

Une équipe à votre écoute!

**habay.com**  
bank & insurance

Votre Banquier et Courtier d'assurances.

**FINTRO**

Rue du Collège, 42 | 4600 Visé  
Tél. 04 379 34 14 | Fax 04 379 86 38  
[www.habay.com](http://www.habay.com)

P0499

**02**  
Lundi 05/01/2026  
[www.visemagazine.be](http://www.visemagazine.be)

**visé magazine**  
by **IMPRIM** group

2 : Rôle de garde • Nécrologies | 3 : Infos locales | 4-5 : Soldes | 6 : Offres et annonces locales | 6 : Agenda | 8 : Divers

**VELEC**  
Votre installateur en énergie et sécurité

**Installations ÉLECTRIQUES**

Votre électricité notre expertise

Rue d'Argenteau, 21  
4680 Hermette sous Argenteau | 04/374.12.84

Z3992



**Maison Praillet**  
**SOLDES**  
RENDEZ-VOUS  
PAGES 4-5

P0499

**BOLLAND**  
**SUZUKI**  
**KGM**  
SzangYong is now KGM  
**PAGES 3 & 8**

**WAUCOMONT**  
— IMMO  
**VOIR PAGE 7**

À nos lecteurs, clients et partenaires : Visé Magazine et Imprim Group vous souhaitent une excellente année, placée sous le signe du partage, de la créativité et de la proximité.

**2026**

visé magazine  
IMPRIM group

A0201

**Le FC Richelle United vous souhaite de très belles fêtes et une excellente année 2026**

Nous sommes déjà aux fêtes de fin d'année ! Le FC Richelle United tient à adresser ses voeux les plus sincères à l'ensemble de ses joueurs, supporters, bénévoles, partenaires et sympathisants.

Que l'année 2026 soit synonyme de santé, de réussite et de moments de partage, sur et

en dehors des terrains. Merci à toutes celles et ceux qui font vivre le club au quotidien et qui contribuent à son développement par leur engagement et leur fidélité.

Nous vous donnons déjà rendez-vous le 18 janvier pour notre prochain match à domicile. Organisé dans une ambiance

conviviale et festive dans le nouvel espace Business, idéale pour démarrer l'année tous ensemble.

Le FC Richelle United se réjouit de vous retrouver nombreux

pour débuter 2026 sous le signe

du football, de la convivialité et de l'unité.

A très bientôt au stade.

**F.c.  
RICHELLE  
U.T.D. 2025 - 2026**

**Meilleurs Voeux !\***

www.richelle-united.be | richelle.united@gmail.com

A0202

**Belle & heureuse année**

**2026**

**IMMOBILIÈRE VANESSE**

04/240.15.20 | [info@vanesse.be](mailto:info@vanesse.be) | [www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)

A0201

## 2 Rôle de garde

### Numéros d'urgence en Belgique

112 : Urgences médicales et services d'incendie (numéro européen)  
101 : Aide policière d'urgence en Belgique  
1722 : Numéro pour les interventions non-urgentes des pompiers  
(Seulement activé en cas de tempête/inondation avec un code orange/rouge)  
Croix-Rouge : 105 (transport non-urgent en ambulance ou véhicule adapté)  
Police Basse-Meuse : 04 374 89 00  
Centre anti-poisons : 070 245 245  
Child Focus : 116 000  
Écoute enfants : 103  
Préventions suicide : 0800 32 123  
Écoute violence conjugale : 0800 30 030  
Centre des Brûlés : 04 323 72 94  
Infor Drogues : 02 227 52 52  
Problème d'alcool : 078 15 25 56

### Pharmacien de garde

Trouvez les pharmacies de garde [www.pharmacie.be](http://www.pharmacie.be)

### Médecins de garde

Numéro de la garde de médecine générale : 1733

La garde est assurée :

- les week-ends du vendredi 18H au lundi 8H
- La veille des jours fériés légaux dès 18H jusqu'au lendemain 8H
- Tous les jours dès 18H jusqu'au lendemain 8H

Le Poste de Garde de Médecine Générale vous reçoit sur rendez-vous les samedis, dimanches et jours fériés de 8H à 20H

Adresse du poste (POUR LES WEEK-END ET JOURS FÉRIÉS EN JOURNÉE UNIQUEMENT) :  
rue Basse-Hermalle 2b, 4681 - Hermalle-sous-Argenteau.

### Opticiens à domicile

Dépannage ou urgence 7/7 j.

DANY RENOY - Tél. 0477 16 78 40

### Service dentaire

Garde dentaire - Tél. 112

Garde orthodontique - Tél. 070 22 20 88

[www.dentistegarde.be](http://www.dentistegarde.be)

### Pédicure médicale

ROSE BRUWIER, Diplômée en réflexologie

Vous reçoit à son cabinet : rue des Pépinières, 21 - 4632 Cexhe-Heuseux  
Tél. 04 387 64 03

HÉLÈNE GAILLARD

Vous reçoit à son cabinet : 10 A, place du Marché à Visé  
Tél. 04 379 89 14

### Aide aux personnes

Vivre à domicile - Prov. de Liège Coordination de soins et service à domicile  
Tél. 04 365 80 88

S.O.S. Gardes-malades - Tél. 04 250 43 31

« Parents-Secours » - Tél. 04 341 10 99

Maintien à domicile au pays de Liège

madplge@gmail.com - Rue Basse-Wez, 145 - 4020 Liège

Tél. 04 341 79 95 - Tél. 04 223 16 21 après 16h

Croix-Rouge

Location matériel paramédical

Visé : 0497 58 34 68 - Blegny : 04 362 34 99

Visite gratuite aux personnes isolées - Tél. 0497 58 62 62

### Planning familial

Planning Familial ISAE (Informer - Sensibiliser - Accompagner - EVRAS)

Tél. 0486 663 274 - [retm@estellemazy.com](mailto:retm@estellemazy.com)

Amo Reliance - Aide aux enfants de 0 à 18 ans ainsi qu'à leur famille - Tél. 04 374 18 10

### Ils sont là pour vous aider...

#### Alcooliques anonymes

C.H.C. Clinique Notre-Dame : le mardi de 19h30 à 21h30

Rue Basse Hermalle, 4 à Hermalle-S/A

Tél. 0494 27 33 28 - 0472 94 48 73

#### Toxicomanie

Groupe de soutien pour parents - Tél. 04 223 09 03

#### Tabac

Vous désirez arrêter de fumer ? - Tél. 04 374 70 00

## Nécrologies



Ce 28 décembre 2025,  
12<sup>e</sup> anniversaire du décès de

**Monsieur Jean JOCKIN**  
19/01/1953 - 28/12/2013

12 ans déjà que tu n'es plus là.  
Mais dans ma tête, tu es toujours présent. Tu étais un homme bien.  
Même après 11 ans d'absence jamais je ne t'oublierai.  
Veille sur moi de là haut.

Ta sœur Georgette

## CROIX-ROUGE de Belgique

### WARSAGE - Salle Polyvalente

Place du Centenaire

Lundi 5 janvier de 17h30 à 20h00

### DALHEM - Ecole communale

Rue Lieutenant Pirard

Vendredi 9 janvier de 17h30 à 20h00

### CHERATTE HAUTEUR - Car du Service du Sang

Rue de l'Eglise, 31

Mardi 13 janvier de 17h00 à 19h30

### BLEGNY - Salle Fricaud Delhez

Rue de la Station, 54

Jeudi 15 et 22 janvier de 17h30 à 20h00

### HACCOURT - Locaux du Cercle St Hubert

Place Communale

Mercredi 28 janvier de 16h30 à 19h00

### MORTIER - Salle "Les Amis de la Jeunesse"

Route de Mortier, 12

Mercredi 28 janvier de 16h00 à 20h00

## COLLECTES DE SANG

Ils s'occupent de tout pour vous  
dans ces moments si difficiles...

  
REMACLE  
Funérailles

RETRouver CALME  
ET SÉRÉNITÉ

Tél. 04 387 46 21  
[www.funerailllesremacle.be](http://www.funerailllesremacle.be)

Funérariums : BLEGNY - SAIVE - SOUMAGNE - ROBERMONT

04/379 30 77

Organisation  
et assistance de funérailles - 24h/24h

**hauben-nihant**

VISÉ - HERMALLE - OUPEYE - WANDRE

Conventions et assurances obsèques

ASSISTANTE SOCIALE de l'Entreprise Hauben-Nihant  
pour vos formalités après obsèques sans aucune  
facturation supplémentaire

[www.hauben-nihant.be](http://www.hauben-nihant.be)



04 362 59 19 0475 71 54 08

[www.funerariumdedee.be](http://www.funerariumdedee.be)

24h/24





Dany Renoy

Votre opticien à domicile

- Lunettes - verres ;
- Appareils auditifs ;
- Déplacement GRATUIT ;
- Prix attractifs ;
- Forfaits « monture et verres » ;
- Nous répondons aux conditions CPAS.



SALON

BRUSSELS MOTOR SHOW  
CARS, VANS & LEISURE VEHICLES

WWW.AUTOSALON.BE



fun included

www.suzuki-bolland.be

**BOLLAND** GARAGE SINCE 1962

04 379 20 65

info@bolland-group.be

Garage Bolland Haccourt

77 Av. Libert Froidmont 4684 Haccourt



KGM

SsangYong is now KGM

www.bolland-group.be

**BiG  
IN**

à partir de

**29.490€ \*****ACTION SALON  
+ PRE-SALON  
jusqu'au 09/01 inclus****10 Year  
warranty**  
+LIFETIME ASSISTANCENOUVEAU  
**e VITARA**  
100% ÉLECTRIQUE, 100% SUZUKICO<sub>2</sub> : 0g/Km Consommation : 14,8 - 16,5 kWh/100km (WLTP)

DONNONS PRIORITY À LA SÉCURITÉ.

\*Prix catalogue avec remise, prime de reprise et prime de recyclage inclus. Prime de reprise : Prime additionnelle sur la valeur résiduelle de votre véhicule peu importe son âge. Vous pouvez profiter de la prime de reprise uniquement à la remise d'un véhicule complet dont vous êtes propriétaire et immatriculé à votre nom depuis plus de 6 mois. Le nom de l'acheteur de la nouvelle voiture doit correspondre avec le nom du propriétaire du véhicule restitué. Le nouveau véhicule doit également être immatriculé au même nom que celui du véhicule remplacé. Prime de recyclage valable à la reprise d'un véhicule essence ou diesel de plus de 5 ans immatriculé à votre nom depuis plus de 6 mois. Le nom de l'acheteur du nouveau véhicule doit correspondre au nom du propriétaire du véhicule repris et uniquement à l'achat d'une Swift, S-Cross, Vitara ou e VITARA. Le véhicule repris sera détruit par Recycar. Si vous n'avez pas de véhicule à détruire, vous pouvez bénéficier de notre prime de reprise, avec un e VITARA GL à partir de €30.990. Photo non contractuelle. Modèle illustré avec options et accessoires. Informations environnementales (AR 19/03/2004) : www.suzuki.be. Suzuki Belgium se réserve le droit d'apporter, sans préavis, des modifications aux spécifications, coloris et matériaux. Prix valable à partir du 01/01/28 jusqu'au 31/01/28. WLTP. A0206

**Dimanche  
4 janvier 2026****Rotary  
Club de Visé** **FÊTE DE L'AN NEUF****Salle du Casino du Collège Saint-Hadelin de Visé***à partir de 12 heures. Fermeture des cuisines à 20 heures*

Parking disponible dans la cour

# REPAIR ELECTRO VISÉ

Nous réparons sous garantie les petits électro-ménagers des marques suivantes :

calor

Rowenta

Moulinex®

KRUPS

SEB®

Tefal

# SOL

Offres valables du 03/01

## LESSIVEUSES

À PARTIR DE  
**379€**



B3WM4841W2  
classe A / 8kg / 1400 tours

**429€**

499€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

## SÉCHOIRS

À PARTIR DE  
**399€**



B3T6823W2  
classe D / 8kg / pompe à chaleur

**549€**

609€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

## FRIGOS

À PARTIR DE  
**199€**



B3RCNO255W  
classe D / no-frost / 180 x 54 x 58 cm

**449€**

499€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

## CONGÉLATEURS

À PARTIR DE  
**199€**



RFNM200E40WN  
classe E / no frost / 146 x 54 x 58 cm

**399€**

609€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

## LAVE-VAISELLES

À PARTIR DE  
**349€**



BDFN26440W2  
classe C / 9.5 L / 44 dBA

**449€**

499€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



WGE03400FG  
classe A / 8kg / 1400 tours

**549€**

749€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



WTH8300WFG  
8kg / pompe à chaleur / classe E

**599€**

799€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



WPM99WADSBE  
classe A-30% / 1400 tours / 9kg

**579€**

809€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



B5T68247W2  
8 kg / hybrid / rapid dry / pompe à chaleur / classe C

**649€**

699€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



WAN2829FFG  
classe A / 1400 tours / 8kg

**699€**

799€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



WQ45G2D5FG  
9 kg / classe C / self-cleaning

**899€**

1079€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



WEB375WPS  
classe A-20% / 8 kg / 1400 tours / powerwash

**1049€**

1249€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



TEA535WP  
8 kg / pompe à chaleur / classe C

**999€**

1099€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

## FRIGOS

À PARTIR DE  
**199€**



GSN29EWEV  
Classe D / poignée confort / dual no frost / 187 x 60 x 66 cm

**699€**

899€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

## CONGÉLATEURS

À PARTIR DE  
**199€**



UW6F2YWBIF2  
no frost / 167 x 60 cm

**579€**

699€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

## LAVE-VAISELLES

À PARTIR DE  
**199€**



GSN29EWEV  
no frost / 160 x 60 cm

**799€**

889€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



SWS4EBW33E  
classe A / cuve inox / 9L / 42 dBA

**599€**

879€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



G5633SCACTBW  
classe A / 54 dBA / tiroir à couverts

**779€**

909€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**



Miele 849€  
949€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

## FRIGOS

À PARTIR DE  
**199€**



CNSFD5203  
classe D / no frost / 185 x 60 cm

**799€**

849€

GARANTIE OFFERTE  
**8 ANS**



FNE520722  
classe E / no frost / 185 x 60 cm

**979€**

1049€

GARANTIE OFFERTE  
**8 ANS**

## CONGÉLATEURS

À PARTIR DE  
**199€**



KGN36VIBT  
classe B / inox / 186 x 60 cm

**999€**

1129€

GARANTIE OFFERTE  
**8 ANS**



FNC722722  
classe C / no frost / 185 x 70 x 76 cm

**1299€**

1499€

GARANTIE OFFERTE  
**8 ANS**



SN25ZC06CF  
classe B / zeolith / cuve inox / tiroir à couverts / 9L / 40 dBA

**899€**

1039€

GARANTIE OFFERTE  
**5 ANS**

Prix et conditions valables sauf erreurs d'impressions. Sous réserve de rupture de stock ou délais

**S.A.**  
**Maison Praillet**

Allée Verte, 2-4 - 4600 Visé | Tél. : 04/379.20.73 | Parkin  
info@praillet.be | www.prailllet.expert.be | Rejoignez-nous  
Heures d'ouverture : du mardi au vendredi de 9h00 à 12h30 & 14h00 à 18h00

# DES

# S.A. Maison Praillet

1/2026 au 31/01/2026

## ENCASTRABLES

À PARTIR DE  
**199€**



## ENCASTRABLES

À PARTIR DE  
**349€**



## ENCASTRABLES

À PARTIR DE  
**299€**



## ENCASTRABLES

À PARTIR DE  
**399€**



## PETITS MÉNAGERS



de livraison de nos fournisseurs. Photos non contractuelles. Dans la limite des stocks disponibles.

g aisé à l'arrière

ous sur Maison Praillet Visé

de 13h30 à 18h00 - Le samedi de 9h00 à 18h00

**expert**



## 6 Offres et annonces locales

**Vente/Achat**

À VENDRE 2 Coffres-forts marque Fichet avec clef de sécurité - Tél. 04/277.46.51 nr 51004

ACHÈTE Objets religieux, montres, argenterie, pièces de monnaie, horloge - Tél. 0494/10.854 nr 49304

RECH. Livres anciens et certains modernes, encyclopédies, vieux documents - Tél. 0472/91.13.98 nr 42005

**Rencontre**  
Veuf aisé désire rencontrer compagne pour vie à deux - Ecrire au bureau du journal référence 02002 nr 02002

---

**Emploi**  
CERCHE travaux ménagers - Jeudi 4H ou mercredi - Environs Dalem - Tél. 0497/240.142 nr 51003

Votre petite annonce  
**ICI** :  
vm@imprim.be

## Une soirée musicale et festive à l'École en Coul'Heure

Le vendredi 12 décembre en soirée, l'école en Coul'Heure de Heure-Le-Romain a une nouvelle fois illustré ce qui fait sa richesse : son esprit familial et chaleureux. À l'occasion du concert de fin d'année, l'école a vibré au rythme de la musique et de la magie de Noël, réunissant parents, familles et anciens autour d'un moment sincère de partage et d'émotion.

Dans une ambiance conviviale et bienveillante, les enfants, très investis et enthousiastes, ont eu le honneur d'accompagner les musiciens du groupe ApéroZik. Ensemble, ils ont offert un spectacle joyeux et de grande qualité, mêlant chants, rythmes et sourires, sous les regards fiers et attentifs des familles. Cette collaboration a permis aux élèves de vivre une expérience musicale enrichissante et mémorable, renforçant leur confiance et le plaisir de chanter devant



# 2 annonces + 1 GRATUITE\* !

\* Valable pour la même petite annonce, dans un but NON-COMMERCIAL, de particulier à particulier

VISÉ  
Magazine  
by IMPRIM

Les petites annonces doivent nous être parvenues **au plus tard** pour le **lundi soir** afin de paraître la semaine suivante. Elles peuvent nous être envoyées par :

- **Courrier** (14b, rue Saint-Hadelin – 4600 Visé),
- **Mail** (ym@imprim.be)

Toute annonce ne sera placée que dès **réception du paiement** de celle-ci (espèces ou virement bancaire au numéro de compte : BE61 7320 3860 2617).

	6€
	7,25€
	8,50€
	9,75€
	11€

**COORDONNÉES CLIENT À COMPLÉTER** (ne figurant pas sur l'annonce)

Nom et prénom : .....  
Adresse : .....  
C.P. : ..... Localité : .....  
Téléphone : .....  
TVA : .....

## OPTIONS : (à cocher)

- Cadre noir** : + 2,50€ / semaine
  - Fond de couleur** : + 50% de la valeur de l'annonce / semaine
    - Bleu
    - Jaune
    - Vert
    - Rose
    - Orange
  - Réponse au bureau du journal** : + 2,50€ / semaine

## PAIEMENT :

- Espèces  Virement bancaire  
 Facturation (+2,50€). Tous nos prix s'entendent T.V.A.C.

Semaine(s) :

**TOTAL à PAYER :** ..... €

.....

Date de dépôt :

(Réservé au journal)

## L'AGENDA DE LA Visé ville de

Jusqu'au 11 janvier

PATINOIRE

Place Reine Astrid

Dimanche 4 janvier

FÊTE DE L'ANNÉE NOUVELLE DU ROTARY

Salle Casino du Collège Saint-Hadelin

Dès midi

Dimanche 11 janvier

APÉRO BOURGMESTRE

Salle des Anciens Arbalétriers

11h00

Samedi 31 janvier et dimanche 1<sup>er</sup> février

OPEN DE JUDO DE VISÉ

Dimanche 1 mars

RUGBY DERBY - VISÉ - COQ MOSAN

Vendredi 17 et samedi 18 avril

COULEURS LOCALES

Cheratte-Bas

Dimanche 26 avril

FÊTE ANCIENS ARBALÉTRIERS

Dimanche 3 mai

SCHNEIDER ELECTRIC MAASMARATHON

Samedi 13 et dimanche 14 juin

RELAIS POUR LA VIE

Piste d'athlétisme de Visé

Samedi 20 et dimanche 21 juin

BRADERIE DANS VISÉ

Dimanche 28 juin

FÊTE DES ANCIENS ARQUEBUSIERS

Dimanche 5 juillet

FÊTE DES FRANCS ARQUEBUSIERS



## Mesdames Lipstadt, un One Women Show visétois

Stephanie Lipstadt est enseignante au Collège Saint-Hadelin de Visé. Elle est à l'origine du spectacle Mesdames Lipstadt, qu'elle joue depuis deux ans. Un spectacle drôle, poignant et profondément actuel sur l'enseignement.

En voici le synopsis : *Tour à tour directrice d'école, enseignante de philosophie et citoyenneté, d'arts plastiques, d'éducation physique et de néerlandais, Stéphanie Lipstadt restitue sur scène le climat d'une école secondaire. Un homme d'entretien et une éducatrice animatrice de radio d'école complètent le tableau.*

Une comédie décalée qui provoque des éclats de rire, mais qui sait aussi s'aventurer sur le terrain de l'émotion.

La comédienne, chanteuse, voire slammeuse ne manque pas de pointer du doigt pesanteurs administratives et dysfonctionnements dans l'enseignement. Dans ce projet artistique, elle a notamment écrit et interprète

un slam consacré à l'égalité des chances, au rôle de l'éducation et à celui de l'enseignant dans la construction d'une société plus juste. Elle a partagé ce slam sur les réseaux sociaux à travers un clip vidéo, réalisé avec la participation d'une trentaine de collègues issus des différentes implantations visétoises. En résonance avec le contexte actuel, le texte a rencontré un écho inattendu : en moins de cinq jours, la vidéo a cumulé plus de 266 000 vues et plus de 5 000 partages, tous réseaux confondu.

Quand ? Le 10 janvier à 20h

Où ? Au Collège St-Hadelin

Préventes :



Agenda & activités sur

bassemeuse.natagora.be

• Natagora Basse-Meuse



Antoine Fabry, Président et les membres du bureau de la section MR de Visé :

Viviane Dessart, Bourgmestre

Xavier Malmendier, Julien Woolf, Louis Malmendier, Echevins

Véronique Devos, Présidente du Conseil communal

Jessica Bandura, Jérôme Simon, Bahadir Ceylan, Louis Fabry, Anne Schyns, Conseillers communaux

Mathieu Ulrici, Conseiller provincial

Philippe Budin, Ahmet Karabayir, Elise Longle, Nadia Rébia, Conseillers CPAS

Marcel Neven, Bourgmestre honoraire

vous invitent à l'apéritif du

## Bourgmestre de Visé

le dimanche 11 janvier 2026 de 11 à 13 h

Salle des Anciens Arbalétriers • rue Haute 46 PAF : 5€ (n° de compte BE64 7320 6725 9962)



OO #mrvisé

www.mrvise.be



A0204



WAUCOMONT  
- IMMO

Av. Franklin Roosevelt, 22/A 4600 Visé  
Rue Thier du Ry, 82 4671 Barchon (Blegny)

Tél. : 04/287.32.82  
Découvrez tous nos biens sur  
[www.waucomont.be](http://www.waucomont.be)



**OUPEYE** - Superbe penthouse (+/- 118 m<sup>2</sup> d'après PEB) 2 chambres avec belle terrasse, garage et parking. Situé au 2ème étage d'une résidence de 201 appartements. PEB : B, E-Spec: 125 kWh/m<sup>2</sup> an, E-totale: 14.721 kWh/an, n° 20190308500945. A découvrir! **415.000€**

**CHERATTE-HAUTEUR** - Bungalow à rafraîchir (+/- 173m<sup>2</sup> d'après PEB) 3 chambres, garage et parking. PEB : B, E-Spec: 360 kWh/m<sup>2</sup> an, E-totale: 62.471 kWh/an, n° 20251204024931. Belle situation! Opportunité à saisir! **319.000€**



**HERMALLE** - Située au coeur du village d'Hermalle, agréable et vaste maison mitoyenne (+/- 255m<sup>2</sup> d'après PEB) 3 chambres, 2 garages, une remise/atelier et un beau jardin. PEB: D, E-Spec: 320 kWh/m<sup>2</sup> an, E-totale: 81.503 kWh/an, n° 20250925004145. Idéal pour profession libérale! **425.000€**

**VISE** - Magnifique propriété rénovée avec goût et matériaux de qualité (+/- 423m<sup>2</sup> d'après PEB) offrant de nombreuses possibilités (beaux espaces pour une profession libérale). PEB : B, E-Spec: 167 kWh/m<sup>2</sup> an, E-totale : 70.490 kWh/an, n° 20241223004704. Coup de cœur assuré ! Belle situation! **949.000€**



**DALHEM** - Belle maison mitoyenne à rénover (+/- 186m<sup>2</sup> d'après PEB) 2 chambres, belle pièce d'une surface de 25m<sup>2</sup> située au centre du village de Dalhem. Situé à 100m de la gare. PEB : B, E-Spec: 494 kWh/m<sup>2</sup> an, E-totale: 91.940 kWh/an, n° 20251219014961. Idéal pour 1ère acquisition! **179.500€**

**DALHEM** - Charmant bungalow à rénover (+/- 109m<sup>2</sup> d'après PEB) avec garage et parking. Situé au centre du cadre verdoyant à Dalhem. PEB : B, E-Spec: 632 kWh/m<sup>2</sup> an, E-totale: 68.931 kWh/an, n° 20250916013966. Opportunité à saisir! Belle situation! **239.000€**

**CHERCHONS ACTIVEMENT  
APPARTEMENTS, MAISONS,  
TERRAINS, ...  
POUR CLIENTÈLE CIBLÉE**





fun included  
www.suzuki-bolland.be

**BOLLAND**  
GARAGE SINCE 1962

04 379 20 65

info@bolland-group.be

Garage Bolland Haccourt

77 Av. Libert Froidmont 4684 Haccourt



www.bolland-group.be

## NOUVEAU ACTYON HYBRID

CONDITIONS SALON à pd

37.990 €\*



**ACTION SALON  
+ PRE-SALON  
jusqu'au 09/01 inclus**

**OSEZ RÊVER !**

HYBRIDE, LUXUEUX, ACCESSIBLE.



Consommation : 6,1 L/100 km. 138 G/KM CO<sub>2</sub> (WLTP)

Donnons priorité à la sécurité.

www.kgm.be

\*Le prix catalogue recommandé (TVAC) du Actyon Hybrid, version Platinum 2WD Full Hybrid (HEV) Automat 204 Ch= 41.490 € - 2.500 € remise= 38.990 € prix net - prime de reprise de 1000 €(1)= 37.990 € prix promo. Le prix promotionnel inclut des primes conditionnelles et sont valables du 01/12/2025 au 31/01/2026 moyennant le respect des conditions de la prime de reprise(1). (1)A l'achat d'un Actyon Hybrid neuf, nous reprenons votre ancien véhicule et vous offrons 1000 € (TVAC) en plus de sa valeur. Le véhicule doit être complet, en état de rouler et être immatriculé au nom du nouveau propriétaire depuis au moins 6 mois. Le véhicule doit être muni de toutes les documents légaux. Le nom du propriétaire du véhicule neuf doit correspondre à celui du dernier propriétaire de l'ancien véhicule. La garantie KGM sur un nouveau Actyon Hybrid est de 5 ans, prolongée jusqu'à 10 ans par KGM Belgium. Chaque entretien chez un distributeur officiel KGM ajoute 1 an de garantie. Numéro d'entreprise (RPR) Antwerpen BE 029169355, Banque BE47 5646 1423 0180. Photo non contractuelle. Informations environnementales (R.D. 01/01/2024).

A0207

## DISTRIBUTION

Visé Magazine est distribué gratuitement toutes les semaines dans les communes de :

Argenteau,  
Aubin-Neufchâteau,  
Barchon,  
Bonneau,  
Blegny,  
Bombaye,  
Cheratte,  
Dalhem,  
Eben-Emael,  
Feneur,  
Fouron-le-Comte,  
Fouron-Saint-Martin,  
Fouron-Saint-Pierre,  
Haccourt,  
Hermalle-sous-Argenteau,  
Heure-le-Romain,  
Housse,  
Houtain-Saint-Siméon,  
Lanaye,  
Lixhe,  
Mortier,  
Mortroux,  
Moulard,  
Oupeye,  
Richelle,  
Saint-André,  
Saint-Rémy,  
Salive,  
Trembleur,  
Visé,  
Warsage,  
Wonck,  
et la Maire d'Aiguillon.

Les articles insérés dans le journal n'engagent que la responsabilité de leurs auteurs. Les prix publiés sont indicatifs sauf erreur d'impression. Les manuscrits non-insérés ne sont pas rendus.

Pour vos annonces,  
contactez-nous !  
T.04 379 91 13  
vmt@imprim.be



## Des distributeurs de billets dans la Commune d'Oupeye

Résultats de la consultation citoyenne sur l'opportunité d'installer des distributeurs de billets dans tous les villages de la Commune d'Oupeye : près de 3.000 citoyens ont participé au dispositif démocratique et ont répondu « Oui » à la question posée à 95,78% !

La Commune d'Oupeye annonce que sa première consultation citoyenne, organisée du 1er au 14 décembre, a atteint et même dépassé le seuil réglementaire de 10 % de participation, tel que prévu dans le règlement communal.

Les résultats à la question posée « Souhaitez-vous que la Commune investisse dans l'installation de nouveaux distributeurs de billets automatiques dans chaque village, via un opérateur privé, afin que chacun puisse en trouver un à moins de 2,5 kilomètres de chez lui ? » sont connus et ont été présentés au Collège communal du lundi 15 décembre :

- Le taux de participation de 10% minimum de la liste des votants requis (2.159 votants) pour débouler les résultats est atteint avec un total de 2.845 votes (2.707 votes en ligne et 138 votes papier).
- La majorité (50%+1) des votes est atteinte : 2.725 votes « Oui » et 120 votes « Non ».

### Deux enseignements pour la Commune d'Oupeye

1) Au niveau du processus démocratique mis en place avec une possibilité de vote mixte sur une durée de deux semaines dans le respect de la confidentialité :

Le dispositif mis en place a fait ses preuves, avec près de 3.000 citoyens qui ont fait la démarche, pour la plupart, de se rendre sur la plateforme dédiée

consultationcitoyenne.oupeye.be et de passer les étapes obligatoires d'information, de RGPD et d'introduction de numéro national pour accéder au vote.

Conformément au règlement voté par le Conseil communal du 8 septembre dernier, le dispositif mis en place (pour les votes papier et en ligne) a été rigoureux et conforme au RGPD en garantissant :

- La confidentialité complète des données personnelles;
- L'absence totale de lien entre l'identité du votant et son choix;
- La suppression des données sensibles après usage;
- Un système de cryptage empêchant tout vote multiple.

### 2) Au niveau du thème de la consultation, un sujet qui concerne TOUS les citoyens et d'actualité :

Le résultat et l'implication des citoyens montre que le sujet soumis à la consultation répond à un besoin croissant dans les villages de l'entité et que la disparition progressive des guichets bancaires est un réel problème en termes de service aux citoyens.

La volonté du Collège est bien d'assurer une égalité territoriale, y compris dans les villages qui n'ont jamais bénéficié d'un distributeur.

Les commerçants ont également manifesté un intérêt pour la consultation en relayant largement la démarche, en soulignant la volonté de disposer d'un distributeur permettant la fonction de dépôt de cash, un service essentiel à la gestion quotidienne de leurs activités.

Rendez-vous au Conseil communal du 8 février

Conformément au règlement, le Conseil communal devra tout d'abord acter un rapport de ré-

sultats officiel. Il lui reviendra ensuite d'examiner les pistes de mise en œuvre, notamment :

- 1) Les conditions requises pour l'élaboration d'un cahier des charges relatif au lancement d'un marché public, en prenant en compte certains points d'attention comme par exemple la possibilité de dépôt de cash, les coûts d'achat ou de location, etc...;
- 2) L'élaboration d'un plan financier et de mise en œuvre;
- 3) Un phasage d'installation des distributeurs dans les villages et le choix d'endroits adaptés pour privilégier la sécurité ainsi que les contraintes techniques nécessaires (raccordement à l'électricité, à la fibre etc.).

Avec plus de 10 % de participation et une majorité de « Oui », cette démarche confirme l'intérêt des citoyens pour une démocratie locale. La Commune tient à remercier chaleureusement tous les citoyens qui ont participé, ainsi que les associations, écoles, commerçants et partenaires locaux qui ont relayé l'information.



## Une année bien remplie !



Cette année encore, vous avez été nombreux à pousser la porte de notre atelier, à faire confiance à notre savoir-faire et à partager avec nous vos moments de bonheur : anniversaires, mariages, repas de famille ou simples plaisirs du quotidien. Chaque commande, chaque sourire échangé à l'atelier et chaque retour enthousiaste donnent tout son sens à mon métier.

La pâtisserie est avant tout une histoire de passion, de générosité et de partage. Savoir que nos réalisations trouvent leur place sur vos tables de fêtes est pour nous la plus belle des récompenses.

Je tiens à remercier sincèrement chacun de nos clients pour sa fidélité, sa confiance et son soutien tout au long de cette deuxième année extraordinaire. Vous êtes au cœur de cette belle aventure artisanale et c'est grâce à vous qu'elle a pris vie. Merci également à ma famille, mes amis, et mes fournisseurs pour leur soutien et leurs bons conseils.

Je vous souhaite à toutes et à tous de très belles fêtes de fin d'année, remplies de joie, de gourmandise et de moments précieux partagés avec vos proches. Au plaisir de vous retrouver très bientôt à l'atelier pour une nouvelle année pleine de saveurs, de douceurs, et de chouettes moments partagés ensemble.

Caroline Rigaux

Caroline Rigaux Pâtisserie  
info@carolinriegaux.be  
www.carolinriegaux.be  
0456 799 599

