — et l'exécuter à la perfection.

[www.q-zen.eu](http://www.q-zen.eu)  
 +32 471 029 784

# 8 Ça bouge près de chez vous !

## Visé : 450 ans d'histoire dévoilés dans un ouvrage inédit

La Compagnie royale des Francs Arquebusiers visétois dévoile un ouvrage historique exceptionnel à Visé, le 13 mai 2026 - 18h.

La Compagnie royale des Francs Arquebusiers visétois a l'honneur d'annoncer un événement culturel majeur au cœur de la Ville de Visé : la présentation officielle d'un ouvrage inédit retraçant près de 450 années d'histoire, intitulé « La Compagnie royale des Francs Arquebusiers visétois, des origines de l'ancienne Compagnie des Harquebusiers en 1579 à nos jours », ce livre constitue une contribution patrimoniale d'une richesse exceptionnelle.

### Une œuvre de passion et de rigueur

Cet ouvrage est avant tout le fruit du travail remarquable d'Alain Woolf, Empereur honoraire de la Compagnie, qui a consacré de nombreuses années à la recherche minutieuse, à la collecte de sources et à la transmission fidèle d'un héritage historique unique. À travers ses pages, c'est toute l'âme, la mémoire et la continuité d'une institution séculaire qui prennent vie.

### Un écrivain à la hauteur de l'histoire

La réalisation de cet ouvrage a été confiée à Imprim Group, entreprise visétoise de renom, qui a mis en œuvre un savoir-faire d'excellence pour offrir un livre aux finitions soignées et durables. La maison d'édition DRICOT en assurera quant à elle la diffusion et la promotion, permettant à cette œuvre de rayonner bien au-delà de Visé.

### Un événement d'exception

La soirée du 13 mai 2026 s'annonce comme un moment fort de la vie culturelle locale, avec notamment :

- Un entretien exclusif de l'auteur mené par une personnal-

ité de l'audiovisuel

- La présence de Viviane Des-sart, Bourgmestre de Visé
- L'événement sera présidé par Louis Malmendier, Echevin de la Culture

### Un rendez-vous avec l'histoire

Plus qu'une simple parution, cet ouvrage s'impose comme un véritable acte de transmission, un pont entre les générations, et un hommage vibrant à l'iden-

tité visétoise. La Compagnie royale des Francs Arquebusiers visétois invite la presse, le public, les passionnés d'histoire et les amoureux du patrimoine à prendre part à ce moment unique.

**Lieu de l'événement :**  
Salle « Les Tréteaux »  
Rue de la Chinstree,  
4600 VISÉ




## La musique, une aventure à vivre à tout âge

Et si apprendre la musique devenait l'une des plus belles expériences de votre vie ? À l'Académie Royale César Franck, la musique est bien plus qu'un apprentissage : c'est une aventure humaine, artistique et personnelle. Jouer d'un instrument, chanter, créer... c'est avant tout se faire plaisir. Mais c'est aussi découvrir ses propres ressources : développer sa mémoire, affiner sa concentration,

gagner en confiance. Petit à petit, chacun apprend à se dépasser, à persévérer et à être fier de ses progrès. La musique est un langage universel. Elle permet d'exprimer ce que les mots ne disent pas toujours, de partager des émotions et de tisser des liens. Que l'on débute ou que l'on ait déjà de l'expérience, chaque élève trouve sa place et évolue à son rythme, guidé par des professeurs passionnés et attentifs. Enfants, adolescents

ou adultes : il n'y a pas d'âge pour commencer. Chaque année, de nouveaux élèves franchissent le pas... et découvrent le plaisir d'apprendre, de jouer ensemble et de s'épanouir. Et si c'était votre tour ?

Toutes les informations sont disponibles sur : [www.academievisé.be](http://www.academievisé.be)

Académie Royale César Franck

## Distribution

Visé Magazine est distribué gratuitement toutes les semaines dans les communes de :

- Argenteau, Aubin-Neufchâteau, Barchon, Berneau, Blegny, Bombaye, Cheratte, Dalhem, Eben-Emael, Feneur, Fourn-le-Comte, Fourn-Saint-Martin, Fourn-Saint-Pierre, Haccourt, Hermalle-sous-Argenteau, Heule-le-Romain, Housse, Houtain-Saint-Siméon, Lanaye, Lixhe, Mortier, Mortroux, Moulant, Oupeye, Richelle, Saint-André, Saint-Remy, Saire, Trembleur, Visé, Warsage, Wonck, et la Maire d'Aiguillon.

Les articles insérés dans le journal n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs.

Les prix publiés sont indicatifs sauf erreur d'impression. Les manuscrits non-insérés ne sont pas rendus.

Pour vos annonces, contactez-nous !  
T. 04 379 91 13  
vm@imprim.be



## L'AGENDA DE LA

# Visé

ville de

### Samedi 16 mai

FÊTE DES CRAMIGNONS centre de Visé

### Du 1<sup>er</sup> juin au 1<sup>er</sup> septembre

VISÉ PLAGE - Ile Robinson

### Samedi 13 et dimanche 14 juin

RELAIS POUR LA VIE VISÉ

### Samedi 20 et dimanche 21 juin

BRADERIE DANS VISÉ

### Jeu 24 au samedi 27 juin

FESTIVAL ORAH - quai des Fermettes

### Dimanche 28 juin

FÊTE DES ANCIENS ARQUEBUSIERS

### Dimanche 5 juillet

FÊTE DES FRANCS ARQUEBUSIERS

### Vendredi 10 juillet

BEAUTIFUL VILLAGE - 17h00 sur l'Ile Robinson

### Dimanche 26 juillet

INTERNATIONAL DAX DAY sur l'Ile Robinson

### Dimanche 9 août

FÊTE D'ÉTÉ DES ANCIENS ARBALÉTRIERS

### Un événement à partager ?

Associations, clubs, citoyens...  
Faites-le connaître gratuitement dans notre agenda local !  
Écrivez-nous : [vm@imprim.be](mailto:vm@imprim.be)